



TARTU VALLAVALITSUS

Registriindeks 75006486

KORRALDUS

Kõrveküla

31.08.2016 nr 422

Tila külas asuva Raadiraja 6 maaüksuse (kü tunnus 79403:002:1304) detailplaneeringu koostamise lõpetamine ning Tila külas asuvate Raadiraja tn 6 ja Raadiraja tn 8 maaüksuste ja lähiala detailplaneeringu algatamine, lähteülesande kinnitamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise mitteamalgatamine

Tartu Vallavalitsus algatas 27.05.2015 korraldusega nr 229 Tila külas asuva Raadiraja 6 maaüksuse (kü tunnus 79403:002:1304) detailplaneeringu.

Raadiraja tn 6 ja Raadiraja tn 8 maaüksuste omanik Rosier Team OÜ juhatuse liige Ivar Valdmaa esitas 04.05.2016 avalduse Tila külas asuvate Raadiraja tn 6 ja Raadiraja tn 8 maaüksuste detailplaneeringu algatamiseks.

Raadiraja tn 6 ja Raadiraja tn 8 maaüksuste olemasolev sihtotstarve on ärimaa. Planeeringu eesmärgiks on olemasolevate ärimaa kruntide sihtotstarbe muutmine ning jagamine elamumaa, sotsiaalmaa ja transpordimaa kruntideks. Elamumaa kruntidele määratakse ehitusõigused ja arhitektuursed tingimused korterelamute projekteerimiseks ja ehitamiseks. Lisaks antakse lahendus planeeringuala heakorrale, haljastusele, juurdepääsuteedele, parkimiskorraldusele ning tehnoorkudega varustatusele. Planeeritava ala pindala on u 6,2 ha.

Planeeringu koostamisel lähtutakse säästva arengu printsiipidest ja järgitakse kõrgetasemelise keskkonnakaitse põhimõtteid. Planeeritavate tegevuste realiseerimisel ei ole ette näha olulist keskkonnamõju, samuti ei seata ohtu inimeste tervist või kultuuripärandit. Planeeritaval alal ei asu teadaolevalt kaitsealuseid objekte.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, Planeerimisseaduse § 125 lg 2, § 128 lg 1, § 129, Haldusmenetluse seaduse § 4 lg 1 ja lg 2 ja Tartu valla üldplaneeringu alusel Tartu Vallavalitsus

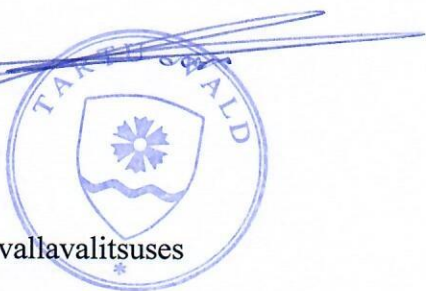
korraldab:

1. Lõpetada **Tila külas asuva Raadiraja 6 maaüksuse (kü tunnus 79403:002:1304) detailplaneeringu** koostamine.
2. Algatada **Tila külas asuvate Raadiraja tn 6 ja Raadiraja tn 8 maaüksuste ja lähiala detailplaneeringu**.
3. Kinnitada **Tila külas asuvate Raadiraja tn 6 ja Raadiraja tn 8 maaüksuste ja lähiala detailplaneeringu** lähteülesanne vastavalt lisale.*
4. Määrata planeeritava ala piir vastavalt lisale.*
5. Mitte algatada **Tila külas asuvate Raadiraja tn 6 ja Raadiraja tn 8 maaüksuste ja lähiala detailplaneeringu** keskkonnamõju strateegilist hindamist.
6. Korraldus jõustub teatavastegemisest.

7. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Aivar Soop
Vallavanem

*Lisa Tartu vallavalitsuses



Eve Kallas
Eve Kallas
Vallasekretär