

Töö nr: 50/16

Asukoht: Tartu vald, Saadjärve küla, Lõhe ja Ulme maaüksused

Lõhe ja Ulme maaüksuste DETAILPLANEERING

Planeerija:

Karin Raid

(Kutsetunnistus nr 105743)

Huvitatud isikud:

Kristo Tõrva

Tatjana Vesnuhhova

Tartumaa 2017

SELETUSKIRI

1	PLANEERINGU KOOSTAMISE ALUSED JA EESMÄRK	3
2	ARVESTAMISELE KUULUVAD PLANEERINGUD JA DOKUMENDID	3
3	OLEMASOLEVA OLUKORRA ISELOOMUSTUS.....	3
4	PLANEERINGUALA LÄHIPiIRKONNA FUNKTSIONAALSED SEOSD.....	6
5	ÜLDPLANEERINGU MUUTMISE ETTEPANEK.....	7
6	PLANEERIMISE LAHENDUS	8
	6.1 Planeeritava ala kruntideks jagamine.....	8
	6.2. Krundi ehitusõigus.....	8
	6.3. Krundi hoonestusalade piiritlemine.....	8
	6.4. Tänavate maa-alad, liiklus-ja parkimiskorraldus	8
	6.5. Haljastuse ja heakorra põhimõtted.....	9
	6.6. Ehitistevahelised kujud.....	9
	6.7. Tehnovõrkude ja rajatiste asukohad.....	10
	6.8. Keskkonnatingimused planeeringuga kavandatava elluviimiseks.....	12
	6.9. Ehitiste olulisemate arhitektuurinõudete seadmine.....	12
	6.10. Servituutide vajaduste määramine.....	13
	6.11. Kuritegevuse riske vähendavad nõuded ja tingimused.....	13
	6.12. Muud seadustest ja teistest õigusaktidest tulenevad kinnisomandi kitsendused ning nende ulatus.....	14
	6.13. Planeeringu rakendamise võimalused.....	14
7	KOOSKÕLASTUSTE KOKKUVÕTE JA KOOSTÖÖ VÕRGUETTEVÕTJATEGA.....	15

JOONISED

Situatsiooni joonis	16
Planeeringuala lähipiirkonna funktsionaalsete seoste joonis.....	17
Olemasolev olukord, M 1:1000	18
Põhijoonis koos tehnovõrkudega , M 1:1000	19

1 Planeeringu koostamise alused ja eesmärk planeeringu algatamisel

Detailplaneeringu koostamise algatamise ettepaneku tegijateks on pr Tatjana Vesnuhhova ja hr Kristo Tõrva. Detailplaneeringu koostamine Lõhe ja Ulme maaüksustele on algatatud Tartu Vallavolikogu 27.09.2017 a otsusega nr 48 "Saadjärve külas asuvate Lõhe ja Ulme maaüksuste detailplaneeringu algatamine, lähteülesande kinnitamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise mittealgatamine".

Detailplaneeringu eesmärk on Tartu vallas, Saadjärve külas, Lõhe ja Ulme maaüksustele ehitusõiguse määramine elamute ja abihoonete kavandamiseks.

2 Arvestamisele kuuluvad planeeringud ja dokumendid

- Planeerimisseadus;
- Ehitusseadustik;
- Tartu valla üldplaneering;
- Tartu valla arengukava;
- Tartu valla ühisveevärgi ja kanalisatsiooni arengukava 2013-2024;
- Tartu vald, Saadjärve küla Lõhe ja Ulme katastriüksuste detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindang, OÜ Alkranel mai 2017.

Detailplaneeringu koostamise alusplaaniks on võetud OÜ Geomeister poolt 2017. a juunis mõõdistatud geodeetiline alusplaan täpsusastmega M 1:500, töö nr 17-G-634.

3 Olemasoleva olukorra iseloomustus

Detailplaneeringu eesmärk on kaaluda planeeringualal Lõhe ja Ulme maaüksustele ehitusõiguse määramist üksikelamute ning nende abihoonete projekteerimiseks ja ehitamiseks. Lisaks antakse lahendus kruntidele juurdepääsudele, haljastusele, heakorrale, parkimiskorraldusele ning tehnovõrkudega liitumistele. Planeeritava ala pindala on u 1,9ha.

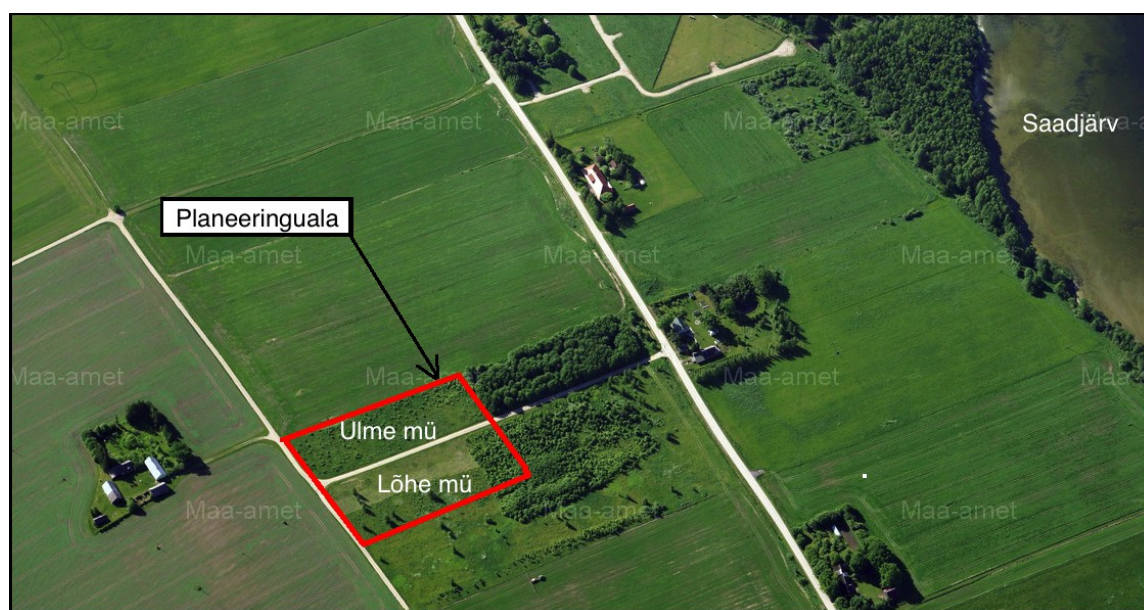
Andmed planeeringuala maaüksuste kohta**Tabel 1**

Maaüksuse aadress	Katastri tunnus	Omanik	Sihtotstarve	Pindala
Lõhe	79402:001:0091	Kristo Tõrva	100% elamumaa	10693m ²
Ulme	79402:001:0084	Tatjana Vesnuhhova	100% elamumaa	7607m ²
Ulme tee	79402:001:0085	Famila OÜ	100% transpordimaa	Kogu pindala 1807m ² , sellest planeeringualas ca 897m ²

Planeeringuala ümbruses on valdavalt põllumaad ja üksikud hõreda paigutusega elamud ja talukompleksid. Planeeringuala elamumaad on hoonestamata ja kasutuseeta. Planeeringualal paikneb maaparandusüsteem.

Planeeringuala looduslik reljeef on kerge langusega Saadjärve suunas, maapinna kõrguste vahemik varieerub absoluutkõrguste vahemikus ca 67,91m...kuni 65,81m.

Juurdepääs planeeritavatele maaüksustele on Ulme tee ja Virve kinnistul asuva tee kaudu.

Aerofoto olemasolevast olukorrast (www.maaamet.ee/fotoladu/)**Foto 1**

Vaade Ulme maaüksusele Ulme teelt

Foto 2



Vaade Lõhe maaüksusele Ulme tee ja Virve kinnistu kruusatee ristmikult

Foto 3



Vastavalt Tartu valla üldplaneeringule (kehtest. 03.09.2008 Tartu Vallavolikogu otsusega nr 102) asub planeeringuala Vooremaa maastikukaitseala piirides. Vastavalt Vooremaa maastikukaitseala kaitse-eeskirjale jäävad kinnistud maastikukaitseala Vooremaa piiranguvööndisse, mille kaitse-eesmärk on Vooremaa maastikule tüüpiliste suurvoorte ja nende vahel asuvate järvede, sealse elustiku mitmekesisuse ja maa kasutamisel väljakujunenud traditsioonilise pärandkultuurmaastiku ilme säilitamine ja taastamine.

Teadaolevalt ei ole detailplaneeringu alal ühetegi kaitse-eesmärkides nimetatud elupaigatüüpi, ega ka linnuliikide elupaika.

Detailplaneeringuala jääb Tartumaa maakonna teemaplaneeringu „Asutust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused“ kohaselt rahvusliku ehk üle-eestilise tasandi väärtusliku maastiku koosseisu. Tegemist on Lõuna-Vooremaa alaga, mille väärtused on mh vaated voortelt nendevahelistele orgudele, järvedele ning küladele. Ala säilitamist tagavad meetmed on näiteks:

-Maa alade kruntimist ja sellega kaasnevat maakasutuse sihtotstarve muutust suurte järvede kaldail lubada vaid üldplaneeringus määratud aladel, kusjuures uusasumid näha ette ajaloolisest külahoonestusest ja mõisasüdametest piisavalt eemal;

-Ehitustraditsioone järgivate oluliste arhitektuurinõuete sätestamine detailplaneeringutes ja projekteerimistingimustes.

Olemasolev olukord on graafiliselt esitatud *joonisel 3*.

4 Planeeringuala lähipiirkonna funktsionaalsed seosed

Valla üldplaneeringu kohaselt on detailplaneeringu ala põllu-ja metsamaa, kuigi maaüksuste sihtotstarbed on 100% elamumaa. Arvestades planeeringuala läheduses asuva asutuse hõredust ja paigutust, ei muuda Lõhe ja Ulme maaüksustele üksikelamute ja abihoonete ehituseks ehitusõiguse määramine valla üldplaneeringut oluliselt. Planeeringuga kavandatav hoonestus on tagasihoidlik, piirkonna hoonestuse mahtusid ning maapinna looduslikku eripära arvestav. Kavandatav hoonestus ei riku oma asukoha tõttu väärtuslikke vaateid ega maastikukaitse eesmärke.

Lähim bussipeatus Kalmumäe asub planeeringualast ca 500m kaugusel Saadjärve-Mullavere tee ääres.

Planeeritava ala läheduses asuvad valdavalt ühe või kahe korruselised, kaldkatustega elamud. Elamute hoovid ja õued on haljastatud ilu- ning viljapuudega, mida ümbritseb rohke looduslik haljastus- ulatuslikud põllud, üksikud segametsa tukad ning järved.

Planeeringuala lähipiirkonna funktsionaalsed seosed on kujutatud *joonisel 2*.

5 Üldplaneeringu muutmise ettepanek

Detailplaneeringuga tehakse ettepanek muuta kehtivat Tartu valla üldplaneeringut. Vastavalt 2008 aastal kehtestatud Tartu valla üldplaneeringule on Lõhe ja Ulme maaüksuste juhtfunktsiooniks planeeritud põllu ja metsamaa.



Skeem 1. Väljavõtte valla üldplaneeringu kaardist (Maakasutuskaart)

Käesoleva detailplaneeringuga tehakse ettepanek muuta valla üldplaneeringus Lõhe ja Ulme maaüksuste juhtotstarve 100% elamumaaks. Lõhe ja Ulme elamumaa sihtotstarbega katastriüksused on moodustatud 2002.a. Hiljem on Tartu valla üldplaneeringu koostamise käigus tehtud inimlik eksitus ning Lõhe ja Ulme maaüksuste juhtfunktsiooniks on määratud üldplaneeringu kaardil ekslikult põllu ja metsamaa. Käesoleva planeeringu eksitus likvideeritakse ja maa on võimalik kasutusele võtta maakatastris registreeritud otstarbel elamumaana.



Skeem 2. Tartu valla üldplaneeringu muudatuse ettepanek

6 Planeerimise lahendus

6.1 Planeeritava ala kruntideks jagamine

Detailplaneeringuga ei kavandata olemasolevate kinnistute piiride muutmist ega kinnistute jagamisi.

6.2 Krundi ehitusõigus

Kruntide ehitusõigusega on määratud:

- 1) planeeritud krundi kasutamise sihtotstarve;
- 2) hoonete suurim lubatud arv krundil;
- 3) hoonete suurim lubatud kõrgus;
- 4) hoonete suurim lubatud ehitisealune pindala.

Lõhe ja Ulme maaüksustele antakse ehitusõigus- ühe üksikelamu (kood 11101) ja kuni kahe abihoone (kood 12744) ehitamiseks.

Lisaks eelnimetatud hoonetele on krundile lubatud ehitada kuni 20m² suuruseid abihooneid (nt kasvuhoooneid, laste mängumaju jms).

Hoonete varikatused ja terrassid võivad ulatuda väljapoole hoonestusala.

Krundi ehitusõigus on ära toodud planeeringu põhijoonisel (*joonis 4*)

6.3 Krundi hoonestusalade piiritlemine

Uushoonestusala määramisel on lähtutud kruntide looduslikest eeldustest, juurdepääsuteede paiknemisest ning nõudest, et hoonestusalade kaugus Saadjärve-Mullaveere teest peab olema min 270m.

Põhijoonisel näidatud hoonestusala on suurem, kui suurim lubatud ehitisealune pind kruntidel. See võimaldab hoonete projekteerimise faasis leida hoonetele arhitektuurselt parima lahenduse ning paigutada hooneid nii, et hoonete vahele jääks ca 50m laiune vahekaugus. Väljaspoole hoonestusala on hoonete püstitamine keelatud.

Uushoonestuslald on seotud mõõteketiga kruntide piiridest ja näidatud põhijoonisel (*joonis 4*).

6.4 Tänavate maa-alad, liiklus ja parkimiskorraldus

Planeeritavale kruntidele nähakse ette juurdepääs olemasolevalt Ulme teelt ja seejärel

kasutades kruntidele pääsemiseks Virve kinnistu kruusakattega teed.

Parkimiskohti on arvestatud 2 kohta kohta elamukrundile. Parkimine on lubatud lahendada krundi siseselt- hoone mahus või avaparklas. Parkimise lahendus ja krundisisese tee asukoht antakse projekteerimise staadiumis, kui on teada hoonete arhitektuurne lahendus, sissepääsud jms.

Lõhe ja Ulme maaüksustele juurdepääsude asukohti on lubatud projekteerimise faasis täpsustada sõltuvalt hoonete paigutusest ning hoonete arhitektuursest lahendusest.

Lähimatel teedel liikluskorralduslikke muudatusi seoses planeeringuga ei kavandata. Orienteeruv juurdepääs kruntidele on näidatud põhijoonisel (*joonis 4*) ja funktsionaalsete seoste joonisel (*joonis 2*).

6.5 Haljastuse ja heakorra põhimõtted

Kruntide vertikaalplaneeringu olulist muutumist ei kavandata.

Elamute õuealad on lubatud piirata piirdeaia. Piirdeaia kõrguseks on kuni 1,5m. Piirdeaia tüüp määratakse hoone projekteerimise staadiumis sobitades see hoonete arhitektuuriga.

Tarastatavate õuealade pindala krundil võib olla maksimaalselt 2000m².

Hoonete projekteerimisel tuleb anda kruntide haljastuslahendus, milles ei või kasutada ulatuslikke, kruntide piire markeerivaid või maastikku tükeldavaid hekke ega aedu.

Kruntide haljastuse rajamisel tuleb arvestada järgnevaga:

* Kontaktvööndi külamaastikule omaselt tuleb hooneid ümbritsev õueala eraldada selgepiirilise kõlvikuna (nt puuderivi või piirkonda sobivate põõsagruppide abil) eraldada rohu- ja heinamaast. Õueala maksimaalne lubatud suurus on määratud joonisel 4 (Planeeringu põhijoonis koos tehnoõrkudega). Mitte kasutada piirkonnale mitteomaseid taimestuse lahendusi, nt õueala piiravat elupuuhekki vms.

* Rohu- ja põllumaad tuleb hooldada nii, et see säiliks avatud maastiku olemasolu ning vaatelisus.

* Säilima peab vaatelisus ja kinnistuid ei tohi lasta võsastuda ega kõrghaljastada

* Kinnistud peavad olema heakorrastatud.

6.6 Ehitiste vahelised kujad

Käesoleva detailplaneeringu koostamisel on arvestatud tuleohutusnõuetega vastavalt siseministri 30.03.2017 määrusele nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja

nõuded tuletõrje veevarustusele“ oning planeeritud üksikelamute puhul ette nähtud minimaalseks tulepüsivusklassiks TP-3. Lähimate hoonete vahekaugus ületab 8m ning tagab tuleohutusnõuete täitmise.

Planeeringuala asub hajaasustuses. Lähimate hoonete ja planeeringuga kavandatud hoonete projekteerimisel ja ehitamisel tagatakse vahekaugus, mis on enam kui 40m. Tuletõrje veevõtukohtadena on kasutatavad läheduses asuvad Saadjärv ja Soitsjärv.

6.7 Tehnovõrkude ja rajatiste asukohad

Planeeringualal puuduvad hoonete püstitamiseks vajalikud tehnovõrgud. Kruuntidele nähakse ette tehnovõrkude ühendused ja lokaalsed lahendused. Detailplaneeringus on tehnovõrkude asukohad ja lahendus kajastatud põhimõttelisena. Kõikide planeeringus kajastatud tehnovõrkude asukohti ning lahendusi on lubatud projektide ja tööjoonistega täpsustada.

VESI

Planeeringuala elamute veevarustustuse tagamiseks on ette nähtud kummalegi krundile oma puur- või salvkaevu rajamine. Vastavalt planeeringule jääb ühe üksikelamu ja abihoone ööpäevane veetarbe hulk planeeringuala kruntidel alla 10 m³/d.

Veeseaduse §28 lõike (3) kohaselt ei moodustata sanitaarkaitseala, kui vett võetakse põhjaveekihist alla 10 m³ ööpäevas ühe kinnisasja vajaduseks. Sellise veevõtukohta hooldusnõuded põhjavee kaitseks on kehtestatud keskkonnaministri 16.12.1996 määrusega nr 61 „Veehaarde sanitaarkaitseala moodustamise ja projekteerimise kord ning sanitaarkaitsealata veevõtukohta hooldusnõuded põhjavee kaitseks“, mille p 4.1. kohaselt peab ühe kinnisasja omanikule vajaliku kaevu asukoht olema võimalike reostusallikate (kogumiskaevud, käimlad, prügikastid, väetise- ja sõnnikuhoiud, õlimahutid, kanaliseerimata saunad jne.) suhtes põhjaveevoolu suunas (järgib üldjoontes maapinna kallakust) ülesvoolu ja neist krundi piires võimalikult kaugemal (mitte vähem kui 10 m).

Planeeringuga on kavandatud võimalike puur- või salvkaevude ümber on jäetud 10m raadiusega ala kaevude kaitsevööndiks.

KANALISATSIOON

Planeeritavate elamute ja abihoonete kanalisatsioon kogutakse ja suunatakse omapuhastisse (biopuhasti) või septikusse ja sealt edasi imbsüsteemi. Võimalik on lahendada ka kanalisatsioon mahutite baasil.

Kuna tegemist on suhteliselt kaistud põhjaveega alaga, on majapidamistele imbväljakute rajamine eelduslikult võimalik. Projekteerimise käigus on vajalik seejuures kindlaks teha, kas on tagatud Vabariigi Valitsuse 29.11.2012 määruse nr 99 §6 lõike 4 toodud nõuet, mille kohaselt peab heit- ja sademevee immutussügavus olema aasta ringi vähemalt 1,2 m ülalpool põhjavee kõrgeimat taset ning jääma 1,2 m kõrgemale aluspõhja kivimitest.

Kanalisatsiooni täpne lahendus antakse vastava projektiga. Kanalisatsioonisüsteem peab vastama kõigile esitatavatele nõuetele ning nende lahendus kooskõlastatakse kohaliku omavalitsuse jt pädevate asutustega.

SADEMEVESI

Planeeringualal kogunev sademevesi on ette nähtud juhtida hoonetest eemale ja lasta sellel imbuda looduslikult pinnasesse.

ELEKTRIVARUSTUS

Vastavalt Elektrilevi OÜ poolt 16.06.2017.a väljastatud tehnilistele tingimustele nr 253283 tuleb planeeringuala hoonete varustamiseks paigaldada Roti alajaama õhuliini mastidele nr 6 ja 7 0,4 kV elektrikilbid. Kilpidest hooneteni paigaldatakse maakaablid. Hoonete ja parkimiskohtade valgustus lahendatakse hoonete ehitusprojektide koostamisel tervikliku lahendusega.

KÜTE

Soojavarustus on planeeritud lokaalküttena. Planeeringualal on lubatud kasutada elektri-, vedel-, tahke-, maa-, õhk- ja kõiki alternatiivkütte allikad. Eelistatud on alternatiivkütteallikad- maa-ja õhk soojus, päikesepatareid jms. Maasoojuspumpasid võib paigaldada kogu elamukrudni ulatuses.

SIDE

Telekommunikatsioonivõrguga liitumise võimalus puudub. Antud alal on võimalik kasutada mobiilseid telekommunikatsioonilahendusi.

6.8 Keskkonnatingimused planeeringuga kavandatava elluviimiseks

Detailplaneeringu algatamise eelselt on koostatud „Tartu vald, Saadjärve küla Lõhe ja Ulme katastriüksuste detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindang „ (OÜ Alkranel mai 2017).

Detailplaneeringuga ei kavandata objekte, mille raames tuleb läbi viia keskkonnamõju hindamine. Kavandatud tegevus ei põhjusta eeldatavalt negatiivset keskkonnamõju. Detailplaneeringu realiseerimisega kaasnevad võimalikud mõjud, peamiselt ehitustegevuse ajal, on väga väikesed ja nende ulatus piirneb peamiselt planeeringualaga. Alal ei ole keskkonnaohtlikke objekte.

Jäätmed tuleb koguda vastavatesse kinnistesse konteineritesse. Prügi konteinerite asukoht määratakse projekteerimisel, kui selgub hoonete arhitektuurne lahendus, sissepääsud ja krundisisised rajad. Jäätmete äravedu tuleb tellida jäätmeluba omavalt ettevõttelt.

Planeeringu lahenduse elluviimisega ei kaasne olulist keskkonnatingimuste muutumist ning keskkonnamõju hindamiseks vajadust ei ole.

6.9 Ehitiste olulisemate arhitektuurinõuete seadmine

Hoonete välisviimistluses tuleb järgida piirkonna hoonestamise ehitustavasid ning materjali kasutusi. Välisviimistluses ei ole lubatud imiteerivate materjalide kasutamine.

Hoonete arhitektuur peab olema ümbritsevat arhitektuuri ja keskkonda arvestav.

Arhitektuurinõuded hoonetele

Tabel 1

Krunt	Lõhe ja Ulme
Lubatud korruselisus	elamutel kuni 2 korrust (teine korrus katusealusena), abihoonetel 1 korrus
Katusekalde vahemik	hoonete põhimahul 20-40 kraadi; väljaehituste, varikatuste, garaazide osade ja abihoonete katustena on lubatud ka muud madalakaldelised arhitektuuriselt sobivad lahendused.
Katuse kalde suund	paralleelselt Saadjärve-Mullavere teega
Katuse tüüp	viilkatus.
Katusekatte materjal	katuseplekk, katusekivi
Välisviimistluse materjalid	puit, krohv, kivi, klaas(sh kombineeritult). Keelatud on imiteerivate materjalide ja ümarpalkmaja ehitamine

Kohustuslik ehitusjoon	puudub
Hoonete +/- 0.00	sokli kõrgus kuni 60cm planeeritud maapinnast
Õue piirdeaed	sobivalt hoonete arhitektuuriga. Piirdeaia kõrgus 1,5m. Tarastatavate õuealade pindala krundil võib olla maksimaalselt 2000m ² .
Täiendavad arhitektuurinõuded	1) Välisseina ülemise vöö pealmise pinna ja II korruse põrandapinna vahe võib maksimaalselt olla 20cm. 2) Planeeritavate hoonete arhitektuurne lahendus (sh ehitusstiil, maht ja väljanägemine, õueala konfiguratsioon) peab olema sarnane ja harmoneeruma piirkonna üldiste ehitustavadega, kuid planeeringuga kavandatud hoonestust ning Siia kinnistu elamut ei tohiks samas rajada ka koopiadena või sama projekti alusel. 3) Hoonetele on lubatud vintskappide rajamine vaid Soitsjärve poole.

Kruntide ehitusõigus on näidatud põhijoonisel (joonis 4).

6.10 Servituutide vajaduse määramine

Kruntidele juurdepääsude tagamiseks seatakse Virve ja Ulme tee kinnistule servituut või määratakse tee avalik kasutus. Servituudiala või avaliku kasutusega ala ulatub kogu Ulme tee kinnistule ja Virve kinnistul kuni Lõhe ja Ulme maaüksustele sissepääsudeni.

6.11 Kuritegevuse riske vähendavad nõuded ja tingimused

Planeeringu koostamisel on arvestatud Eesti standardi EVS 809-1:2002 kohaselt planeerimise põhimõtteid. Kuritegevuse riskide vähendamiseks on planeeringulahenduse väljatöötamisel arvestatud järgmiste linnakujunduslike võtetega:

- * oluline on hea nähtavus (krundi valgustatus);
- * territoriaalsus (hooviala selge eristamine ja piiramine piirdeaiaga).

Hoonete projekteerimisel ja hilisemal rajamisel arvestada kuriteohirmu vähendamiseks ja vandalismi ärahoidmiseks lisaks veel järgnevaga:

- * võimalusel paigaldada kohtvalgustid;
- * hoida maa-ala korras;
- * kasutada vastupidavaid ja kvaliteetseid materjale (uksed, aknad ja lukud).

6.12 Muud seadustest ja teistest õigusaktidest tulenevad kinnisomandi kitsendused ning nende ulatus

Vastavalt maaameti kitsenduste kaardi infole (www.maaamet.ee) Lõhe, Ulme ja Ulme tee kinnistutel seadusjärgset kitsendust põhjustav elektri õhuliin (alla 1kV) ja selle kaitsevöönd, mis ulatub 1m mõlemale poole kaabelliini (võrguvaldaja OÜ Elektrilevi).

Lõhe kinnistule ulatub osaliselt ka elektri maakaabelliini kaitsevöönd, mis on 2m mõlemale poole liini. Kitsendused on põhjustatud tehnovõrgu talumise kohustusest. Kuni tehnovõrgu likvideerimiseni tuleb arvestada tehnovõrgu kaitsevööndis kehtivate piirangutega. Tehnovõrgu likvideerimisel vastav kitsendus kustutatakse.

Samuti ulatub Lõhe ja Ulme kinnistutele maaparandusehitise (MPS kood 20206530000300001) maaparandussüsteemi võrk. Maaparandussüsteemi dreanaazitorustik demonteeritakse väheses ulatuses vaid hoonete alla jääval ala. Kuna kruntidele ulatuvate dreanaazitorustike puhul ei ole tegemist läbivate torustikega, siis ei mõjuta tõrustike vähene lühendamine ümbritevate maaparandussüsteemise toimimist ega oluliselt üldist niiskusrežiimi.

6.13 Planeeringu rakendamise võimalused

Käesolev detailplaneering on pärast kehtestamist aluseks planeeringualale uusehitiste püstitamiseks ning ehitusprojektide koostamisele.

Planeeringuga ei tohi põhjustada kahju kolmandatele osapooltele. Juhul kui planeeritava tegevusega tekitatakse siiski kahju kolmandatele isikutele, kohustub krundi igakordne omanik kohehelt hüvitama tekitatud kahju.

Elektrivarustuse rajamine kruntidele toimub vastavalt krundi igakordse omaniku ja võrguvaldaja kokkuleppele.

Hoonetele ei väljastata enne kasutuslubasid, kui on välja ehitatud planeeringujärgsed juurdepääsud, tehnovõrgud ja rajatised.

Tartu Vallavalitsus ei võta seoses planeeringu realiseerimisega mingeid kohustusi.

7 Kooskõlastuste kokkuvõte ja koostöö võrguettevõtjatega:

Kooskõlastava asutuse nimetus	Kuupäev	Kooskõlastaja nimi	Kooskõlastuse asukoht kaustas
Lõuna-Eesti Päästkeskus	10.01.2018	M.Lempu	Lisade kaustas
OÜ Elektrilevi	17.07.2017	Priit Mägi	Lisade kaustas
Keskkonnaamet	14.02.2018	Ena Poltimäe	Lisade kaustas
Naaberkruntide omanikud			