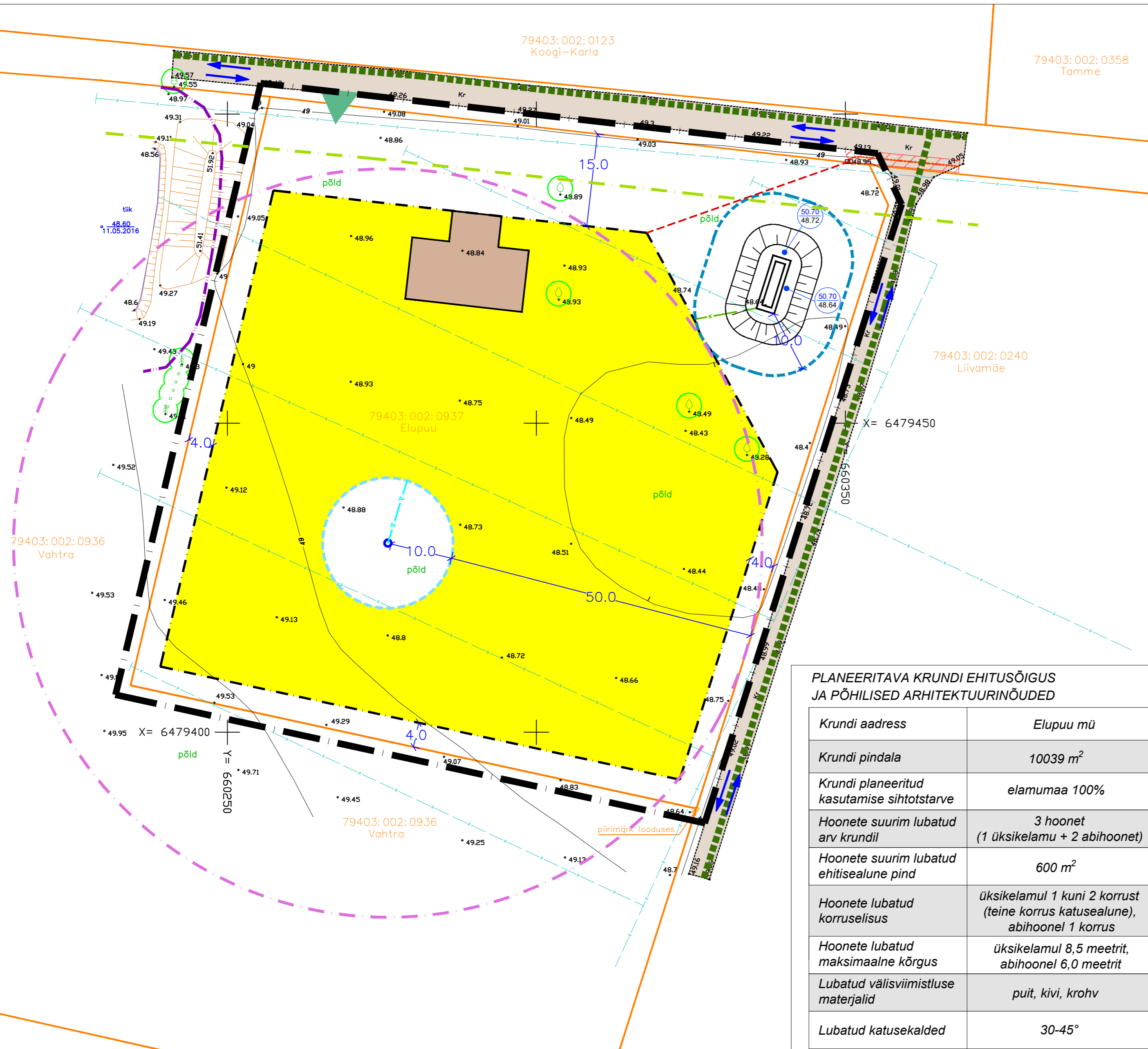


# Elupuu maaüksuse detailplaneering

## PLANEERINGU PÕHIJONIS KOOS TEHNOVÕRKUDEGA



### PLANEERITAVA KRUNDI EHITUSÕIGUS JA PÕHILISED ARHITEKTUURINÕUDED

Krundi aadress	Elupuu mü
Krundi pindala	10039 m <sup>2</sup>
Krundi planeeritud kasutamise sihtotstarve	elamumaa 100%
Hoonete suurim lubatud arv krundil	3 hoonet (1 üksikelamu + 2 abihoonet)
Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind	600 m <sup>2</sup>
Hoonete lubatud korruselisus	üksikelamul 1 kuni 2 korrust (teine korrus katusealune), abihoonel 1 korrus
Hoonete lubatud maksimaalne kõrgus	üksikelamul 8,5 meetrit, abihoonel 6,0 meetrit
Lubatud välisviimistluse materjalid	puuit, kivi, krohv
Lubatud katusekalded	30-45°

### TINGMÄRGID

	DETAILPLANEERINGUALA PIIR
	OLEMASOLEVA KATASTRITÜKSUSE PIIR
	JALAKÄIJATE PÕHILISED LIIKUMISSUUNAD
	OLEMASOLEVA VEEKOGU KALDA VEEKAITSEVÕOND 10 m
	PLANEERITUD PUURKAEVU SANITAARKAITSEALA 10 m
	PLANEERITUD OMAPUHASTI EHK IMBSÜSTEEMI KUJA 10 m, v.a SEPTIK 5 m
	IMMUTAMISE KEELUALA
	KOOLI TÄNAVA KAITSEVÕOND 10 m
	OLEMASOLEV DRENAAZITORU (vt. märkus pkt 4)
	OLEMASOLEV/ SÄILIV MADALPINGE ELEKTRIKAABEL
	PLANEERITUD VEETORU
	PLANEERITUD ISEVOOLNE KANALISATSIOONITORU
	PLANEERITUD MADALPINGE ELEKTRIKAABEL
	PLANEERITUD HOONESTUSALA
	ELAMU SOOVITATAV ASUKOHT
	OLEMASOLEV/ SÄILIV KRUUSAKATTEGA SÕIDUTEE
	OLEMASOLEV VEEKOGU/ TIIK
	OLEMASOLEVA MADALPINGE ELEKTRIKAABLI KAITSEVÕOND 1 m
	OLEMASOLEVAD/ SÄILIVAD SÕIDUSUUNAD
	OLEMASOLEV KÕRGHALJASTUS/ PUU
	OLEMASOLEV/ SÄILIV ELEKTRILIITUMISKILP
	PLANEERITUD PUURKAEV
	PLANEERITUD BIOLOOGILINE OMAPUHASTI KOOS IMBVÄLJAKUGA
	PLANEERITUD KRUNDILE JUURDEPÄÄS

### MÄRKUSED:

- Geodeetiline alusplaan mõõtkavas 1:500 on koostatud KG-Büroo (liitsents nr 783 MA) poolt, 17. mai 2016. a., töö nr. 430-16GEO. Koordinaadid L-Est'97 süsteemis, kõrgused Balti süsteemis.
- Krundi planeeritud sihtotstarvete esitamisel on lähtutud Vabariigi Valitsuse 23. oktoobri 2008. a. määrusest nr 155 'Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord'.
- Planeeringuga on näidatud krundi külge, mille ulatuses on lubatud rajada juurdepääsutee. Täpsem juurdepääsu lahendus antakse hoonete projekteerimise käigus vastavalt hoonete arhitektuursele lahendusele ja hoonetevahelisele logistikale ning parkimiskorraldusele.
- Maatulundusmaa kuivenduse toimimiseks tuleb planeeringu ala drenaažitorustikud säilitada, ehitiste tsoonid läbivad maaparandusehitiste kuivendusdrenid rekonstrueerida või ümber ehitada, et planeeringualale jääv maaparandussüsteem jääks toimima. Drenaaži rekonstrueerimisprojekti koostamiseks taotleda projekteerimistingimused Põllumajandusameti Tartu keskusest. Rekonstrueerimistööd tuleb teha enne planeeringuala ehitistele ehitusloa väljastamist.
- Abihoone ehitisealune pind ei tohi olla suurem elamu ehitisealusest pinnast.
- Planeeringu jooniste juurde kuulub lahutamatu osana detailplaneeringu seletuskiri.

<b>TERAV KERA OÜ</b> Reg. nr. 11319822 Sarapuu 2, 50705 Tartu e-post: teravkera@gmail.com www.teravkera.ee	Planeeringu koostamisest huvitatud isik				
	Reio Treier				
Projekti juht, maastikuarhitekt <b>Jane Asper</b> Maastikuarhitekt-planeerija <b>Merit Mutso</b>	Töö nimetus				
	Elupuu maaüksuse detailplaneering				
Joonise nimetus PLANEERINGU PÕHIJONIS KOOS TEHNOVÕRKUDEGA	Kuupäev				
	apr. 2017	Joonis	Jooniseid	Mõõt	Töö nr
		4	5	1:500	DP-2-2016