

Ehitusloose tabel:

Krundi number/nimetus	Pindala	Katastrilise sisetarve	Planeeritud krundi kasutamise sisetarve	Hoonete suurim lubatud ehitusala pind	Hoonete lubatud maks. kõrgus	Hoonete suurim lubatud sügavus	Hoonete suurim lubatud arv krundil
1	8 434 m²	T 100%	LT	Ei hoonestata	Ei hoonestata	Ei hoonestata	Ei hoonestata
2 (Heina)	77 782 m²	T 100%	OE	Ei hoonestata*	Ei hoonestata*	Ei hoonestata*	Ei hoonestata*
3 (Sardraja)	118 186 m²	T 100%	OE	Ei hoonestata*	Ei hoonestata*	Ei hoonestata*	Ei hoonestata*
4	190 352 m²	T 100%	OE	Ei hoonestata*	Ei hoonestata*	Ei hoonestata*	Ei hoonestata*
5 (Lennuvälja tee)	11 896 m²	L 100%	LT	Ei hoonestata**	Ei hoonestata**	Ei hoonestata**	Ei hoonestata**
6	5 690 m²	T 100%	OE ja maa-alune varjand	Ei hoonestata***	Ei hoonestata***	Ei hoonestata***	Ei hoonestata***
Paju	22 551 m²	T 100%	OE	Ei hoonestata*	Ei hoonestata*	Ei hoonestata*	Ei hoonestata*
Posti	327 602 m²	T 100%	OE	Ei hoonestata*	Ei hoonestata*	Ei hoonestata*	Ei hoonestata*
Orgi	73 253 m²	T 100%	OE	Ei hoonestata*	Ei hoonestata*	Ei hoonestata*	Ei hoonestata*
Turbaveo	51 008 m²	T 100%	OE	Ei hoonestata*	Ei hoonestata*	Ei hoonestata*	Ei hoonestata*
Tooma	266 155 m²	T 100%	OE	Ei hoonestata*	Ei hoonestata*	Ei hoonestata*	Ei hoonestata*
Padriku	20 82 ha	T 100%	OE	Ei hoonestata*	Ei hoonestata*	Ei hoonestata*	Ei hoonestata*

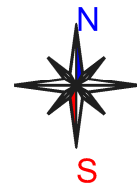
* Lubatud on rajada päikesepaneelid ja inverteerid
** Lubatud on rajada päikesepaneelid, inverteerid ja alajam
*** Lubatud on rajada päikesepaneelid alla 5% ulatuses krundi pindalast
**** Lubatud on rajada päikesepaneelid ja inverteerid, säilib ol. ol. maa-alune betoonist varjand

003T
007L

Katastrilise sisetarve on määratud vastavalt Vabariigi Valitsuse 23.10.2008 määrusele nr 155
Katastrilise sisetarve sisetarve liigi ja nende määramise kord

OE - elektrienergia tootmise ja jaotamise ehitise maa
LT - tee ja tänav maa-ala

Planeeritud krundi kasutamise sisetarve on antud vastavalt ruumilise planeerimise leppemärkidele 2013



- LEPPEMÄRKID:
- Planeeringuala piir
 - Kohaliku omavalitsuse üksuse piir
 - Katastrilise piir
 - Varendeplaneeritud krundi piir
 - Katastrilise nimetus, kinnis sisetarve ja pindala
 - Planeeritud krundid
 - Planeeritud krundi number
 - Planeeritud päikesepaneelide rajamise ala
 - Võimalik ilustreeriv päikesepaneelide asetus
 - Võimalik ilustreeriv inverteeride ja elektrikaabelide asukoht
 - Võimalik ilustreeriv alajam asukoht
 - Planeeritud juurdepääs alale
 - Juurdepääsuvõrgu seadmisel vajadus
 - Likvideeritav objekt
 - Põhikaride kaudu tavaliine veepiirkraav
 - Kaladevõrd (4 m tavaliist veepiirkraav)
 - Vesikeeluvõrd (10 m tavaliist veepiirkraav)
 - Ehituskeeluvõrd (50 m tavaliist veepiirkraav)
 - Piranguvõrd (100 m tavaliist veepiirkraav)
 - III kat. kaldealuse taim asukoht vastavalt EELIS-ile
 - II kat. kaldealuse taim asukoht vastavalt EELIS-ile
 - Müüdi maardi piir
 - Idapoolse ringlee eelprojekti maantee 30 m kaldeveedind

Märkused:

- Planeeringuala on katastrilise Heina, Orgi, Tooma, Posti, Paju, Padriku, osaliselt katastrilised Sardraja, Turbaveo ja Lennuvälja tee ning jätkevald riigis omandis olev maa
- Sardraja, Posti ja Lennuvälja tee vahelisel alal. Padriku katastrilise jättkevald Muri külas. Teised katastrilised alad ja jätkevald riigis omandis olev maa jättkevald Tia külas.
- Planeeringuala piiride on ca 150 ha. Planeeringuala piir on jonnit peatama teatavate hüdriidide olemasoleva piiridele jätkevald.
- Aluskaardina on kasutatud Tartu Valitsuse kaudselt AS KSH Geodeesiabüroo poolt 2005. a juunis oktoobrikuu mõõdetud, töö nr 0504392, ja 2007. a mõõdetud, töö nr 0704866, digitaliseeritud aluskaardid täpsustamega 1:500 koos maa-aluste tehnovõrkude digitaliseeritud joonistega.
- Planeeringuala (Padriku katastrilise) kaardid II kat. kaldealuseid taimi, mille asukohtid ei kuulu avalikustamisele.
- Joonisele on kantud Tartu linna idapoolse ringlee eelprojekti (Rambol AS töö nr 2008-034).

OÜ Hendrikson & Ko
Rakvere tänav 8
Tartu 51004

Projekti
Jaanika Vesikmeister
Koordinaator
Jaanika Vesikmeister

tel 740 9800
hendrikson@hendrikson.ee

04.08.2017

HENDRIKSON & KO

Töö koostamisest huvitatud isik
Anne Soojas AS

Töö nimetus

Päikesepargi
DETAILPLANEERING

Joonis

Põhijoonis

Töö nr 2716/16 Mõõd 1:2000 Joonise nr 4