



TERVISEAMET

Egle Nõmmoja  
Tartu Vallavalisus  
[tartuvald@tartuvald.ee](mailto:tartuvald@tartuvald.ee)  
[egle.nommoja@tartuvald.ee](mailto:egle.nommoja@tartuvald.ee)

Teie: 18.12.2018 nr 7-1/136-1  
Meie: 15.01.2019 nr 9.3-1/19/122-1

### **Kõrveküla alevikus asuva Vasula tee 12 maaüksuse ja lähiala detailplaneeringust**

Lp Egle Nõmmoja

Olete esitanud Terviseametile kooskõlastamiseks Tartu Vallavalitsuse 10.10.2016. a korraldusega nr 496 algatatud Kõrveküla alevikus asuva Vasula tee 12 (kü tunnus 79403:002:1155, pindala 35820 m<sup>2</sup>) maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu.

Tartu Valla üldplaneeringu kohaselt asub Vasula tee 12 maaüksus keskuse maa juhtfunktsiooniga alal, kus on lubatud arendada elamumaa, ärimaa, ühiskondlike hoonete maa (sotsiaalmaa), haljasala ja parkmetsa maa, transpordimaa või nimetatud funktsioonide kombinatsioone. Maakasutuse sihtotstarve on sotsiaalmaa, alaliigiga ühiskondlike ehitiste maa.

Planeeringu eesmärgiks on olemasoleva koolikompleksi (Kõrveküla Põhikool) laiendamine. Planeeringuga antakse arhitektuursed tingimused ning määratakse ehitusõigus olemasolevate hoonete laiendamiseks ning uute hoonete püstitamiseks. Lisaks antakse lahendus erinevate spordirajatiste ehitamiseks. Lahendatakse planeeringuala haljastuse, heakorra, juurdepääsuteede, parkimiskorralduse ja tehnovõrkudega varustamise põhimõtted. Planeeringu dokumentidele on lisatud Vasula tee 12 insolatsioonianalüüs (Aberon OÜ, 28.11.2018) ja mürahinnang (Hendrikson & KO, 07.12.2018 töö nr 3235/18).

Terviseamet on tutvunud ja nõus esitatud dokumentidega ning kooskõlastab Kõrveküla alevikus asuva Vasula tee 12 maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiia Luht  
juhataja  
Lõuna regionaalosakond

**LÕUNA REGIONAALOSAKOND**

Põllu 1a / 50303 Tartu / 5823 8267 / [kesk@terviseamet.ee](mailto:kesk@terviseamet.ee) / [www.terviseamet.ee/](http://www.terviseamet.ee/) Registrikood 70008799

Kaja Laursoo 555 2400  
[kaja.laursoo@terviseamet.ee](mailto:kaja.laursoo@terviseamet.ee)