



# TARTU VALLAVOLIKOGU

Registriindeks 75006486

## OTSUS

Kõrveküla

27.09.2017.a nr 48

### **Saadjärve külas asuvate Lõhe ja Ulme maaüksuste detailplaneeringu algatamine, lähteülesande kinnitamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise mitteamalgatamine**

Siia ja Lesta maaüksuste omanikud Kristo Tõrva ja Tatjana Vesnuhhova esitasid 19.12.2016.a detailplaneeringu algatamise taotluse Saadjärve külas asuvate Lõhe ja Ulme maaüksuste kohta.

Planeeringu algatamise eesmärgiks on kaaluda Lõhe ja Ulme maaüksustele ehitusõiguse määramist üksikelamu ja abihoonete projekteerimiseks ja ehitamiseks. Lisaks antakse planeeringuga lahendus ala haljastusele, heakorrale, juurdepääsuteedele, parkimiskorraldusele ning tehnovõrkudega varustamisele.

Planeeritava ala pindala on u 1,9 ha. Maaüksused on hoonestamata.

Planeeringu eesmärgid on vastuolus kehtiva Tartu valla üldplaneeringuga. Üldplaneeringu järgselt on käsitletava ala maakasutuse juhtfunktsiooniks maatulundusmaa. Lõhe ja Ulme maaüksuste olemasolev maakasutuse sihtotstarve on 100% elamumaa.

Käesoleva planeeringu algatajaks ja kehtestajaks on Tartu Vallavolikogu (Haava tn 6, 60512 Kõrveküla alevik, Tartumaa.). Planeeringu koostamise korraldaja on Tartu Vallavalitsus (Haava tn 6, 60512 Kõrveküla alevik, Tartumaa). Detailplaneeringu koostajaks on Raid Invest OÜ planeerija Karin Raid (Käärde talu, Möllatsi küla, Tartu vald, Tartumaa 60519).

Koos detailplaneeringu koostamise algatamise ettepaneku taotlusega esitati ka Saadjärve küla Lõhe ja Ulme katastriüksuste detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindang. Eelhindangu koostaja on Alkranel OÜ litsentseeritud ekspert Alar Noorvee (litsents nr KMH0098) ja keskkonnaspetsialist Kersti Öun. Eelhindangu analüüsi arvestades ei avalda detailplaneeringuga kavandatav tegevus olulist mõju Natura 2000 võrgustiku alale ja kaitstavatele loodusobjektidele. Planeerimisprotsessis tuleb arvestada Keskkonnaameti 09.01.2017.a kirjas nr 6-2/17/571 välja toodud ettepanekuid.

Võttes aluseks KeHJS § 33 lg 6 edastati detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindang ja Tartu Vallavolikogu otsuse eelnõu detailplaneeringu algatamise, lähteülesande kinnitamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise mitteamalgatamise kohta seisukohavõtuks Keskkonnaametile. Keskkonnaamet tähtaegselt seisukohta ei avaldanud.

Detailplaneeringu algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda E-R, kl 8-16 Tartu Vallavalitsuses.

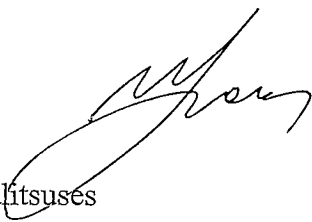
Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, Planeerimisseaduse § 125 lg 2, § 128 lg 1, Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 35, Haldusmenetluse seaduse § 4 lg 1 ja lg 2 ja Tartu valla üldplaneeringu alusel Tartu Vallavolikogu

#### **otsustab:**

1. Algatada Saadjärve külas asuvate Lõhe ja Ulme maaüksuste detailplaneering.

2. Kinnitada **Saadjärve külas asuvate Lõhe ja Ulme maaüksuste detailplaneeringu** lähteülesanne vastavalt lisale.\*
3. Määrata planeeritava ala piir vastavalt lisale.\*
4. Mitte algetada **Saadjärve külas asuvate Lõhe ja Ulme maaüksuste detailplaneeringu** keskkonnamõju strateegilist hindamist.
5. Detailplaneeringu eskiislahendust tutvustava arutelu korraldamine on kohustuslik.
6. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
7. Käesoleva otsuse peale võib esitada vaide Tartu Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud otsusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.

Üllar Loks  
Volikogu esimees



\* lisa Tartu Vallavalitsuses