



# TARTU VALLAVALITSUS

Registriindeks 75006486

## KORRALDUS

Kõrveküla

18.10.2017 nr 517

### **Tila külas asuva Elupuu maaüksuse detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule suunamine**

Tartu Vallavalitsus algatas 28.04.2016.a korraldusega nr 194 Tila külas asuva Elupuu maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu ning kinnitas lähteülesande.

Detailplaneeringu koostajaks on valitud Terav Kera OÜ, maastikuarhitekt Jane Asper ja maastikuarhitekt-planeerija Merit Mutso.

Elupuu maaüksuse olemasolev sihtotstarve on maatulundusmaa. Planeeringu eesmärgiks on olemasoleva maaüksuse sihtotstarbe muutmine elamumaaks ja elamumaa krundile ehitusõiguse määramine üksikelamu ja abihoonete ehitamiseks. Lisaks on antud lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsuteedele, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele.

Planeeritava ala pindala on 10039 m<sup>2</sup>. Planeeritud tegevus on kooskõlas kehtiva Tartu valla üldplaneeringuga.

Vastavalt planeerimisseadusele edastati detailplaneeringu lahendus piirinaabritele arvamuse avaldamiseks detailplaneeringu lahenduse kohta. Detailplaneeringu arvamuse avaldamise teade saadeti välja 21.04.2017.a ning arvamuse avaldamiseks anti aega 30 päeva. Arvamuste avaldamise tähtaeg oli 28.05.2017. Piirinaabrid arvamusi ei avaldanud.

Detailplaneering on kooskõlastatud.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, Planeerimisseaduse § 125 lg 2, § 128 lg 1, Haldusmenetluse seaduse § 4 lg 1 ja lg 2 ja Tartu valla üldplaneeringu alusel Tartu Vallavalitsus

#### **korraldab:**

1. Võtta vastu **Tila külas asuva Elupuu maaüksuse detailplaneering.**
2. **Korraldada Tila külas asuva Elupuu maaüksuse detailplaneeringu** avalik väljapanek.
3. Määrata avaliku väljapaneku kestuseks **06.11.2017 – 20.11.2017** ja kohaks Tartu Vallavalitsuse kantselei ja Tartu valla koduleht.
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisel.
5. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Aivar Soop  
Vallavanem

Eve Kallas  
Vallasekretär