



KESKKONNAAMET

Tartu Vallavalitsus
tartuvald@tartuvald.ee

Teie 01.08.2019 nr 7-1/25-27

Meie 13.09.2019 nr 6-5/19/167-2

**Tartu vallas Tila külas Pelleti, Väike-Kivistiku
ja Veski maaüksuste detailplaneering ja
keskkonnamõju strateegilise hindamise
aruanne**

Saatsite tutvumiseks ja arvamuse avaldamiseks Tartu vallas Tila külas Pelleti, Väike-Kivistiku ja Veski maaüksuste detailplaneeringu ja sellele koostatud keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) aruande. Detailplaneeringuga kavandatakse Tartu Graanul AS tööstusala laiendust Pelleti, Väike-Kivistiku (endise nimega Kivvestiko) ja Veski maaüksustel. Planeeritakse rajada pelletitootmise liin ning laiendada puidu järeltöötusega seotud tootmisala Pelleti ja Väike-Kivistiku kinnistutel. Veski kinnistule kavandatakse elektri- ja soojuse koostootmisjaama. Koostootmisjaamas kavandatakse kasutada osaliselt kütusena jäätmekütust, mille tõttu vajab käitis keskkonnakompleksuba ja talle rakenduvad jäätmepeletustehase nõuded. Planeeringuala pindala on ca 6 ha.

Esitame planeeringule ja selle KSH aruande kohta järgmised märkused ja ettepanekud:

1. KSH aruande lk 45 on välja toodud ebasoodsate ilmastikutingimuste mõiste vastavalt välisõhu kaitse seadusele. Alates 01.01.2017 kehtib atmosfääriõhu kaitse seadus. Palume viidata ja kasutada kehtiva seaduse mõistet.
2. 25.03.2019 jõustus keskkonnaministri 24.11.2016 määruse nr 59 „Põletusseadmetest ja põlevkivi termilisest töötlemisest välisõhku väljutatavate saasteainete heidete mõõtmise ja arvutusliku määramise meetodid“ (edaspidi määrus nr 59) muudatus. Palume välisõhku eralduvate saasteainete heitkoguste arvutamisel arvestada määruse nr 59 muudatusega.
3. 09.03.2019 jõustus keskkonnaministri 27.12.2016 määruse nr 75 „Õhukvaliteedi piir- ja sihtväärtused, õhukvaliteedi muud piirnormid ning õhukvaliteedi hindamiskiirid“ (edaspidi määrus nr 75) muudatus. Määruse nr 75 muudatusega on kehtestatud uued õhukvaliteedi piirväärtused (muudetud lisa 1). Palume viia KSH aruande tabel 10 ja teostatud hajumisarvutused kehtiva määrusega kooskõlla.
4. KSH aruande lk 47 on välja toodud: „lämmastikdioksiidile, süsinikoksiidile, lenduvatele orgaanilistele ühenditele ja peenosakestele on kehtestatud piirväärtus, mille eesmärgiks on vältida, ennetada või vähendada saasteainete kahjulikku mõju inimese tervisele ja kogu keskkonnale. Piirväärtus tuleb saavutada teatud tähtaja jooksul ning hiljem seda ületada ei tohi“. Juhime tähelepanu, et lämmastikdioksiidile, süsinikoksiidile, lenduvatele orgaanilistele ühenditele ja peenosakestele on määrusega nr 75 kehtestatud õhukvaliteedi piirväärtused ning nende saavutamiseks ei ole eraldi

tähtaega antud. Lämmastikdioksiidi, vääveldioksiidi ja peenosakeste kohta on kehtestatud piirväärtuste ületamiste arv.

5. KSH aruande koostamisel arvatati ainult tahkete osakeste (PM-sum) heitkogused, kuna puudusid andmed millise fraktsiooniga on käitisest väljuvad tahked oksesed. Määruse nr 59 lisas 6 on toodud peenosakeste (PM10) ja eriti peente osakeste (PM2,5) eriheited biomassi. Palume hinnata PM10 ja PM2,5 heitkogused arvestades määruses nr 59 toodud eriheidetega. Kas on hinnatud/mõõdetud pelleti tootmisel välisõhku eralduvate osakeste fraktsioonid?
6. Aruande peatükis 4.1.3 on märgitud, Pelleti kinnistul asub hüdrogeoloogilise uuringu puurkaev (registrikood PRK0019457), kust võetakse Kesk-Devoni põhjaveekogumi vett. VEKA¹ järgi asub puurkaev hoone alal. Peatükis 5.2.7 aga märgitakse, et detailplaneeringu alal ei asu puur- ja salvkaeve. Palume selgitada, kas ja kui, siis kus puurkaev asub või ei asu. Planeeringu kaardile on kantud pumbamaja, kas see on seotud puurkaevuga? Vajadusel tuleks andmed Keskkonnaregistris parandada.
7. Peatükis 5.2.7 ja 7.10.4 kirjeldatakse sademevee ära juhtimist planeeringualalt. Palume aruandes kajastada, kas sellele laieneb uues veeseaduses (hakkab kehtima 1.10.2019, ehk planeeringu kehtestamise ajaks) § 187 p 6 veeloa (kompleksloas kajastamise) kohustus ja sellega kaasnevad nõuded. Seiremeetmetes on sademevee seiret kajastatud soovitatavana. Palume teemat täpsemalt aruandes kajastada.
8. Planeeringu seletuskirja kohaselt on rajatava hoonetekompleksi veevajadus kuni 24 m³/d. KSH aruande peatükis 5.1.3 aga nimetatakse maksimaalseks 48 m³/d. Palume planeering ja KSH aruanne kooskõlla viia.
9. Planeeringu seletuskirjas ja KSH aruandes on läbisegi viidatud Thea ja Tea kinnistule. Katastriüksuse 79403:002:0021 nimetus on praeguse maakatastri kohaselt Tea. Palume parandada.
10. Peatükis 7.7.3 on tekstis viiteviga. Palume korrigeerida.
11. Peatükis 11 on Tartu maakonnaplaneeringule 2030+ viidatud kui koostatavale. Maakonnaplaneering on Riigihalduse ministri 27.02.2019 kärkkirjaga 1.1-4/29 kehtestatud.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Helen Manguse
keskkonnakasutuse juhtivspetsialist
Lõuna regioon

Tatjana Filipjeva 332 4412 (kompleksluba)
tatjana.filipjeva@keskkonnaamet.ee

Ivo Ojamäe 730 2252 (keskkonnakorraldus)
ivo.ojamae@keskkonnaamet.ee

¹ <https://veka.keskkonnainfo.ee/veka.aspx>



MAANTEEAMET

Tartu Vallavalitsus
tartuvald@tartuvald.ee
Haava 6
Kõrveküla alevik, Tartu vald, 60512,
Tartu maakond

Teie 01.08.2019 nr 7-1/25-27

Meie 25.09.2019 nr 15-2/18/11049-5

Pelleti, Väike-Kivistiku (endine Kivvestiku) ja Veski maaüksuste ja lähiala detailplaneeringust

Olete teavitanud Maanteeametit Pelleti, Väike-Kivistiku (endine Kivvestiku) ja Veski maaüksuste ja lähiala detailplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõu avalikustamisest. Detailplaneeringuga kaetav ala asub Tartu vallas Tila külas Pelleti (katastritunnusega 79403:002:0663), Väike-Kivistiku (katastritunnusega 79403:002:0299), Veski (katastritunnusega 79403:002:0367) kinnistutel. Planeeringuala jääb riigiteest 3 enam kui 240m kaugusele. Mahasõit planeeringuala juurde toimub mööda kohalikku Kuusesoo teed, mille mahasõit riigiteelt 3 on km 125,793.

Vastavalt Tila külas asuvate Pelleti, Väike-Kivistiku ja Veski maaüksuste ja lähiala detailplaneeringu algatamise korralduse lähteülesandele on planeeringu koostamise eesmärgiks Pelleti, Väike-Kivistiku ja Veski maaüksustele ehitusõiguse ja hoonestustingimuste määramine olemasoleva tootmistegevuse laiendamiseks ja koostootmisjaama rajamiseks.

Maanteeamet on oma kirjaga 28.03.2018 nr 15-2/18/11049-2 tundnud muret liiklussageduse suurenemist pärast ning andnud välja lähtuvalt sellest seisukohad detailplaneeringu koostamiseks.

Detailplaneeringu käigus on koostatud Skepast&Puhkim OÜ poolt liiklusuuring töö nr. 018-0078 „*Pelleti, Väike-Kivistiku ja Veski kinnistute detailplaneering. Liiklusuuring*“

Maanteeamet on tutvunud detailplaneeringuga, KSH-ga ning ka koostatud liiklusuuringuga. Vastavalt detailplaneeringu seletuskirjale toimus liikluse hindamiseks automaatloendus Kuusesoo teel, kohalik tee nr 7940123. Liiklusprognoozi koostamisel lähtuti TTÜ baasprognosist ja võimalikust lähipiirkonna detailplaneeringutest lisanduvast liiklussagedusest. Koostatud uuringu kohaselt on tänane liiklussagedus Kuusesoo teel 660 a/ööp, kuid arvestades kavandatavaid arendusi võib see aastaks 2033 tõusta tasemele 1550 a/ööp. Vastavalt Liiklusuuringule lisandub detailplaneeringu alalt 25 autot. Varasemalt koostatud kehtivatest detailplaneeringutest lisandub 736 a/ööp. Vastavalt uuringule ning normide joonisele 5.1 on kõigi arenduste realiseerumisel vajalik kanaliseeritud ristmik. Selleks lisada riigitee ristmik planeeringualasse.

Kuna liiklusvoog lähtub juba olemasolevatest detailplaneeringutest ning asub väljaspool kaitsevööndit, siis Maanteeamet nõustub Skepast&Puhkim OÜ koostatud liiklusuuringuga.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marten Leiten
juhataja

Lisad:

1. DP seletuskir
2. KSH
3. Liiklusuuring
4. DP põhjoonis

Märkus: Lisad on kokku pakitud

Priit Palgi
7408122 Priit.Palgi@mnt.ee



PÕLLUMAJANDUSAMET

Teie 01.08.2019 nr 7-1/25-27
Meie 14.5-1/1393-1

Seisukoht Tila külas asuvate Pelleti, Väike-Kivistiku ja Veski maaüksuste ja lähiala detailplaneeringu ja KSH aruande eelnõule

Austatud Egle Nõmmoja

Põllumajandusamet tutvus Teie poolt esitatud Tartu valla Tila küla Pelleti, Väike-Kivistiku ja Veski maaüksuste detailplaneeringu ja KSH aruande eelnõuga.

Veski kinnistu paikneb maaparandussüsteemi ehitise Kuusisoo 2104420020100/002 maa-alal.

Detailplaneeringuga nähakse ette planeeritavalt alalt sajuvee juhtimine läbi Tea kinnistu (katastritunnus 79403:002:0021) riigi poolt hooldatavasse Murisoo peakraavi (kood 2104420020000).

Põllumajandusamet nõustub detailplaneeringus kavandatavaga ja KSH aruande eelnõus esitatud seisukohtadega.

Lugupidamisega

/digitaalselt allkirjastatud/

Margus Türk
peaspetsialist
Põllumajandusamet Ida regioon



Tartu Vallavalitsus

Tartuvald@tartuvald.ee

Egle Nõmmoja

egle.nommoja@tartuvald.ee

19.09.2019 nr 9.3-4/19/4393-2

Arvamus Tila külas asuvate Pelleti, Väike-Kivistiku ja Veski maaüksuste ja lähiala detailplaneeringu (DP) ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) aruande eelnõu kohta

Tartu Vallavalitsus on Terviseametit (edaspidi amet) teavitanud, et 18.10.2017 korraldusega nr 514 algatatud Tila külas asuvate Pelleti, Väike-Kivistiku, Veski maaüksuste ja lähiala detailplaneering ning keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõu on avalikul väljapanekul. Väljapaneku ajal on võimalus avaldada arvamust detailplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõu kohta.

Dokumendis kirjeldatakse, et detailplaneeringuga kavandatakse Tartu Graanul AS tööstusala laiendust Pelleti, Väike-Kivistiku (endise nimega Kivvestiko) ja Veski maaüksustel. Planeeritakse rajada pelletitootmise liin suurendades olemasolevat tootmismahu 30 000 t/a kuni 100 000 t/a ning laiendada puidu järeltöötusega seotud tootmisala Pelleti ja Väike-Kivistiku kinnistutel. Veski kinnistule kavandatakse rajada kuni 15 MW võimsusega biomassil ning jäätmekütusel (mitte üle 100 tonni/ööpäevas) töötavat elektri- ja soojuste koostootmisjaama. Planeeritava ala ulatus on *ca* 6 ha. Planeeringu eesmärgid on kooskõlas kehtiva Tartu valla üldplaneeringuga.

Tartu vallas Tila külas Pelleti, Väike-Kivistiku ja Veski maaüksuse detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande (eelnõu) raames on teostatud müratasemete hindamine, mille tulemusena selgus, et liikluse müra tasemed lähimate eluhoonete fassaadidel ning elamumaa kinnistute piiril jäävad alla kehtestatud piirväärtuseid. Saare kinnistu eluhoone fassaadil $L_d=35$ dB ja $L_n=27$ dB ning kinnistu piiril $L_d=38$ dB ja $L_n=31$ dB, Metsaserva kinnistu eluhoone fassaadil $L_d=24$ dB ja $L_n=16$ dB ning kinnistu piiril $L_d=29$ dB ja $L_n=21$ dB). Tööstusmüra leviku hindamisel vaadeldi vaid öist perioodi ($L_n=23.00-7.00$), kuna eelduslikult töötavad müraallikad 24 tundi ööpäevas. Leevendusmeetmeid rakendades ei ületa müratasemed lähimate elamute pelletitehase poolsetel fassaadidel ning vastavate elamumaa kinnistute piiril kehtestatud piirväärtuseid. Saare kinnistul eluhoone fassaadil $L_n=43$ dB ja kinnistu piiril 45 dB ning Metsaserva kinnistul eluhoone fassaadil $L_n=34$ dB ja kinnistu piiril 37 dB). KSH koostaja hinnangul jääb müra käitise kasutusetapis väheolulisele negatiivsele (nõrgale) tasemele.

Tuginedes ameti praktikale on olnud juhtumeid, kus sarnase tootmismahuga (100 000 t/a) pelletitehase tegevusest on tekkinud mürahäiring naabruses asuvate elamute õuealadel.

Seetõttu soovitame detailplaneeringu rakendumise järgselt ja ehitise projekteerimisel rakendada kõiki KSH peatükis 8.1.5 ja DP jaotises 5.2.1 kirjeldatud müra vähendamise meetmeid ning vajadusel lisaks kõrghaljastuse rajamisele kaaluda ka müratõkke rajamist. Arvestada tuleb ka müra leviku võimalusega Kõrveküla alevikku.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiia Luht

Lõuna regionaalosakonna juhataja

Kaja Laursoo 5558 2400

kaja.laursoo@terviseamet.ee

Tartu Vallavalitsus
Haava tn 6
Kõrveküla alevik
Tartumaa 60512

20.09.2019

ARVAMUS

Tartu vallas Tila külas Pelleti, Kivvestiko ja Veski maaüksuse detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõu avalikustamine kohta

Planeeritava ala otsese naabrina leian, et kuna on tegemist suurt ala (6 ha) hõlmava ning oluliselt elukeskkonda muutva detailplaneeringuga, siis:

- peab tehtav KSH arvestama ka tekkivat kumulatiivset müra juba kehtestatud detailplaneeringute realiseerumisel;
- Planeeringualasse tuleb arvestada kogu Kuusesoo tee ning selle ristumine Tartu-Narva teega, mille liiklus kordades suureneb.

Jätakuvalt olen arvamusel, et kuna juba olemasoleva tööstuse müra ületab kehtivaid norme mulle kuuluval elamumaal, ei tohiks antud planeering järgmisse etappi jõudagi, sest on selge, et müratase ei jää lubatud normide piiresse.

Lugupidamisega

Merili Kerge

Saare kinnistu, Tila küla, Tartumaa 60512



TARTU VALLAVALITSUS

27.09.2019 nr 7-1/25-33

Lgp Martin Pärn
Lgp Margus Hillak
Lgp Merili Kerge
Lgp Raivo Peters
Lgp Ülo Puusta
Lgp Tero Villik
Lgp Mairo Orav
Lgp Erki Plumer
Lgp Roman Meeksa
Lgp Ketlyn Meeksa
Lgp Katrin Sisask
Lgp Janika Lill
Lgp Vallo Keem
Lgp Einar Leibak
Lgp Priit Nilson
Lgp Martin Pedak
Lgp Noela Kulm
Lgp Kuldar Pärnamäe

Lõunakeskus OÜ
Abakhan Fabrics Eesti AS
Estimo Arendus OÜ
Tartu Graanul AS
Semitex OÜ
Econteq OÜ
Art Spell OÜ
AMV Grupp OÜ
Ülenurme Investeeringud OÜ
Astri AS
Toci OÜ
Varrik Veod OÜ
Maa-amet
Keskkonnaministeerium
Rahandusministeerium
Keskkonnaamet
Maateeamet
Terviseamet
Põllumajandusamet
Päästeamet
Eesti Keskkonnainhenduste Koda

Tila külas asuvate Pelleti, Väike-Kivistiku ja Veski maaüksuste ja lähiala detailplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõu avalikul väljapanekul laekunud ettepanekute kohta seisukoha võtmine

Tartu Vallavalitsus algatas 18.10.2017 korraldusega nr 514 Tila külas asuvate Pelleti, Kivvestiko ja Veski maaüksuste ja lähiala detailplaneeringu ning algatas keskkonnamõju strateegilise hindamise. Planeeritava ala ulatus on *ca* 6 ha.

Detailplaneeringuga kavandatakse Tartu Graanul AS tööstusala laiendust Pelleti, Väike-Kivistiku (endise nimega Kivvestiko) ja Veski maaüksustel. Planeeritakse rajada pelletitootmise liin ning laiendada puidu järeltötlusega seotud tootmisala Pelleti ja Väike-Kivistiku kinnistutel. Veski kinnistule kavandatakse elektri- ja soojuse koostootmisjaama.

Detailplaneeringuga on kavandatud Pelleti ja Väike-Kivistiku kinnistute liitmine, tekkinud ca 4 ha suurusele katastriüksusele tootmismaa sihtotstarbe määramine ja ehitusõiguse määramine krundile täiendavate tootmishoonete püstitamiseks. Veski katastriüksusest on ette nähtud välja kruntida perspektiivse Kuusesoo tee äärse jalgte tarvis transpordimaa sihtotstarbega krunt. Veski katastriüksuse sihtotstarbeks on kavandatud tootmismaa ja määratud on ehitusõigus tootmishoonete püstitamiseks (koostootmisjaam koos kütusehoidlaga). Lisaks on lahendatud liikluskorraldus ja tehnovõrkude varustus.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise algataja oli Tartu Vallavalitsus, aruande koostaja on Skepast & Puhkim OÜ.

Planeeringu elluviimisega kaasneda võivaid olulisi mõjusid on kirjeldatud keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõus.

Planeeringu eesmärgid on kooskõlas kehtiva Tartu valla üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõu oli avalikul väljapanekul **19.08.2019- 20.09.2019**. Avaliku väljapaneku jooksul oli aruande ja planeeringuga võimalik tutvuda Tartu valla kodulehel www.tartuvald.ee ning tööaegade Tartu Vallavalitsuse kantseleis Haava tn 6, Kõrveküla.

Avaliku väljapaneku jooksul oli igal isikul õigus avaldada üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõu kohta arvamust. Avaliku väljapaneku jooksul laekus detailplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande kohta 4 arvamust (Terviseamet, Keskkonnaamet, Põllumajandusamet ja Merili Kerge). Peale avaliku väljapaneku lõppu esitas oma arvamuse Maanteeamet.

Edastame Teile Tartu Vallavalitsuse 26.09.2019 korralduse nr 826 „Seisukoha võtmine Tila külas Pelleti, Väike-Kivistiku ja Veski maaüksuste ja lähiala detailplaneeringu ning keskkonnamõju strateegilise hindamise eelnõu avalikul väljapanekul laekunud ettepanekutele ning detailplaneeringu avaliku arutelu aja ja koha määramine“ ning Tartu Vallavalitsuse 27.09.2019 korralduse nr 829 „Seisukoha võtmine Tila külas Pelleti, Väike-Kivistiku ja Veski maaüksuste ja lähiala detailplaneeringu ning keskkonnamõju strateegilise hindamise eelnõu avalikul väljapanekul laekunud ettepanekutele ning detailplaneeringu avaliku arutelu aja ja koha määramine.“

Laekunud arvamuste arutamiseks toimub avalik arutelu **15.10.2019** algusega kell **17:00** Tartu Vallavalitsuses, volikogu saalis (Haava tn 6, Kõrveküla).

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Kadi Kukk
Keskkonnaspetsialist



TARTU VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Kõrveküla

26.09.2019 nr 826

Seisukoha võtmine Tila külas Pelleti, Väike-Kivistiku ja Veski maaüksuste ja lähiala detailplaneeringu ning keskkonnamõju strateegilise hindamise eelnõu avalikul väljapanekul laekunud ettepanekutele ning detailplaneeringu avaliku arutelu aja ja koha määramine

Tila külas asuva Pelleti, Väike-Kivistiku ja Veski maaüksuste ja lähiala detailplaneeringu ning keskkonnamõju strateegilise hindamise eelnõu avalikul väljapanekul, mis toimus 19.08.2019 – 20.09.2019, laekusid kirjalikud arvamused, millega esitati ettepanekuid keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande ja detailplaneeringu kohta.

Detailplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõu avaliku väljapaneku ajal kirjalikult arvamusi esitanud isikutele teatab detailplaneeringu koostamise korraldaja oma põhjendatud seisukoha arvamuste kohta ning avaliku arutelu toimumise aja ja koha 30 päeva jooksul pärast avaliku väljapaneku lõppemist.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1 ja planeerimisseaduse § 82 lg 6, § 124 lg 7, Tartu Vallavalitsus

otsustab:

1. Võtta detailplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõu avaliku väljapaneku käigus esitatud vastuväidete ja ettepanekute osas seisukohad vastavalt lisale.*
2. Korraldada detailplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande avaliku väljapaneku tulemuste tutvustamiseks avalik arutelu 15.10.2019 kell 17:00 Tartu vallamaja volikogu saalis (Haava tn 6, Kõrveküla alevik).
3. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Jarno Laur
Vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Eve Kallas
Vallasekretär

Seisukohad Tila külas Pelleti, Väike-Kivistiku ja Veski maaüksuste ja lähiala detailplaneeringu ning keskkonnamõju strateegilise hindamise eelnõu avalikul väljapanekul laekunud ettepanekutele

Ettepaneku esitaja	Vastuväide-ettepanek	Tartu Vallavalitsuse seisukohad
Keskkonnaamet, 13.09.2019 kiri nr 6-5/19/167-2	KSH aruande lk 45 on välja toodud ebasoodsate ilmastikutingimuste mõiste vastavalt välisõhu kaitse seadusele. Alates 01.01.2017 kehtib atmosfääriõhu kaitse seadus. Palume viidata ja kasutada kehtiva seaduse mõistet.	Arvestada
	25.03.2019 jõustus keskkonnaministri 24.11.2016 määruse nr 59 „Põletusseadmetest ja põlevkivi termilisest töötlemisest välisõhku väljutatavate saasteainete heidete mõõtmise ja arvutusliku määramise meetodid“ (edaspidi määrus nr 59) muudatus. Palume välisõhku eralduvate saasteainet heitkoguste arvutamisel arvestada määruse nr 59 muudatusega.	Arvestada
	09.03.2019 jõustus keskkonnaministri 27.12.2016 määruse nr 75 „Õhukvaliteedi piir ja sihtväärtused, õhukvaliteedi muud piirnormid ning õhukvaliteedi hindamisiirid“ (edaspidi määrus nr 75) muudatus. Määruse nr 75 muudatusega on kehtestatud uued õhukvaliteedi piirväärtused (muudetud lisa 1). Palume viia KSH aruande tabel 10 ja teostatud hajumisarvutused kehtiva määrusega kooskõlla.	Arvestada
	KSH aruande lk 47 on välja toodud: „lämmastikdioksiidile, süsinikoksiidile, lenduvatele orgaanilistele ühenditele ja peenosakestele on kehtestatud piirväärtus, mille eesmärgiks on vältida, ennetada või vähendada saasteainete kahjulikku mõju inimese tervisele ja kogu keskkonnale. Piirväärtus tuleb	Arvestada

	<p>saavutada teatud tähtaja jooksul ning hiljem seda ületada ei tohi“. Juhime tähelepanu, et lämmastikdioksiidile, süsinikoksiidile, lenduvatele orgaanilistele ühenditele ja peenosakestele on määrusega nr 75 kehtestatud õhukvaliteedi piirväärtused ning nende saavutamiseks ei ole eraldi tähtaega antud. Lämmastikdioksiidi, vääveldioksiidi ja peenosakeste kohta on kehtestatud piirväärtuste ületamiste arv.</p>	
	<p>KSH aruande koostamisel arvatati ainult tahkete osakeste (PM sum) heitkogused, kuna puudusid andmed millise fraktsiooniga on käitisest väljuvad tahked oksesed. Määruse nr 59 lisas 6 on toodud peenosakeste (PM10) ja eriti peen te osakeste (PM2,5) eriheited biomassi. Palume hinnata PM10 ja PM2,5 heitkogused arvestades määruses nr 59 toodud eriheidetega. Kas on hinnatud/mõõdetud pelleti tootmisel välisõhku eralduvate osakeste fraktsioonid?</p>	<p>Arvestada Hinnatakse koostootmisjaamast väljuvate saasteainete PM10 ja PM2,5 heitkoguseid (lähtudes, et põletatavaks kütuseks on biomass ning juhindudes KKM 24.11.2016 määruse nr 59 lisas 6 toodud eriheidetest), KSH aruannet parandatakse ning täiendatakse. Pelleti tootmisel välisõhku eralduvate PM10 ja PM2,5 fraktsioone hinnatud/mõõdetud ei ole.</p>
	<p>Aruande peatükis 4.1.3 on märgitud, Pelleti kinnistul asub hüdrogeoloogilise uuringu puurkaev (registrikood PRK0019457), kust võetakse Kesk Devoni põhjaveekogumi vett. VEKA järgi asub puurkaev hoone alal. Peatükis 5.2.7 aga märgitakse, et detailplaneeringu alal ei asu puur- ja salvkaeve. Palume selgitada, kas ja kui, siis kus puurkaev asub või ei asu. Planeeringu kaardile on kantud pumbamaja, kas see on seotud puurkaevuga? Vajadusel tuleks andmed Keskkonnaregistris parandada.</p>	<p>Arvestada DP alal ei asu kinnistute omaniku sõnul puur- ja salvkaeve, sh ei asu Pelleti kinnistul hüdrooloogilise uuringu puurkaevu nr PRK0019457. KSH aruande koostaja esitab info andmete parandamiseks Keskkonnaregistrile ning parandab KSH aruannet, eemaldades info hüdrooloogilise puurkaevu kohta.</p>
	<p>Peatükis 5.2.7 ja 7.10.4 kirjeldatakse sademevee ära juhtimist planeeri ngualt. Palume aruandes kajastada, kas sellele laieneb uues veeseaduses (hakkab kehtima 1.10.2019, ehk planeeringu kehtestamise ajaks) § 187 p 6 veeloa</p>	<p>Arvestada</p>

	(kompleksloas kajastamise) kohustus ja sellega kaasnevad nõuded. Seiremeetmetes on sademevee seiret kajastatud soovitatavana. Palume teemat täpsemalt aruandes kajastada.	
	Planeeringu seletuskirja kohaselt on rajatava hoonetekompleksi veevajadus kuni 24 m ³ /d. KSH aruande peatükis 5.1.3 aga nimetatakse maksimaalseks 48 m ³ /d. Palume planeering ja KSH aruanne kooskõlla viia.	Arvestada
	Planeeringu seletuskirjas ja KSH aruandes on läbisegi viidatud Tea ja Tea kinnistule. Katastriüksuse 79403:002:0021 nimetus on praeguse maakatastri kohaselt Tea. Palume parandada.	Arvestada
	Peatükis 7.7.3 on tekstis viiteviga. Palume korrigeerida.	Arvestada
	Peatükis 11 on Tartu maakonnaplaneeringule 2030+ viidatud kui koostatavale. Maakonnaplaneering on Riigihalduse ministri 27.02.2019 kärkkirjaga 1.1 4/29 kehtestatud.	Arvestada
Põllumajandusamet, kiri nr 14.5-1/1393-1	Põllumajandusamet nõustub detailplaneeringus kavandatavaga ja KSH aruande eelnõus esitatud seisukohtadega.	
Terviseamet, 19.09.2019 kiri nr 9.3-4/19/4394-2	Tuginedes ameti praktikale on olnud juhtumeid, kus sarnase tootmismahuga (100 000 t/a) pelletitehase tegevusest on tekkinud mürahäiring naabruses asuvate elamute õuealadel. Seetõttu soovitame detailplaneeringu rakendumise järgselt ja ehitise projekteerimisel rakendada kõiki KSH peatükis 8.1.5 ja DP jaotises 5.2.1 kirjeldatud müra vähendamise meetmeid ning vajadusel lisaks kõrghaljastuse rajamisele kaaluda ka müratõkke rajamist. Arvestada tuleb ka müra leviku võimalusega Kõrveküla alevikku.	Arvestada KSH aruannet täiendada ning lisada selgitus, millises olukorras on vajalik paigaldada kinnistu piirile müratõkke.
Merili Kerge, 20.09.2019	Tehtav KSH peab arvestama ka tekkivat kumulatiivset müra juba kehtestatud detailplaneeringute realiseerumisel.	Arvestatud. Liikluskorralduse lahendus on antud planeeringuala

		<p>piires. Skepast&Puhkim OÜ on planeeringu koostamise käigus läbi viinud liiklusuuringu. Liiklusuuringu kohaselt on tänane liiklussagedus 660 autot ööpäevas, mis arvestades kavandatud arendusi kasvab aastaks 2033 tasemele 1550 autot/ööpäevas. Müratasemete levik on modelleeritud perspektiivses olukorras aastal 2033. Mõratasemete levik on modelleeritud nii liiklus- ja tööstusmüra koosmõjuna kui ka eraldi.</p>
	<p>Planeeringualasse tuleb arvestada kogu Kuusesoo tee ning selle ristumine Tartu-Narva teega, mille liiklus kordades suureneb.</p>	<p>Mittearvestada Planeeringuala ei suurendata. Liikluskorralduse lahendus on antud planeeringuala piires. Skepast&Puhkim OÜ on planeeringu koostamise käigus läbi viinud liiklusuuringu. Liiklusuuringu kohaselt on tänane liiklussagedus 660 autot ööpäevas, mis arvestades kavandatud arendusi kasvab aastaks 2033 tasemele 1550 autot/ööpäevas.</p>

Avaliku arutelu eesmärk on saavutada kokkulepe planeeringust huvitatud isiku, kohalike elanike ja planeeringu koostamise korraldaja vahel.



TARTU VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Kõrveküla

27.09.2019 nr 829

Seisukoha võtmine Tila külas Pelleti, Väike-Kivistiku ja Veski maaüksuste ja lähiala detailplaneeringu ning keskkonnamõju strateegilise hindamise eelnõu avalikul väljapanekul laekunud ettepanekutele ning detailplaneeringu avaliku arutelu aja ja koha määramine

Tila külas asuva Pelleti, Väike-Kivistiku ja Veski maaüksuste ja lähiala detailplaneeringu ning keskkonnamõju strateegilise hindamise eelnõu avalikul väljapanekul, mis toimus 19.08.2019 – 20.09.2019, laekusid kirjalikud arvamused, millega esitati ettepanekuid keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande ja detailplaneeringu kohta. Tartu Vallavalitsus 26.09.2019 korralduse nr 826 „Seisukoha võtmine Tila külas Pelleti, Väike-Kivistiku ja Veski maaüksuste ja lähiala detailplaneeringu ning keskkonnamõju strateegilise hindamise eelnõu avalikul väljapanekul laekunud ettepanekutele ning detailplaneeringu avaliku arutelu aja ja koha määramine.“

Maanteeameti seisukohad laekusid peale avaliku väljapaneku lõppu, 25.09.2019 kirjaga nr 15-2/18/11049-5.

Detailplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõu avaliku väljapaneku ajal kirjalikult arvamusi esitanud isikutele teatab detailplaneeringu koostamise korraldaja oma põhjendatud seisukoha arvamuste kohta ning avaliku arutelu toimumise aja ja koha 30 päeva jooksul pärast avaliku väljapaneku lõppemist.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1 ja planeerimisseaduse § 82 lg 6, § 124 lg 7, Tartu Vallavalitsus

otsustab:

1. Võtta detailplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõu avaliku väljapaneku käigus esitatud vastuväidete ja ettepanekute osas seisukohad vastavalt lisale.*
2. Korraldada detailplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande avaliku väljapaneku tulemuste tutvustamiseks avalik arutelu 15.10.2019 kell 17:00 Tartu vallamaja volikogu saalis (Haava tn 6, Kõrveküla alevik).
3. Korraldus jõustub teatavastegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Jarno Laur
Vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Eve Kallas
Vallasekretär

Seisukohad Tila külas Pelleti, Väike-Kivistiku ja Veski maaüksuste ja lähiala detailplaneeringu ning keskkonnamõju strateegilise hindamise eelnõu avalikul väljapanekul laekunud ettepanekutele

Ettepaneku esitaja	Vastuväide-ettepanek	Tartu Vallavalitsuse seisukohad
Maanteeamet, 25.09.2019 kiri nr 15-2/18/11049-5	<p>Vastavalt detailplaneeringu seletuskirjale toimus liikluse hindamiseks automaatloendus Kuusesoo teel, kohalik tee nr 7940123. Liikluspronoosi koostamisel lähtuti TTÜ baasprognosist ja võimalikust lähipiirkonna detailplaneeringutest lisanduvast liiklussagedusest. Koostatud uuringu kohaselt on tänane liiklussagedus Kuusesoo teel 660 a/ööp, kuid arvestades kavandatavaid arendusi võib see aastaks 2033 tõusta tasemele 1550 a/ööp. Vastavalt Liiklusuuringule lisandub detailplaneeringu alalt 25 autot. Varasemalt koostatud kehtivatest detailplaneeringutest lisandub 736 a/ööp. Vastavalt uuringule ning normide joonisele 5.1 on kõigi arenduste realiseerumisel vajalik kanaliseeritud ristmik. Selleks lisada riigitee ristmik planeeringualasse.</p> <p>Kuna liiklusvoog lähtub juba olemasolevatest detailplaneeringutest ning asub väljaspool kaitsevööndit, siis Maanteeamet nõustub Skepast&Puhkim OÜ koostatatud liiklusuuringuga.</p>	<p>Mittearvestada.</p> <p>Planeeringuala lähiumbruses on kokku kehtestatud 5 detailplaneeringut. Skepast&Puhkim OÜ on planeeringu koostamise käigus läbi viinud liiklusuuringu. Liiklusuuringu kohaselt on tänane liiklussagedus 660 autot ööpäevas, mis arvestades kavandatud arendusi kasvab aastaks 2033 tasemele 1550 autot/ööpäevas. Vastavalt liiklusuuringule lisandub planeeringualalt 25 autot.</p> <p>Detailplaneering on lähiaastate ehitustegevuse alus. Lähipiirkonnas kehtestatud detailplaneeringuid on kehtestatud erinevatel aegadel (2007-2016), detailplaneeringuid on realiseerima hakatud väga väheses ulatuses ning pole ka teada, kas ja kuna edasine arendustegevus jätkub.</p> <p>Vastavalt kehtivale planeerimisseadusele on detailplaneering lähiaastate ehitustegevuse aluseks. Eeldatakse, et planeeringumenetlused viiakse lõpuni kolme aasta ja realiseeritakse viie aasta jooksul. Alates 2015 aasta 1. juulist algatatud detailplaneeringute puhul sõlmib vallavalitsus huvitatud isikuga lepingud planeeringu</p>

		<p>realiseerimiseks, mida tehakse ka käesoleva detailplaneeringu puhul.</p> <p>Tänane liiklussagedus on 660 autot ööpäevas ning Pelleti, Väike-Kivistiku ja Veski maauksuste realiseerimisel lisandub liiklusvoogu eeldatavalt vaid 25 autot. Käesoleva planeeringu realiseerimisel ei suurene liiklusvoog nii palju, et oleks vajalik riigimaanteega ristumisega ümberehitamine.</p> <p>Vallavalitsuse hinnangul ei saa ühele arendajale, kelle tegevuse mõju ristmiku liiklusvoole saab olema väike, panna planeeringu kehtestamisel lepinguga riigimaantee ristmiku ümberehitamise kohustust.</p> <p>Käesoleva detailplaneeringu realiseerimisel ei kaasne kohest vajadust ristmiku ümberehitamiseks. Ristmiku ümberprojekteerimist ja -ehitust võib teostada ka ilma detailplaneeringuala laiendamiseta kui selleks tekib reaalne vajadus.</p> <p>Planeeringuala ei suurendata.</p>
--	--	---

Avaliku arutelu eesmärk on saavutada kokkulepe planeeringust huvitatud isiku, kohalike elanike ja planeeringu koostamise korraldaja vahel.