



TARTU VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Kõrveküla

20.06.2019 nr 546

Kõrveküla alevikus asuva Vasula tee 12 maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu kehtestamine

Tartu Vallavalitsus algatas 10.10.2016.a korraldusega nr 496 Kõrveküla alevikus asuva Vasula tee 12 maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu ja kinnitas lähteülesande. Planeeringu koostamisest huvitatud isikuks on Tartu vald, kes on Vasula tee 12 maaüksuse (kü tunnus 79403:002:1155) omanik.

Planeeringu koostaja on OÜ Aberon (Riivo Leiten), konsultant maastikuarhitekt Kati Soonvald. Planeeringuala pindala on *ca* 3,6 ha.

Planeeringu koostamise eesmärgiks on olemasoleva koolikompleksi laiendamiseks ehitusõiguse määramine ja muude planeerimisseadusest tulenevate ülesannete lahendamine. Planeeringuala hõlmab Vasula tee 12 kinnistut (kü tunnus 79403:002:1155, kü kasutamise sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa, pindala 35820m²) ja osaliselt Vasula tee, Metsa tn, Kooli tn ja Lasteaia tn maa-ala.

Planeeringulahenduse koostamise aluseks on Kõrveküla põhikooli arhitektuurikonkursi võidutöö (Kauss Arhitektuur OÜ), mille lahendusest lähtuvalt on planeeritud krundi ehitusõigus, lahendatud väliala ja liikluskorraldus. Planeeringu koostamise käigus viidi läbi liiklusuuring, mille käigus tuvastati olemasolevad ja koormuse tõusuga tekkivad võimalikud kitsaskohad ja planeeriti lahendus. Lisaks liikluse analüüsile koostati ka mürahinnang.

Planeeringuga ei muudeta Vasula tee 12 krundi kasutamise sihtotstarvet ega pindala. Perspektiivseks võimaluseks on jäetud olemasolevast kinnistust transpordimaade väljakruntimine peale teede, parkimiskohtade ja kõnniteede ehitust. Krundile ehitusõiguse mahu määramisel on lähtutud tervikliku koolikompleksi rajamise vajadusest (sh täiendav õppekorpuse osa, raamatukogu ja spordihoone osa). Likvideeritavaks on määratud kooli moodulhooned. Planeeritud on põhimõtteline liikluskorralduse, haljastuse ja välitegevusalade lahendus ning tehnovõrkudega varustus.

Planeeringuga kavandatud tegevus on kooskõlas Tartu valla üldplaneeringuga. Planeeringulahendus vastab kehtivale seadusandlusele ning on kooskõlastatud Päästeameti, Terviseameti ja Maanteeametiga. Koostööd on tehtud võrguvaldajatega, kes on andnud planeeringule nõusoleku.

Detailplaneering esitati planeeringuala lähimatele naabritele ja avalikkusele arvamuse avaldamiseks, arvamuste alusel tehti planeeringulahendusse muudatused.

Tartu Vallavalitsuse 09.05.2019 korraldusega nr 443 võeti Vasula tee 12 maaüksuse ja lähiala detailplaneering vastu ning suunati avalikule väljapanekule. Avalik väljapanek toimus ajavahemikul 3.06.2019 – 16.06.2019 Tartu Vallavalitsuse kantseleis ning Tartu valla veebilehel, mille jooksul ettepanekuid ja vastuväiteid planeeringule ei esitatud.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1 ja planeerimisseaduse § 139 lg 1 alusel Tartu Vallavalitsus

otsustab:

1. Kehtestada Kõrveküla alevikus asuva Vasula tee 12 maaüksuse ja lähiala detailplaneering vastavalt lisale*.
2. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
3. Korralduse peale võib esitada Tartu Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Jarno Laur
Vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Eve Kallas
Vallasekretär

*Lisa Tartu Vallavalitsuses