



TARTU VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Kõrveküla

18.04.2022 nr 377

Tila külas Pelleti, Väike-Kivistiku ja Veski maaüksuste ja lähiala detailplaneeringu avaliku väljapaneku aja pikendamine

Tartu Vallavalitsus algatas 18.10.2017 korraldusega nr 514 Tila külas asuvate Pelleti, Kivvestiko ja Veski maaüksuste ja lähiala detailplaneeringu ning keskkonnamõju strateegilise hindamise. Tartu Vallavolikogu 16.02.2022 otsusega nr 7 „Tila külas Pelleti, Väike-Kivistiku ja Veski maaüksuste ja lähiala detailplaneeringu vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku korraldamine“ võeti nimetatud planeering vastu ja suunati avalikule väljapanekule. Avaliku väljapaneku kestuseks määrati 14.03.2022 – 18.04.2022 ja kohaks Tartu valla veebileht ning Tartu Vallavalitsuse kantselei.

Avaliku väljapaneku jooksul esitati Tartu Vallavalitsusele ettepanekuid pikendada avaliku väljapaneku aega. Samuti on juhitud tähelepanu, et avalikule väljapanekule elektroonilises vormis esitatud planeeringulahenduse dokumentatsiooni kättesaadavus võis mõnel ajahetkel olla tehniliselt võimatu.

Tartu Vallavalitsuse kui planeeringu koostamise korraldaja hinnangul on planeeringu avaliku väljapaneku aja pikendamine otstarbekas. Üldplaneeringute menetluskorda sätestavate reeglite kohaselt menetletavate detailplaneeringute avalik väljapanek kestab planeerimisseaduse § 87 lg 4 kohaselt vähemalt 30 päeva. Seega on seaduses sätestatud planeeringu minimaalne avaliku väljapaneku kestus, kuid planeeringu koostamise korraldajal on kaalutusõigus avaliku väljapaneku aja määramiseks. Haldusmenetluse seaduse § 4 lg 2 kohaselt tuleb kaalutusõigust teostada kooskõlas volituse piiride, kaalutusõiguse eesmärgi ning õiguse üldpõhimõtetega, arvestades olulisi asjaolusid ning kaaludes põhjendatud huve.

Pelleti, Väike-Kivistiku ja Veski maaüksuste ja lähiala detailplaneering käsitleb maa-ala, mille suurus on u 6 ha, planeeringualal kavandatakse laiendada tootmistegevust ning rajada koostootmisjaam. Planeeringuala läheduses on eluasemeid. Nimetatud põhjustel on planeeringulahendus ja keskkonnamõju strateegilise hindamise tulemused avalikkuse teravdatud tähelepanu all ning seega võimaldab avaliku väljapaneku kestuse pikendamine isikutel saada kavandatavatest tegevustest paremat ülevaadet.

Avaliku väljapaneku aja pikendamine on kooskõlas ka planeeringu koostamisest huvitatud isikute huvidega. Planeeringu elluviimisel tekkida võivate probleemide ja küsitavuste ennetamiseks on oluline kõigi asjaolude põhjalik ja mitmekülgne vaagimine, neile hinnangu andmine ning optimaalseima lahenduse leidmine.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, planeerimisseaduse § 87 lg 1, § 87 lg 4 ja § 124 lg 7 alusel Tartu Vallavalitsus

otsustab:

1. Pikendada Tila külas Pelleti, Väike-Kivistiku ja Veski maaüksuste ja lähiala detailplaneeringu avaliku väljapaneku aega Tartu valla veebilehel ning Tartu Vallavalitsuse kantseleis kuni 2. maini 2022.
2. Teha korraldus teatavaks planeeringu menetlusse kaasatud isikutele, antud asjas Tartu Vallavalitsuse poole pöördunud isikutele ning avaldada teade ajalehes Postimees.
3. Korraldus jõustub teatavakstegemisel.

(allkirjastatud digitaalselt)

Jarno Laur
Vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Eve Kallas
Vallasekretär