



MAANTEEAMET

Egle Nõmmoja
Tartu Vallavalitsus
Haava 6
Kõrveküla alevik, Tartu vald, 60512,
Tartu maakond
tartuvald@tartuvald.ee

Teie 08.04.2019 nr 7-1/29-1

Meie 09.05.2019 nr 15-2/18/59707-5

Vasula 12 detailplaneeringu kooskõlastamine

Olete esitanud Maanteeametile kooskõlastamiseks Tartu vallas Kõrveküla alevikus asuva Vasula 12 kinnistu (katastritunnusega 79403:002:1155) detailplaneeringu. Planeeritav ala ulatub osaliselt riigitee nr 22210 Kõrveküla – Lähte km 0,677-0,89 kaitsevööndisse.

Planeeringu laiendatakse olemasolevat kooli, rajatakse parkla, rekonstrueeritakse Kooli tänav ja Lasteaia tänav. Rekonstrueeritakse olemasolev staadion ning rajatakse õuele jalgteed, välitreeninguala ja ronimisala. Planeeringus ette nähtud uus ristmik riigitee 22210 km 0,883. Elektri ja side liitumispunkt on planeeringujärgselt olemasoleva koolimaja kirde nurgas. Gaasi liitumispunkt on Vasul a 12 kinnistul. Vee- ja kanalisatsiooniliitumispunktid on riigitee 22210 ääres bussipeatuses. Sajuvesi lahendatakse eraldi projektiga ja seega antud kooskõlastus ei hõlma sajuvee lahendust.

Maanteeameti kirjaga 12.04.2019 nr 15-2/19/16982-2 on öeldud, et „Kommunikatsioonide (vesi-, sajuvesi, kanalisatsioon) ning olemasoleva riigitee ümber ehitamiseks taotleda tingimused Maanteeametist“. Antud taotlus on sisse antud ja vastamistähtajaga 16.05.2019

Vastavalt Maanteeameti kirjale 30.01.2019 nr 15-2/18/59707-2 punkt 2 on tehtud liiklusuuring Liikluslahendus OÜ poolt töö nr. 190701.

Asendiplaanile on kantud kaitsevöönd kehtiva üldplaneeringu järgi 50m.

Võttes aluseks Planeerimisseaduse, Ehitusseadustiku ning Maanteeameti põhimääruse, **kooskõlastame** Aberon OÜ töö nr DP1-11.2017 „Vasula tee 12 maaüksuse ja lähiala detailplaneering“.

Juhime tähelepanu vajadusele planeeringu elluviimisel arvestada alljärgnevaga:

1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Maanteeametile nõusoleku saamiseks. Ristumiskoha puhul tuleb taotleda EhS § 99 lg 3 alusel Maanteeametilt nõuded ristumiskoha projekti koostamiseks. Detailplaneeringus toodud ristumiskoha lahendus täpsustub projekteerimise järgmises staadiumis. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel, palume Maanteeamet kaasata menetlusse kui kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis.
2. Palume arvestada, et Maanteeamet osaleb riigitee ümberehituse projekteerimises ja ehituses huvitatud isiku või kohaliku omavalitsusega (vastavalt PlanS § 131 lg 1 kohasele halduslepingule) sõlmitud kokkuleppe alusel, milles huvitatud isik või kohaliku omavalitsus kohustub korraldama ja finantseerima planeeringuala juurdepääsutee uue ristumiskoha ja sellega seotud tehnovõrkude ja –rajatiste projekteerimise ja ehitusega seotud kulud. Leping sõlmitakse enne planeeringu järgsete ehitusloakohustuslikele ehitistele ehitusloa väljastamist.

Käesolev kooskõlastus kehtib 2 aastat käesoleva kirja välja andmise kuupäevast. Tähtaja möödumisel tuleb planeering Maanteeametile esitada lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marten Leiten

Juhataja

Priit Palgi

7408122 Priit.Palgi@mnt.ee