



Lepiku
79403:002:0847

Saare
79403:002:0137

Kuuseladva
79403:002:1501

Kalda
79403:002:0846

Väike-Kivestiku
79403:002:0299

Levari
79403:002:0326

Tervelijahoidla
EHR 120244881

Kuusisoo tee 16
79403:002:0663

OS/OE/TT	12	10 000	10
2	40	121	

OS/OE/TT	12	10 000	10
2	40	121	

LT	1327
----	------

Kuusisoo tee

30m

OS/OE/TT	20	4000	6
2	18	919	

Veski
79403:002:0367

Laadimise ala,
parkimine

Koostootmisjaam

Kütusehoidla

Tehnorongi tee

Tehnorongi tee 33
79403:002:1418

LEPPEMÄRGID

- Planeeritava ala piir
- Olemasolev katastrüksuse piir aadressi ja tunnusega
- Planeeritud krundi piir
- Krundi positsiooninumber
- Krundi sihtotstarve detailplaneeringu liigi järgi
- Planeeritud hoonestusala
- Olemasolev säilitatav hoone
- Planeeritud kütusehoidla võimalik asukoht
- Planeeritud koostootmisjaama võimalik asukoht
- Perspektiivne hoone võimalik asukoht
- Planeeritud kõvakattega tee
- Planeeritud kergliiklustee
- Planeeritud haljasala
- Planeeritud juurdepääs krundile
- Planeeritud pöördearadiused
- Servituudivajadus
- Vajadusel likvideeritav objekt
- Planeeritud kõrghaljastus/kaitsehaljastus
- Planeeritud parkimine
- Parkimiskohtade arv
- Olemasolev/kavandatav tuletõkkesein

T	8	100	2
2	703		

LIBATUD	LIBATUD	LIBATUD
MAKSIMAALNE	MAKSIMAALNE	MAKSIMAALNE
KORRUSELISE	KORRUSELISE	KORRUSELISE

Planeeritud hoonestusala	Olemasolev säilitatav hoone	Planeeritud kütusehoidla võimalik asukoht	Planeeritud koostootmisjaama võimalik asukoht	Perspektiivne hoone võimalik asukoht	Planeeritud kõvakattega tee	Planeeritud kergliiklustee	Planeeritud haljasala	Planeeritud juurdepääs krundile	Planeeritud pöördearadiused	Servituudivajadus	Vajadusel likvideeritav objekt	Planeeritud kõrghaljastus/kaitsehaljastus	Planeeritud parkimine	Parkimiskohtade arv	Olemasolev/kavandatav tuletõkkesein
--------------------------	-----------------------------	-------------------------------------------	-----------------------------------------------	--------------------------------------	-----------------------------	----------------------------	-----------------------	---------------------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------------	-------------------------------------------	-----------------------	---------------------	-------------------------------------

Planeeritud hoonestusala	Olemasolev säilitatav hoone	Planeeritud kütusehoidla võimalik asukoht	Planeeritud koostootmisjaama võimalik asukoht	Perspektiivne hoone võimalik asukoht	Planeeritud kõvakattega tee	Planeeritud kergliiklustee	Planeeritud haljasala	Planeeritud juurdepääs krundile	Planeeritud pöördearadiused	Servituudivajadus	Vajadusel likvideeritav objekt	Planeeritud kõrghaljastus/kaitsehaljastus	Planeeritud parkimine	Parkimiskohtade arv	Olemasolev/kavandatav tuletõkkesein
--------------------------	-----------------------------	-------------------------------------------	-----------------------------------------------	--------------------------------------	-----------------------------	----------------------------	-----------------------	---------------------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------------	-------------------------------------------	-----------------------	---------------------	-------------------------------------

Planeeritud hoonestusala	Olemasolev säilitatav hoone	Planeeritud kütusehoidla võimalik asukoht	Planeeritud koostootmisjaama võimalik asukoht	Perspektiivne hoone võimalik asukoht	Planeeritud kõvakattega tee	Planeeritud kergliiklustee	Planeeritud haljasala	Planeeritud juurdepääs krundile	Planeeritud pöördearadiused	Servituudivajadus	Vajadusel likvideeritav objekt	Planeeritud kõrghaljastus/kaitsehaljastus	Planeeritud parkimine	Parkimiskohtade arv	Olemasolev/kavandatav tuletõkkesein
--------------------------	-----------------------------	-------------------------------------------	-----------------------------------------------	--------------------------------------	-----------------------------	----------------------------	-----------------------	---------------------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------------	-------------------------------------------	-----------------------	---------------------	-------------------------------------

Planeeritud hoonestusala	Olemasolev säilitatav hoone	Planeeritud kütusehoidla võimalik asukoht	Planeeritud koostootmisjaama võimalik asukoht	Perspektiivne hoone võimalik asukoht	Planeeritud kõvakattega tee	Planeeritud kergliiklustee	Planeeritud haljasala	Planeeritud juurdepääs krundile	Planeeritud pöördearadiused	Servituudivajadus	Vajadusel likvideeritav objekt	Planeeritud kõrghaljastus/kaitsehaljastus	Planeeritud parkimine	Parkimiskohtade arv	Olemasolev/kavandatav tuletõkkesein
--------------------------	-----------------------------	-------------------------------------------	-----------------------------------------------	--------------------------------------	-----------------------------	----------------------------	-----------------------	---------------------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------------	-------------------------------------------	-----------------------	---------------------	-------------------------------------

Planeeritud hoonestusala	Olemasolev säilitatav hoone	Planeeritud kütusehoidla võimalik asukoht	Planeeritud koostootmisjaama võimalik asukoht	Perspektiivne hoone võimalik asukoht	Planeeritud kõvakattega tee	Planeeritud kergliiklustee	Planeeritud haljasala	Planeeritud juurdepääs krundile	Planeeritud pöördearadiused	Servituudivajadus	Vajadusel likvideeritav objekt	Planeeritud kõrghaljastus/kaitsehaljastus	Planeeritud parkimine	Parkimiskohtade arv	Olemasolev/kavandatav tuletõkkesein
--------------------------	-----------------------------	-------------------------------------------	-----------------------------------------------	--------------------------------------	-----------------------------	----------------------------	-----------------------	---------------------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------------	-------------------------------------------	-----------------------	---------------------	-------------------------------------

Planeeritud hoonestusala	Olemasolev säilitatav hoone	Planeeritud kütusehoidla võimalik asukoht	Planeeritud koostootmisjaama võimalik asukoht	Perspektiivne hoone võimalik asukoht	Planeeritud kõvakattega tee	Planeeritud kergliiklustee	Planeeritud haljasala	Planeeritud juurdepääs krundile	Planeeritud pöördearadiused	Servituudivajadus	Vajadusel likvideeritav objekt	Planeeritud kõrghaljastus/kaitsehaljastus	Planeeritud parkimine	Parkimiskohtade arv	Olemasolev/kavandatav tuletõkkesein
--------------------------	-----------------------------	-------------------------------------------	-----------------------------------------------	--------------------------------------	-----------------------------	----------------------------	-----------------------	---------------------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------------	-------------------------------------------	-----------------------	---------------------	-------------------------------------

Planeeritud hoonestusala	Olemasolev säilitatav hoone	Planeeritud kütusehoidla võimalik asukoht	Planeeritud koostootmisjaama võimalik asukoht	Perspektiivne hoone võimalik asukoht	Planeeritud kõvakattega tee	Planeeritud kergliiklustee	Planeeritud haljasala	Planeeritud juurdepääs krundile	Planeeritud pöördearadiused	Servituudivajadus	Vajadusel likvideeritav objekt	Planeeritud kõrghaljastus/kaitsehaljastus	Planeeritud parkimine	Parkimiskohtade arv	Olemasolev/kavandatav tuletõkkesein
--------------------------	-----------------------------	-------------------------------------------	-----------------------------------------------	--------------------------------------	-----------------------------	----------------------------	-----------------------	---------------------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------------	-------------------------------------------	-----------------------	---------------------	-------------------------------------

Planeeritud hoonestusala	Olemasolev säilitatav hoone	Planeeritud kütusehoidla võimalik asukoht	Planeeritud koostootmisjaama võimalik asukoht	Perspektiivne hoone võimalik asukoht	Planeeritud kõvakattega tee	Planeeritud kergliiklustee	Planeeritud haljasala	Planeeritud juurdepääs krundile	Planeeritud pöördearadiused	Servituudivajadus	Vajadusel likvideeritav objekt	Planeeritud kõrghaljastus/kaitsehaljastus	Planeeritud parkimine	Parkimiskohtade arv	Olemasolev/kavandatav tuletõkkesein
--------------------------	-----------------------------	-------------------------------------------	-----------------------------------------------	--------------------------------------	-----------------------------	----------------------------	-----------------------	---------------------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------------	-------------------------------------------	-----------------------	---------------------	-------------------------------------

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD		
Ala suurus	6 ha	
Kruntitud maa bilanss:		
T - tootmisaia	59 040 m ²	98 %
L - transpordimaa	1327 m ²	2 %
Kavandatud kruntide arv	3	
Haljastuse %	20	
Parkimiskohtade arv	57	
	Planeeritud	Normatiivne

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS						
Pos nr	Krundi aadress / aadressi ettepanek	Krundi planeeritud sihtotstarve (katastrüksuse liikide kaupa)	Planeeritud krundi suurus / m ²	Moodustatakse kinnistusest	Lähtetavala / lahutatavate osade suurus / m ²	Lähtetavala / lahutatavate osade sennine sihtotstarve
1	Kuusisoo tee	LT	1327	Veski 79403:002:0367	-1327	M 100
2	Veski	OS/OE/TT	18 919	Veski 79403:002:0367	-18 919	M 100
3	Kuusisoo tee 16 (endine Pellet)	OS/OE/TT	40 121	Väike-Kivestiku 79403:002:0299 Pellet 79403:002:0663	9 771	M 100
					30 350	T 100

KRUNDI EHTUSÕIGUS JA PIIRANGUD										
Pos nr	Krundi aadress / aadressi ettepanek	Krundi pindala / m ²	Hoonele lubatud max korruselise pind / m ²	Hoonele suurim lubatud arv	Hoonele tule- / kaitseklass	Krundi kasutamise sihtotstarve detailplaneeringu liigi põhjal %**	Krundi kasutamise sihtotstarve katastrüksuse liigi põhjal %*	Parkimiskohtade arv	Arhitektuurinõuded	Märkused ja kitsendused
1	Kuusisoo tee	1327	-	-	-	LT 100	L100	-	-	-
2	Veski	18 919	4000	12-20**	6	TP-2	OS/OE/TT 0-100	T100	57	tootmishoone väikeseimast ja katusesädele materjali määratletud. Keelatud on ehitada muud ehitisi (platvooder jms). Katuselõu ei määrata, sõltub hoone asukohest tehnoloogilisest seadmest (hoone asukoht sõltub asukohest).
3	Kuusisoo tee 16 Väike-Kivestiku	40 121	10000	12	10	TP-2	OS/OE/TT 0-100	T 100	-	Parkimiskohtade arv 2 kinnistusele. Keelatud on ehitada muud ehitisi (platvooder jms). Katuselõu ei määrata, sõltub hoone asukohest tehnoloogilisest seadmest (hoone asukoht sõltub asukohest).

* T - tootmisaia; L - transpordimaa
**LT - tee ja läntava maa-ala; OS - soojusenergia tootmise ja jaotamise ehitise maa; OE - elektrienergia tootmise ja jaotamise ehitise maa; TT - tootmishoone maa. Protsentuaalne jaotus vastavalt vajadusele.
***Planeeritavad hooned kuni 12 ring koostootmisjaam kuni 20m. Kõrghaljas Kõrgus vahemikus 28-33m.

Planeering
Pellet, Väike-Kivestiku ja Veski maaüksuste ja lähiala detailplaneering

Joonise nimetus

Põhijoonis

Projekti autor	Piret Kirs	Staadium	DP	Mõõtkava	1:500	Projekti nr	2017_0086
Planeerija	Piret Kirs	Kuuplev	23.09.2021			Joonise nr	4
Tehnik	Kati Kraavi						

SKEPAST & PUHKIM

Skulptaori & Puukim OÜ
Laki põik 2
12915 Tallinn
Eesti
Tel: +372 664 5808
Faks: +372 664 5818
info@skup.com

Huvitatud isik:
AS Tartu Graanul
Pellet, Tila küla
65332 Tartu vald
Tel: +372 5300 599
info@tartugraanul.ee

Märkused:
1. Joonise parema loetavuse huvides on planeeringuala piir tõstetud kinnistu piiridest lahkku;
2. Topo-geodeetilise mõõdistuse teostas ELKERRMT 15.09.2016, töö nr Tartu-176-GA, koordinaadid L-EST 97 süsteemis, kõrgused BK-77 süsteemis.