



TARTU VALLAVALITSUS

Registriindeks 75006486

KORRALDUS

Kõrveküla

18.10.2017 nr 514

Tila külas asuvate Pelleti, Kivvestiko ja Veski maaüksuste ja lähiala detailplaneeringu algatamine, lähteseisukohtade kinnitamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine

Tartu Graanul AS esitas Tila külas asuvate Pelleti, Kivvestiko ja Veski maaüksustele detailplaneeringu algatamiseks. Taotlusele on lisatud ka Tartu vallas Tila külas Pelleti, Kivvestiko ja Veski maaüksuste detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) eelhinnang.

Kivvestiko ja Veski maaüksused on hoonestamata. Pelleti maaüksus on hoonestatud – Tartu Graanul AS tootmishoonede sh 2MW võimsusega biokütuse katlamaja.

Detailplaneeringuga kavandatakse Tartu Graanuli AS tööstusala laiendust Pelleti, Kivvestiko ja Veski maaüksustel. Planeeritakse rajada pelletitootmise liin ning laiendada puidu järeltöötusega seotud tootmisala Pelleti ja Kivvestiko kinnistutel. Kavandatakse Pelleti kinnistul asuva saematerjali kuivatamise võimalikku laiendamist ning vajadusel lammutatakse ladu ja demonteeritakse silod Pelleti kinnistul. Pelletitootmine planeeritakse viia tasemelt 30 000 t/a, mahuni kuni 100 000 t/a.

Veski kinnistule kavandatakse kuni 15 MW võimsusega (kütuse järgi) elektri- ja soojuse koostootmisjaama. Koostootmisjaama põhikütuseks on planeeritud puidupõhine biomass. Biomassile on kavas lisada ka prügipõhist jäätmekütust (mitte üle 100 tonni ööpäevas). Planeeritavate hoonete kõrgus on u 20 m. Käesoleval ajal toimub soojuse tootmine Pelleti kinnistul üle 10 a vanuses 2 MW võimsusega biokütuse katlamajas. Uue jaama valmimisel jääb see ainult reservkatlaks.

Detailplaneeringu eesmärgiks on maaomaniku soovist lähtuvalt Pelleti ja Kivvestiko kinnistute liitmine, Veski ja Kivvestiko maa sihtotstarbe muutmine, ehitusõiguse määramine, liikluskorralduse ja tehnovõrkude lahendamine, keskkonnakaitseliste abinõude ning vajalike kitsenduste määramine.

Üldplaneeringuga määratav maakasutuse juhtotstarve on territooriumi kasutamise valdav otstarve, mis annab määratletud piirkonnale edaspidise maakasutuse põhisuuna. Üldplaneeringuga on planeeritavale maa-alale antud tootmis- ja ärimaa juhtotstarve. Taotletav maakasutus ei ole vastuolus kehtiva Tartu valla üldplaneeringuga.

Planeeritavate hoonete kõrgus on u 22 m. Piirkonnas lubatavate tootmishoonete kõrgus on kuni 12 m. Kavandatavad objektid on ümbruskonnast erinevad kõrguse poolest, aga see ei lähe üldplaneeringuga vastuollu.

Kehtiva valla üldplaneeringu kohaselt on detailplaneeringu koostamise kohustus kõikidel arendatavatel äri- ja tootmismaa juhtfunktsiooniga maa-aladel. Täiendavalt on detailplaneeringu koostamise kohustusega ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise piirkonnad.

Detailplaneeringu algatamise taotluse lisana on esitatud ka detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) eelhinnang (koostaja Skepast&Puhkim OÜ, Marju Kaivapalu ja Hendrik Puhkim).

Belhinnang annab ülevaate detailplaneeringu elluviimisega kaasnevatest võimalikest keskkonnamõjudest ning on otsustajale kasutatavaks abimaterjaliks otsustamisel, kas KSH algatamine on vajalik.

Koostatud eelhindangus on analüüsitud kavandatava tegevusega seotud keskkonnaaspekte ning võimalikke mõjusid – alal esinevad loodusvarad, nende omadused ja taastumisvõime ning keskkonna vastupanuvõime; pinna- ja põhjavesi; kaitstavad loodusobjektid ja elupaigatüübid; Natura 2000 võrgustiku alad; rohevõrgustiku toimimine; kultuuripärand ja pärandkultuur; piirkonna areng ja teenuste kättesaadavus; teed ja transport; müra ja vibratsioon; õhusaaste ja lõhn; jäätmete; avariiolekordade esinemise võimalikkus.

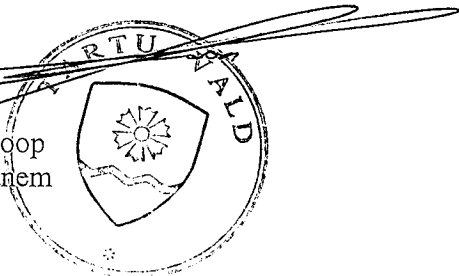
Eelhindangu kokkuvõtte kohaselt on keskkonnamõtjude strateegilise hindamise läbiviimine vajalik, kuna kavandatud tegevus võib avaldada mõju pinna- ja põhjaveele ja õhukvaliteedile, sest ei ole teada millist tehnoloogiat planeeritakse kasutada ja milline on kavandatava tegevuse mõju suurus ja ruumiline ulatus.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, Planeerimisseaduse § 125 lg 2, § 128 lg 1, Tartu valla põhimäärus § 33 lg 2, Keskkonnamõtju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lg 2 p 3 ja p 11, Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb kaaluda keskkonnamõtju hindamise algatamise vajalikkust, täpsustatud loetelu¹ § 10 lg 2, koostatud Tartu vallas Tila külas Pelleti, Kivvestiko ja veski maaüksuste detailplaneeringu keskkonnamõtju strateegilise hindamise (KSH) eelhindang (Koostaja Skepast&Puhkim OÜ) ja Haldusmenetluse seaduse § 4 lg 1 ja lg 2 ja Tartu valla üldplaneeringu alusel Tartu Vallavalitsus

korraldab:

1. Algatada Tila külas asuvate Pelleti, Kivvestiko ja Veski maaüksuste ja lähiala detailplaneering.
2. Kinnitada Tila külas asuvate Pelleti, Kivvestiko ja Veski maaüksuste ja lähiala detailplaneeringu lähteülesanne
3. Algatada Tila külas asuvate Pelleti, Kivvestiko ja Veski maaüksuste ja lähiala detailplaneeringu keskkonnamõtjude strateegiline hindamine
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisel.
5. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teada saamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Aivar Soop
Vallavanem



Eve Kallas
Eve Kallas
Vallasekretär