



# TARTU VALLAVALITSUS

Registriindeks 75006486

## KORRALDUS

Kõrveküla

18.10.2017.a nr 516

**Vahi alevikus asuva Väike-Nõmme tn 4 (kü tunnus 79401:001:0721) maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu algatamine ja lähteülesande kinnitamine ning keskkonnamõju strateegilise hindamise mitteamalgatamine.**

Väike-Nõmme tn 4 maaüksuse omanik Alovias OÜ esitas avalduse Vahi alevikus asuva Väike-Nõmme tn 4 maaüksuse detailplaneeringu algatamiseks.

Väike-Nõmme tn 4 krundi kasutamise sihtostarve on 100% elamumaa ja pindala 6303 m<sup>2</sup>. Väike-Nõmme tn 4 krunt on hoonestatud – krundil asub 3 hoonet.

Planeeringu eesmärgiks on kaaluda Väike-Nõmme tn 4 maaüksuse jagamist kolmeks eraldiseisvaks elamumaa sihtotstarbega krundiks ning hoonestatud krundil olemasolevate hoonete ümberehitamise ja laiendamise lubamine ning ühe lisahoone püstitamist ja hoonestamata kruntidele ehitusõiguse määramist üksikelamu ja abihoonete projekteerimiseks ja ehitamiseks. Lisaks tuleb planeeringuga lahendada planeeringuala haljastus, heakord, juurdepääsuteed, parkimiskorraldus ja varustamine tehnovõrkudega.

Planeeritava ala pindala on 6303 m<sup>2</sup>. Planeeritav tegevus on kooskõlas kehtiva Tartu valla üldplaneeringuga.

Planeeringu koostamisel lähtutakse säästva arengu printsiipidest ja järgitakse kõrgetasemelise keskkonnakaitse põhimõtteid. Planeeritavate tegevuste realiseerimisel ei ole ette näha olulist keskkonnamõju, samuti ei seata ohtu inimeste tervist või kultuuripärandit. Planeeritaval alal ei asu teadaolevalt kaitsealuseid objekte.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, Planeerimisseaduse § 125 lg 2, § 128 lg 1, Haldusmenetluse seaduse § 4 lg 1 ja lg 2 ja Tartu valla üldplaneeringu alusel Tartu Vallavalitsus

### **korraldab:**

1. Algatada **Vahi alevikus asuva Väike-Nõmme tn 4 (kü tunnus 79401:001:0721) maaüksuse ja lähiala detailplaneering.**
2. Kinnitada **Vahi alevikus asuva Väike-Nõmme tn 4 (kü tunnus 79401:001:0721) maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu** lähteülesanne vastavalt lisale.\*
3. Määrata planeeritava ala piir vastavalt lisale.\*
4. Mitte algatada **Vahi alevikus asuva Väike-Nõmme tn 4 (kü tunnus 79401:001:0721) maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu** keskkonnamõju strateegilist hindamist.
5. Korraldus jõustub teatavakstegemisel.
6. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Aivar Soop  
Vallavanem

\*Lisa Tartu vallavalitsuses

Eve Kallas  
Vallasekretär