



TARTU VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Kõrveküla

06.06.2019 nr 507

Vahi alevikus asuva Kaasiku tn 8 kinnistu (kü
tunnus 79401:001:0316) detailplaneeringu
kehtestamine

Tartu Vallavalitsus algatas 01.03.2018 korraldusega nr 160 Vahi alevikus asuva Kaasiku tn 8 kinnistu (kü tunnus 79401:001:0316) detailplaneeringu ja kinnitas lähteülesande. Planeeringu koostamisest huvitatud isik on Margus Murumaa ning planeeringu koostaja Terav Kera OÜ. Planeeringuala suurus on ca 0,3 ha.

Planeeringuga muudetakse maa-alal kehtivat Kaasiku ja Taga-Kaasiku maaüksuste ja lähiala detailplaneeringut, mille kohaselt on Kaasiku tn 8 krunt planeeritud ehitusõigusega maatulundusmaaks. Nimetatud planeering muutub planeerimisseaduse § 140 lg 8 alusel käesoleva detailplaneeringu kehtestamise järgselt kattuvaks osas kehtetuks.

Kaasiku tn 8 kinnistu detailplaneeringu lahendusega nähakse ette krundi kasutamise sihtotstarbe muutmine maatulundusmaast elamumaaks ning krundile ehitusõiguse määramine üksikelamu ja abihoonete püstitamiseks. Planeeritud krundile on lubatud ehitada üks kuni 8,5 m kõrgune 2-korruseline põhihoone ja kaks kuni 6,5 m kõrgust 1-korruselise abihoonet. Planeeringu koostamise eesmärkidest lähtuvalt on lahendatud liikluskorraldus, haljastus ja heakord. Planeeritud on liitumine ühisvee- ja kanalisatsioonivõrgu ning elektrivõrguga. Planeeringuga kavandatud tegevus on kooskõlas Tartu valla üldplaneeringu ja detailplaneeringu lähteülesandega. Planeeringulahendus vastab kehtivale seadusandlusele ning on kooskõlastatud Päästeametiga. Koostööd on tehtud võrguvaldajatega, kes on andnud planeeringule nõusoleku.

Tartu Vallavalitsuse 18.04.2019 korraldusega nr 367 võeti Kaasiku tn 8 kinnistu detailplaneering vastu ning suunati avalikule väljapanekule. Avalik väljapanek toimus ajavahemikul 08.05.2019–22.05.2019 Tartu Vallavalitsuse kantseleis ning Tartu valla veebilehel, mille jooksul ettepanekuid ja vastuväiteid planeeringule ei esitatud.

Detailplaneeringuga ei ole kavandatud avalikuks kasutamiseks ette nähtud teid ja sellega seonduvaid rajatisi, haljastust, välisvalgustust ja tehnorajatisi. Sellest lähtuvalt puudub planeerimisseadusest § 131 lg 2 tulenev vajadus planeeringu koostamise korraldaja ja detailplaneeringust huvitatud isiku vahelise rajatiste väljaehitamist reguleeriva halduslepingu sõlmimiseks. Planeeritud krundi teenindavad juurdepääsuteed, tehnovõrgud ja -rajatised ning haljastus rajatakse igakordse krundi valdaja poolt.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1 ja planeerimisseaduse § 139 lg 1 alusel Tartu Vallavalitsus

otsustab:

1. Kehtestada Vahi alevikus asuva Kaasiku tn 8 kinnistu (kü tunnus 79401:001:0316) detailplaneering vastavalt lisale*.
2. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
3. Korralduse peale võib esitada Tartu Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Jarno Laur
Vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Eve Kallas
Vallasekretär

*Lisa Tartu Vallavalitsuses