



TARTU VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Kõrveküla

01.03.2018 nr 160

Vahi alevikus asuva Kaasiku tn 8 kinnistu
(kü tunnus 79401:001:0316) detailplaneeringu algatamine

Margus Murumaa on esitanud taotluse Vahi alevikus asuva Kaasiku tn 8 maaüksuse detailplaneeringu algatamiseks.

Planeeringu algatamise eesmärgiks on kaaluda olemasoleva krundi kasutamise sihtotstarbe muutmist maatulundusmaast elumumaaks ja krundile ehitusõiguse määramist elamu ja abihoonete püstitamiseks. Lisaks antakse lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsuteedele, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele. Planeeritava ala ulatus on ca 0,3 ha.

Kaasiku tn 8 kinnistu paikneb alal, kus 3.12.2014.a Tartu Vallavalitsuse korraldusega nr 377 kehtestati Vahi alevikus asuvate Kaasiku ja Taga-Kaasiku maaüksuste ja lähiala detailplaneering. Nimetatud planeeringu järgi planeeriti Kaasiku tn 8 hoonestamata maatulundusmaa krundiks. Käesolevaks hetkeks on krundil uus omanik ja ka uued eesmärgid maa kasutuse suhtes. Seega soovitakse kehtivas detailplaneeringus teha muudatusi ja taotletakse krundile ehitusõigust ühe üksikelamu ja abihoonete püstitamiseks.

Planeeringu eesmärgid on kooskõlas kehtiva Tartu valla üldplaneeringuga, mis näeb ette antud alal elumumaa juhtfunktsiooni.

Kavandatav tegevus ei ole vastavalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 33 lõike 1 punktis 3 nimetatud detailplaneering, so detailplaneering, mille alusel kavandatakse KeHJS § 6 lõikes 1 nimetatud tegevust samuti pole kavandatav tegevus eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga, lähtudes KeHJS § 6 lõigetes 2-4 sätestatust. Kavandatav tegevus ei kuulu ka Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määruse nr 224 "Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb kaaluda keskkonnamõju hindamise algatamise vajalikkust, täpsustatud loetelu" alla. Seega ei ole antud juhul kavandatud tegevuse puhul kohustuslik keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) algatamine ega ka selle tarbeks eelhindangu koostamine, mistõttu pole võimalik ega ka vajalik KSH algatamise või algatamata jätmise üle kaalutusotsuse langetamine.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, planeerimisseaduse § 125 lg 1 ja lg 2, § 128 lg 1, 5, 6, 7, keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lg 2 3, § 33 lg 1 p 3, haldusmenetluse seaduse § 4 lg 1 ja lg 2 ja Tartu valla üldplaneeringu alusel Tartu Vallavalitsus

korraldab:

1. Algatada Vahi alevikus asuva Kaasiku tn 8 kinnistu (kü tunnus 79401:001:0316) detailplaneering.
2. Kinnitada Vahi alevikus asuva Kaasiku tn 8 kinnistu (kü tunnus 79401:001:0316) detailplaneeringu lähteülesanne vastavalt lisale.*
3. Korraldus jõustub teatavastegemisest.

4. Korralduse peale võib esitada vaide Tartu Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

/digitaalselt allkirjastatud/

Jarno Laur
Vallavanem

/digitaalselt allkirjastatud/

Eve Kallas
Vallasekretär

*Lisa Tartu Vallavalitsuses