



**LEPPEMÄRGID**

- planeeringuala piir
- katastriüksuse piir
- olemasolev veekogu (kraav)
- plan.krundi piir, juurdepääs krundile
- plan.juurdepääsutee
- piiri osa, kus väljapääsu rajamine on keelatud
- sõidukite liikumissuunad
- olemasolev ehitis
- plan.hoonestusala
- hoonestusala seotus krundi piiridega
- orienteeruv hoone asukoht
- ol.olev/plan maakaabelliin, kaabelliini kaitsev (1 m)
- ol.olev elektrihüliin, kaitsev 10 m
- puurkaev, puurk.sanitaarkaitsevöönd (10 m)
- planeeritud veetoru (kaitsev 1 m)
- planeeritud kanal.toru (kaitsev 1 m)
- planeeritud truu
- planeeritud imbväljak (kuja 10 m)
- planeeritud septik (kuja 5 m)
- ol.olev/planeeritud liitumisikilp
- planeeritud haljastus, hekk
- teekaitsevöönd (30 m)
- heit- ja sademevee pinnasesse juhtimise keeluala (50 m)
- likvideeritav objekt
- servituudi vajadus
- 65.45 planeeritav kõrgusarv
- 65.25 olemasolev kõrgusarv
- Pos nr
- 4241 m2 krundi pindala

**KRUNDI EHITUSÕIGUS**

krundi pos nr/address	Pos 1	Pos 2	Pos 3	Pos 4
krundi suurus	4241 m <sup>2</sup>	4880 m <sup>2</sup>	4880 m <sup>2</sup>	1007 m <sup>2</sup>
krundi kasutamise sihtotstarve	E/EP	E/EP	E/EP	L/LT
hoonete suurim lubatud arv krundil	kuni 3	kuni 3	kuni 3	—
hoonete suurim lub ehitisealune pind m <sup>2</sup>	400	400	400	—
hoonete suurim lub. kõrgus (elamu/abih)	8,5 m/6,0 m	8,5 m/6,0 m	8,5 m/6,0 m	—

- Märkused:**
- Geodeetiline alusplaan on koostatud Elker RMT OÜ poolt 05.01.2015.a. Töö nr Tartuv-158 GA, aktualiseeritud 07.2016. Koordinaadid L-EST97 süsteemis, kõrgused BK77 süsteemis.
  - Planeeringuala suurus on ca 1,5 ha.
  - 011; M- maatulundusmaa

**TARTU MAAKORRALDUSE OÜ**  
 Betooni 9, Tartu 51014  
 tel./ faks 742 606  
 info@tartumaakorraldus.ee

Planeeringu taotluse esitaja: Tõnu Laaneloog	Asukoht: Tartu vald Mõllatsi küla
Töö nimetus: Uue-Plaksi ja Väike-Plaksi maaüksuste detailplaneering	

Juhatusel liige Planeerija	Priit Luts Viive Jääger	Joonis Põhijoonis tehnovõrkudega	Koostamise aeg 09. 2016	Mõõtkaava 1 : 500
EPA diplom nr.C 489606		Töö nr 0157	Joonis nr 4	Jooniseid 5

KOOSKÖLALSTATUD  
 PÄÄSTEAMETI LÕUNA PÄÄSTEKESKUS  
 INSENERTEHNILINE BÜROO  
 28. 09. 2016.a.  
 Nr K-PV/20  
 Plotr Vorobjov  
 viseeritud seletuskiri  
 /alkiri/