



TARTU VALLAVALITSUS

Registriindeks 75006486

KORRALDUS

Kõrveküla

13.05.2016 nr 236

Möllatsi külas asuvate Uue-Plaksi ja Väike-Plaksi maaüksuste detailplaneeringu algatamine ja lähteülesande kinnitamine ning keskkonnamõju strateegilise hindamise mittealgatamine.

Uue-Plaksi ja Väike-Plaksi maaüksuste omanik Tõnu Laaneloog esitas 23.05.2013 avalduse Möllatsi külas asuvate Uue-Plaksi ja Väike-Plaksi maaüksuste detailplaneeringu algatamiseks.

Uue-Plaksi ja Väike-Plaksi maaüksuste olemasolev sihtotstarve on maatulundusmaa. Planeeringu eesmärgiks on kaaluda olemasolevate maaüksuste jagamist kolmeks elumumaa sihtotstarbega krundiks ja üheks transpordimaa sihtotstarbega krundiks ning elumumaa kruntidele ehitusõiguse määramist üksikelamu ja abihoonete ehitamiseks. Lisaks antakse lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsuteedele, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele.

Planeeritava ala pindala on u 1,5 ha.

Planeeringu koostamisel lähtutakse säästva arengu printsiipidest ja järgitakse kõrgetasemelise keskkonnakaitse põhimõtteid. Planeeritavate tegevuste realiseerimisel ei ole ette näha olulist keskkonnamõju, samuti ei seata ohtu inimeste tervist või kultuuripärandit. Planeeritaval alal ei asu teadaolevalt kaitsealuseid objekte.

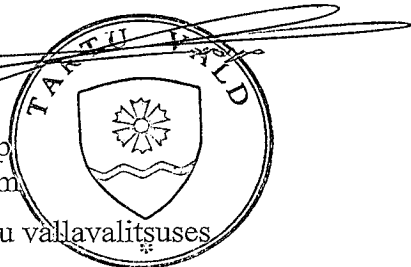
Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, Planeerimisseaduse § 125 lg 2, § 128 lg 1, Haldusmenetluse seaduse § 4 lg 1 ja lg 2 ja Tartu valla üldplaneeringu alusel Tartu Vallavalitsus

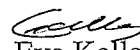
korraldab:

1. Algatada **Möllatsi külas asuvate Uue-Plaksi ja Väike-Plaksi maaüksuste detailplaneering.**
2. Kinnitada **Möllatsi külas asuvate Uue-Plaksi ja Väike-Plaksi maaüksuste detailplaneeringu** lähteülesanne vastavalt lisale.*
3. Määrata planeeritava ala piir vastavalt lisale.*
4. Mitte algatada **Möllatsi külas asuvate Uue-Plaksi ja Väike-Plaksi maaüksuste detailplaneeringu** keskkonnamõju strateegilist hindamist.
5. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
6. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Aivar Soop
Vallavanem

*Lisa Tartu vallavalitsuses




Eve Kallas
Vallasekretär