GEODEESIA KOOSTAS:

GEOPOINT OÜ
LITSENTS: EG10409530-001
KONTROLLIS: MART KALM
TÖÖ NR: 15-G222
KUUPÄEV:22.07.2015

GEOWEB OÜ
MTR kood: EEG000177
VASTUTAV SPETSIALIST: HELEN SAAL
TÖÖ NR: GA 16032
KUU: JUUNI 2016

Märkused: Koordinaadid L-EST 97 süsteemis, kõrgused Balti süsteemis

Piirid saadud Maa-ametist

TINGMÄRGID

- PLANEERITAVA ALA
- KATASTRIÜKSUSE PIIR
- MOODUSTATAVA KINNISTU PIIR (näidatud 0,3m tegelikust piirist krundi siseosa poole)
- PLANEERITAV HOONESTUSALA
- PLANEERITAV HOONE VÕIMALIK ASUKOHT
- OLEMASOLEV ASFALTBETOON SÕIDUTEE
- PLANEERITAV AUTOLIIKLUSE ALA
- PLANEERITAV AVALIK KERGLIIKLUSE ALA
- HALJASALA
- SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA
- LIKVITEERITAV KONSTRUKTSIOON

1 — KRUNDI POSITSIOONI NUMBER

KRUNDI EHITUSÕIGUS
- PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV ÕUES
- PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV HOONES
- HOONEALUNE PIND MAAPEALNE / MAA-ALUNE

- PÄÄS KINNISTULE
- PARKIMISKOHAD
- P_{20} — PARKIMISKOHTADE ARV
- SORTEERITUD JÄÄTMETE KOGUMISPAIK
- PLANEERITAV HALJASTUS
- LASTE MÄNGUVÄLJAK
- PERSPEKTIIVNE BUSSIPEATUS

Näitajad planeeritava ala kohta		
Planeeritava maa-ala suurus:		7,6 ha
Kruntide suurus:		61965 m²
Kavandatud kruntide arv:		18
Kavandatud hoonestustihedus:		0,4
Kavandatud korterite arv:		204
Äripind:		5400 m²
Haljastuse osakaal:		60%
Krunditud maa bilanss:		
EK	24 887m²	40%
Ä	17 897m²	28%
L	3 394m²	6%
Üh	15 729m²	25%
The	58m²	1%

Parkimiskohtade arv:	normatiivne	planeeritud
ELAMU (204 x 2)	408	420
ÄRI (9720 / 60)	162	180
KOKKU	570	600

Kruntide ehitusõigus:		krundi planeeritud suurus	ehitusalune pind		hoone kõrgus meetrites		hoonete arv krundil	maa ehitatavse ja maa sihtotstarve (detailplaneeringu järgi)	maa ehitatavse ja maa sihtotstarve (vastavalt katastriüksuse sihtotstarbele)	suletud brutopind sihtotstarvete kaupa (vastavalt katastriüksuse ligiile) m²		Tulepüsivusklass	Arhitektuurinõuded	Piirangud/ Märkused
Pos nr	krundi aadress/ ettepanek		maa peal / maa all		korruste arv					maa peal	maa all			
POS 1	RAADIRAJA TN 18	4044	750	14m	1+1	EK80%≤A20%	E80%≤A20%	E2160 ≤ Ä540	750	TP2	60	¹lubatud korruselisus kuni 4 maapealset korrust; ²katusekalded- 0-15 kraadi; ³katusekatte materjal- rullmaterjal välisviimistluse materjalid- puit, kivi, krohv, klaas (ka kombineeritult). Keelatud on imiteerivate materjalide (plastvooder jmt) kasutamine; ⁴hoonete +/- 0.00= +0,5m maapinnast	**SV** Planeeritud elektrikaablile Kooridori laiusega 1+1m võrguvalduja kasuks
			750	4/-1									60	
POS 2	RAADIRAJA TN 20	4955	750	14m	1+1	EK80%≤A20%	E80%≤A20%	E2160 ≤ Ä540	750	TP2	60		**SV** Planeeritud sidekaablile Kooridori laiusega 1+1m võrguvalduja kasuks
			750	4/-1							60		
POS 3	RAADIRAJA TN 22	3300	750	14m	1+1	EK80%≤A20%	E80%≤A20%	E2160 ≤ Ä540	750	TP2	60		**SV**- servituudi vajadus Tänava kaitsevööndi kuni hoonestusalani
			750	4/-1							60		
POS 4	RAADIRAJA TN 24	4491	750	14m	1+1	EK80%≤A20%	E80%≤A20%	E2160 ≤ Ä540	750	TP2	60		**Katastrirsaamatusse kanda märge enne maakorraldustsõde teostamist Ermi kinnistu kasuks, et Ermi kinnistul võivad toimuda vabaõhusüritused kus müratase väli ületada tavapärast keskkonnamüratast.**
			750	4/-1							60		
POS 5	RAADIRAJA TN 26	4560	750	14m	1+1	EK80%≤A20%	E80%≤A20%	E2160 ≤ Ä540	750	TP2	60		
			750	4/-1							60		
POS 6	RAADIRAJA TN 28	3587	750	14m	1+1	EK80%≤A20%	E80%≤A20%	E2160 ≤ Ä540	750	TP2	60		
			750	4/-1							60		
POS 7	RAADIRAJA TN 30	3580	750	14m	1+1	EK80%≤A20%	E80%≤A20%	E2160 ≤ Ä540	750	TP2	60		
			750	4/-1							60		
POS 8	ERMI TN 19	4680	750	14m	1+1	EK80%≤A20%	E80%≤A20%	E2160 ≤ Ä540	750	TP2	60		
			750	4/-1							60		
POS 9	ERMI TN 17	4334	750	14m	1+1	Ä100%	Ä100%	Ä2700	750	TP2	60		
			750	4/-1							45		
POS 10	ERMI TN 15	5006	750	14m	1+1	Ä100%	Ä100%	Ä2700	750	TP2	60		
			750	4/-1							45		
POS 11	RAADIRAJA TN 32	58	20	3m	1	OE100%	T100%	20	-	TP1	-		
			-	1							/		
POS 12	RAADIRAJA TÄNAV L-3	1507	-	-	-	LT100%	L100%	-	-	-	-		
			-	-							/		
POS 13	RAADIRAJA TÄNAV L-5	860	-	-	-	LT100%	L100%	-	-	-	-		
			-	-							/		
POS 14	ERMI TÄNAV L-2	584	-	-	-	LT100%	L100%	-	-	-	-		
			-	-							/		
POS 15	RAADIRAJA TÄNAV L-2	140	-	-	-	LK100%	L100%	-	-	-	-		
			-	-							/		
POS 16	RAADIRAJA TÄNAV L-4	303	-	-	-	LK100%	L100%	-	-	-	-		
			-	-							/		
POS 17	RAADIRAJA TÄNAV L-6	227	-	-	-	LK100%	L100%	-	-	-	-		
			-	-							/		
POS 18	RAADIRAJA PARK	15729	-	-	-	HP100%	Üm100%	-	-	-	-		
			-	-							/		

Hüvatud isik:	Osaühing Rosier Team	Objekt:	Tartu vald, Tila küla, Raadiraja tn 6, Raadiraja tn 8 ja lähiala detailplaneering
	TT ARHITEKTUURIBÜROO OÜ Vabaduse Väljak 6-6 10146, Tallinn tel. 5650369 e-mail. tturhitekt@gmail.com	Joonis	PÕHIJOONIS
		Staadium:	DETAILPLANEERING
Planeeris:	T.Saan T.Saan	Töö nr.	DP-15-04-16
		Mõõt	1:500
		Kuupäev	15.09.2017
		Joonis nr.	DP-4