



# TARTU VALLAVALITSUS

## KORRALDUS

Kõrveküla

17.08.2023 nr 1006

Tila külas asuvate Pelleti, Kivvestiko ja Veski maaüksuste ja lähiala detailplaneeringu koostamise lõpetamine ning Tartu Vallavalitsuse 18.10.2017 korralduse nr 514 kehtetuks tunnistamine

Tartu Vallavalitsus algatas 18.10.2017. a korraldusega nr 514 Tila külas asuvate Pelleti, Kivvestiko ja Veski maaüksuste ja lähiala detailplaneeringu koostamise, kinnitas lähteülesande ning altagas keskkonnamõju strateegilise hindamise. Detailplaneeringu koostamisest huvitatud isik oli AS Tartu Graanul (reg kood 12681488).

Kivvestiko maaüksus nimetati aadressiandmete korrastamise käigus Tartu Vallavalitsuse 01.11.2017. a korraldusega nr 547 ümber Väike-Kivestiku'ks. Pelleti maaüksus nimetati aadressiandmete korrastamise käigus Tartu Vallavalitsuse 08.07.2021.a korraldusega nr 637 ümber Kuusisoo tee 16'ks.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks oli Kuusisoo tee 16, Väike-Kivestiku ja Veski maaüksustele määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused olemasoleva tootmistegevuse laiendamiseks ja koostootmisjaama rajamiseks. Lisaks sooviti lahendada planeeringuala haljastus, heakord, juurdepääsuteed, parkimiskorraldus ning tehnovõrkude põhimõtteline lahendus. Planeeringuala pindala on u 6,0 ha.

Detailplaneeringu lõpetamise põhjuseks on Kuusisoo tee 16, Väike-Kivestiku ja Veski maaüksuse omaniku soov planeeringumenetlus lõpetada. AS Tartu Graanul esindaja Kaido Parv esitas 08.08.2023 Tartu Vallavalitsusele taotluse (registreeritud Tartu valla dokumendiregistris nr-ga 7-1/2150-1) Tila külas asuvate Pelleti, Kivvestiko ja Veski maaüksuste ja lähiala detailplaneeringu (DP-2017-04) lõpetamiseks.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1 ja planeerimisseaduse § 129 lg 1 p 2, Tartu Vallavalitsus

### **otsustab:**

1. Lõpetada Tila külas asuvate Pelleti, Kivvestiko ja Veski maaüksuste ja lähiala detailplaneeringu koostamine.
2. Lõpetada Tila külas asuvate Pelleti, Kivvestiko ja Veski maaüksuste ja lähiala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine.

3. Tunnistada Tartu Vallavalitsuse 18.10.2017 korraldus nr 514 „Tila külas asuvate Pelleti, Kivvestiko ja Veski maaüksuste ja lähiala detailplaneeringu algatamine, lähteseisukohtade kinnitamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine“ kehtetuks.
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisel.
5. Korralduse peale võib esitada Tartu Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Jarno Laur  
Vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Eve Kallas  
Vallasekretär