



TARTU VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Kõrveküla

10.05.2018 nr 384

Kõrveküla alevikus asuva Sireli tn 7
(kü tunnus 79403:002:0684) maaüksuse ja
lähiala detailplaneeringu detailplaneeringu kehtestamine

Tartu Vallavalitsus algatas 18.10.2017 korraldusega nr 515 Kõrveküla alevikus asuva Sireli tn 7 (kü tunnus 79403:002:0684) maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu, kinnitas lähteülesande ja keskkonnamõju strateegilise hindamise mittealgatamise.

Planeeringu koostaja on Paabor Projekt OÜ (Marlen Paabor), töö nr DP-5-2017.

Planeeringuga on olemasolev Sireli tn 7 katastriüksus (pindala 3979 m², katastriüksuse sihtotstarve elamumaa) jagatud kaheks elamumaa sihtotstarbega krundiks pindaladega 2129 m² ja 1850 m². Olemasolevad hooned on planeeritud ühele krundile (2129 m²), nende puhul säilib olemasolev olukord. Lisatingimusena on lubatud laiendada olemasolevaid hooned 20% ulatuses. Hoonestamata krundile on määratud ehitusõigus ühe kuni 2-korruselise üksikelamu ja kahe 1-korruselise abihoone püstitamiseks. Hoonete suurim lubatud ehitisealune pindala on 350 m² (sh elamul kuni 200 m²). Samuti on planeeringuga antud põhimõtteline lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsuteedele, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele. Planeeringuala pindala on ca 0,4 ha.

Detailplaneering kooskõlastati Elektrilevi OÜga, Tartu Veevärk ASga ja Päästeametiga.

Planeeritav tegevus on kooskõlas kehtiva Tartu valla üldplaneeringuga. Üldplaneeringu kohaselt asub antud maaüksus elamumaa juhtfunktsiooniga alal. Detailplaneering on kooskõlastatud ja ka naaberkinnistute omanikele on antud võimalus seisukoha väljendamiseks. Arvamuse avaldamiseks saadeti kirjad välja 22.02.2018, tagasisidet paluti hiljemalt 28.03.2018. Piirinaabritelt ei laekunud etteantud aja jooksul ühtegi vastuväidet.

Tartu Vallavalitsus võttis 29.03.2018 korraldusega nr 261 vastu detailplaneeringu ja suunas detailplaneeringu avalikule väljapanekule. Detailplaneeringu avalik väljapanek toimus 18.04. – 02.05.2018. Avaliku väljapaneku jooksul detailplaneeringu kohta vastuväiteid ega ettepanekuid ei esitatud.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, planeerimisseaduse § 139 lg 1 ja Tartu valla üldplaneeringu alusel Tartu Vallavalitsus

otsustab:

1. Kehtestada Kõrveküla alevikus asuva Sireli tn 7 (kü tunnus 79403:002:0684) maaüksuse ja lähiala detailplaneering vastavalt lisale*.

2. Korraldus jõustub teatavastegemisel.
3. Korralduse peale võib esitada vaide Tartu Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.

/digitaalselt allkirjastatud/

Jarno Laur
Vallavanem

/digitaalselt allkirjastatud/

Eve Kallas
Vallasekretär

*Lisa Tartu Vallavalitsuses