



# TARTU VALLAVALITSUS

Registriindeks 75006486

## KORRALDUS

Kõrveküla

17.02.2017 nr 70

### **Tila külas asuva Päikesepargi detailplaneeringu algatamine, lähteülesande kinnitamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise mitteamatamine**

Anne Soojus AS juhatuse esimees Mati Meos esitas 16.12.2016 avalduse Tila külas asuva Päikesepargi detailplaneeringu algatamiseks.

Planeering eesmärgiks on päikeseenergia tootmispargi rajamine, mille võimsus on ca 50-60 MW. Tootmisпарк jääb Tartu valla ja Luunja valla territooriumile. Tartu valla territooriumil jäävad tootmispargi alale Tooma, Posti, Orgi, Heina, Paju, osaliselt Stardiraja maaüksused ning Stardiraja ja Lennuvälja tee vaheline jätkuvalt riigi omandis olev maa. Lisaks antakse võimalus määrata Stardiraja maaüksusele ehitusõigus ja arhitektuurinõuded äri- ja tootmishoonete projekteerimiseks ja ehitamiseks. Samuti antakse lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsuteedele, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele.

Planeeringuala pindala on u 115 ha.

Planeeritav tegevus on kooskõlas kehtiva Tartu valla üldplaneeringuga. Üldplaneeringu kohaselt asuvad antud maaüksused äri- ja tootmismaa juhtfunktsiooniga alal. Äri- ja tootmismaa juhtfunktsiooniga alal on lubatud kaubandus-, teenindus-, toitlustus- ja majutushoonete maad, büroo- ja kontorihoonete maad ning tootva ja ümbertöötleva tootmisega seotud hoonete, neid teenindavate abihoonete ja rajatiste maad.

Käesoleva planeeringu algatajaks, koostamise korraldajaks ja kehtestajaks on Tartu Vallavalitsus (Haava tn 6, 60512 Kõrveküla alevik, Tartumaa.). Detailplaneeringu koostajaks on OÜ Hendrikson & Ko planeerija-projektijuht Jaana Veskimeister (Raekoja plats 8, 51004 Tartu, hendrikson@hendrikson.ee).

Koos detailplaneeringu koostamise algatamise ettepaneku taotlusega esitati ka Tartu ja Luunja valdadesse rajatava päikesepargi detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindang. Eelhindangu koostaja on Hendrikson & Ko eksperdid Kuido Kartau ja Kaile Peet (KMH litsents nr KMH 0034). Eelhindangu käigus jõuti järeldusele, et arvestades ala paiknemist endise Raadi sõjalennuvälja piirkonnas, kus paljude muude võimalike kavandavate arendustegevuste hulk on piiratud, saab päikeseelektrijaama rajamist pidada alale sobivaks kasutusotstarbeks. Kavandatava tegevuse elluviimisel ei ole alust eeldada olulise ebasoodsa keskkonnamõju kaasnemist, kuid nii detailplaneeringu koostamisel kui päikesepargi rajamisel ja opereerimisel on vajalik rakendada väljatöötatud leevendavaid meetmeid.

Võttes aluseks KeHJS § 33 lg 6 edastati detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindang ja Tartu Vallavalitsuse korralduse eelnõu detailplaneeringu algatamise, lähteülesande kinnitamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise mitteamatamise kohta seisukohavõtuks Keskkonnaametile, Kaitseministeeriumile, Lennuametile, Luunja vallavalitsusele ja Tartu Linnavalitsusele. Asjaomased asutused andsid oma heakskiidu

detailplaneeringu algatamise, lähteülesande kinnitamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise mitteamalgatamise korralduse eelnõule.

Detailplaneeringu algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda E-R, kl 8-16 Tartu Vallavalitsuses.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, Planeerimisseaduse § 125 lg 2, § 128 lg 1, Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 35, Haldusmenetluse seaduse § 4 lg 1 ja lg 2 ja Tartu valla üldplaneeringu alusel Tartu Vallavalitsus

**korraldab:**

1. Algatada **Tila külas asuva Päikesepargi detailplaneering**.
2. Kinnitada **Tila külas asuva Päikesepargi detailplaneeringu** lähteülesanne vastavalt lisale.\*
3. Määrata planeeritava ala piir vastavalt lisale.\*
4. Mitte algatada **Tila külas asuva Päikesepargi detailplaneeringu** keskkonnamõju strateegilist hindamist.
5. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
6. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Aivar Soop  
Vallavanem

Eve Kallas  
Vallasekretär

\*Lisa Tartu vallavalitsuses