



TARTU VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Kõrveküla

09.05.2019 nr 443

Kõrveküla alevikus asuva Vasula tee 12 maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule suunamine

Tartu Vallavalitsus algatas 10.10.2016.a korraldusega nr 496 Kõrveküla alevikus asuva Vasula tee 12 maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu ja kinnitas lähteülesande. Planeeringu koostamisest huvitatud isikuks on Tartu vald, kes on Vasula tee 12 maaüksuse (kü tunnus 79403:002:1155) omanik. Planeeringu koostaja OÜ Aberon (Riivo Leiten), konsultant maastikuarhitekt Kati Soonvald.

Planeeringu koostamise eesmärgiks on olemasoleva koolikompleksi laiendamiseks ehitusõiguse määramine ja muude planeerimiseseadusest tulenevate ülesannete lahendamine. Planeeringuala hõlmab Vasula tee 12 kinnistut (kü tunnus 79403:002:1155, krundi kasutamise sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa, pindala 35820m²) ja osaliselt Vasula tee, Metsa tn, Kooli tn ja Lasteaia tn maa-ala. Planeeringuala pindala on ca 3,6 ha.

Planeeringulahenduse koostamise aluseks on Kõrveküla põhikooli arhitektuurikonkursi võidutöö (Kauss Arhitektuur OÜ), mille lahendusest lähtuvalt on planeeritud krundi ehitusõigus, lahendatud väliala ja liikluskorraldus. Planeeringu koostamise käigus viidi läbi liiklusuuring, mille käigus tuvastati olemasolevad ja koormuse tõusuga tekkivad võimalikud kitsaskohad ja planeeriti lahendus. Lisaks liikluse analüüsile koostati ka mürahinnang.

Planeeringuga ei muudeta Vasula tee 12 krundi kasutamise sihtotstarvet ega pindala. Perspektiivseks võimaluseks on jäetud olemasolevast kinnistust transpordimaade väljakruntimine peale teede, parkimiskohtade ja kõnniteede ehitust. Krundile ehitusõiguse mahu määramisel on lähtutud tervikliku koolikompleksi rajamise vajadusest (sh täiendav õppekorpuse osa, raamatukogu ja spordihoone osa). Likvideeritavaks on määratud kooli moodulhooned, säilub lasteaia moodulhoone. Planeeritud on põhimõtteline liikluskorralduse, haljastuse ja välitegevusalade lahendus ning tehnovõrkudega varustus.

Planeeringuga kavandatud tegevus on kooskõlas Tartu valla üldplaneeringuga. Planeeringulahendus vastab kehtivale seadusandlusele ning on kooskõlastatud Päästeameti, Terviseameti ja Maanteeametiga. Koostööd on tehtud võrguvaldajatega, kes on andnud planeeringule nõusoleku. Detailplaneering on esitatud planeeringuala lähinaabritele ja avalikkusele arvamuse avaldamiseks, arvamuste alusel on tehtud planeeringulahendusse muudatused.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, planeerimiseseaduse § 134 ja § 135 ning Tartu valla üldplaneeringu alusel Tartu Vallavalitsus

otsustab:

1. Võtta vastu Kõrveküla alevikus asuva Vasula tee 12 maaüksuse ja lähiala detailplaneering vastavalt lisale*.

2. Korraldada Kõrveküla alevikus asuva Vasula tee 12 maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu avalik väljapanek.
3. Määrata avaliku väljapaneku kestuseks 3.06.2019 – 16.06.2019 ja kohaks Tartu Vallavalitsuse kantselei.
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisel.

(allkirjastatud digitaalselt)

Jarno Laur
Vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Eve Kallas
Vallasekretär

*Lisa Tartu Vallavalitsuses