



TARTU VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Äksi

22.08.2019 nr 69

Tila külas asuvate Ermi tn 7, Ermi tn 9 // 11 // 13, Väikepargi, Majoraadi pargi osaala maaüksuste ja lähiala detailplaneeringu koostamise lõpetamine ning Tartu Vallavolikogu 24.08.2016 otsuse nr 51 kehtetuks tunnistamine

Tartu Vallavolikogu 24.08.2016 otsusega nr 51 algatati Tila külas asuvate Ermi tn 7, Ermi tn 9 // 11 // 13, Väikepargi, Majoraadi pargi osaala maaüksuste ja lähiala detailplaneering ning kinnitati lähteülesanne. Planeeringust huvitatud isik oli maaüksuste omanik Tartu vald. Detailplaneeringu algatamise eesmärk oli kaaluda Ermi tn 9 // 11 // 13 maaüksuse (kü tunnus 79403:002:1621) jagamist kaheks ärimaa sihtotstarbega krundiks ning määrata ehitusõigus ja arhitektuursed tingimused spaahotell-konverentsikeskuse, talvepargi ja ärihoone projekteerimiseks ja ehitamiseks. Talvepargi rajamise eesmärgil oli planeeringualasse kaasatud Ermi tn 7 (kü tunnus 79403:002:1622), Väikepargi (kü tunnus 79403:002:1573) ja Majoraadi park (kü tunnus 79403:002:1574) maaüksused. Planeeringuala suurus oli ca 14 ha. Algatatud planeeringu eesmärgid olid kooskõlas kehtiva Tartu valla üldplaneeringuga, mille kohaselt on planeeritava ala juhtfunktsiooniks keskuse maa.

Planeeringualal on kehtiv Tartu Vallavolikogu 5.10.2011 otsusega nr 32 kehtestatud Tartu valla lõunaosa detailplaneeringu II etapi osaala detailplaneering, mille kohaselt on Ermi tn 9 // 11 // 13 maaüksusele planeeritud ühiskondlike hoonete maa sihtotstarve 50-100% ja elamumaa sihtotstarve 0-50% ning määratud ehitusõigus kuni 3-korruseliste hoonete ehitamiseks. Ermi tn 7 maaüksus on planeeritud veekogude maaks ning Väikepargi ja Majoraadi pargi maaüksustele on ette nähtud üldmaa sihtotstarve.

Tartu Vallavalitsuse nägemus piirkonna edasise arenguga seoses on muutunud, millest tulenevalt puudub vajadus detailplaneeringu koostamise jätkamiseks ning Ermi tn 9 // 11 // 13 maaüksusele ehitusõiguse määramiseks ärihoonete rajamise eesmärgil. Detailplaneeringu algatamise otsuse kehtetuks tunnistamisel jääb maa-alal kehtima Tartu valla lõunaosa detailplaneeringu II etapi osaala detailplaneering.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, planeerimisseaduse § 129 lg 1 p 3 ning lg 2, Tartu Vallavolikogu

otsustab:

1. Lõpetada Tila külas asuvate Ermi tn 7, Ermi tn 9 // 11 // 13, Väikepargi, Majoraadi pargi osaala maaüksuste ja lähiala detailplaneeringu koostamine ning tunnistada kehtetuks Tartu

Vallavolikogu 24.08.2016 otsus nr 51 „Tila külas asuvate Ermi tn 7, Ermi tn 9 // 11 // 13, Väikepargi, Majoraadi pargi osaala maaüksuste ja lähiala detailplaneeringu algatamine ning lähteülesande kinnitamine“.

2. Tartu Vallavalitsusel korraldada detailplaneeringu koostamise lõpetamise ja selle põhjuste kohta teate avaldamine Tartu valla veebilehel ja ajalehes Postimees.
3. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
4. Otsuse peale võib esitada Tartu Vallavolikogule vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud otsusest teada saama, või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Üllar Loks
Volikogu esimees