

6. Kooskõlastused/koostöö

Planeeringu on kooskõlastanud:

- **Päästeameti Lõuna Päästkeskuse Ohutusjärelevalve büroo**, Margo Lempu 05.11.2018 Kooskõlastus nr K-ML/41: digitaalallkirjade kinnitusleht Päästeameti poolt detailplaneeringu failide kooskõlastamise kohta (vt planeeringu lisad).
- **Terviseamet**, Tiia Luht 05.12.2018 nr 9.3-1/8823. Hinnang detailplaneeringule. Amet on tutvunud detailplaneeringu materjalidega ning peab vajalikuks täiendavalt rõhutada asjaolusid, millega detailplaneeringu elluviimisel arvestada (vt täpsemalt planeeringu lisad): digitaalselt allkirjastatud kiri).
- **Maanteeamet**, Marten Leiten 30.01.2019 nr 15-2/18/17155-6: digitaalselt allkirjastatud kiri (vt planeeringu lisad); Võttes aluseks planeerimisseaduse, ehitusseadustiku ning Maanteeameti põhimääruse Maanteeamet kooskõlastab Terav Kera OÜ töö nr DP-08-18, (vers 30.01.2019) Tartu vald Tila küla Kaupmehe tn ja Kõrveküla-Tartu tee vahelise ala detailplaneeringu.

Planeeringu on läbi vaadanud ja heaks kiitnud:

- **Elektrilevi OÜ**, Tatjana Borševitskaja 21.11.2018 projekti kooskõlastus nr 8144336505: digitaalselt allkirjastatud kiri (vt planeeringu lisad); Kooskõlastatud tingimustel: Tööjoonised kooskõlastada täiendavalt. Tehnilised tingimused nr 313985.
- **Telia Eesti AS**, Aleks Kask 21.11.2018 projekti kooskõlastus nr 31217064. Digitaalselt allkirjastatud kiri (vt planeeringu lisad).
- **Raadimõisa Gaas OÜ**, Toomas Ruusmaa 27.11.2018. digitaalallkirjade kinnitusleht Raadimõisa Gaas OÜ poolt detailplaneeringu failide üle vaatamise kohta (vt planeeringu lisad).
- **AS Tartu Veevärk**, Peeter Pindma 19.06.2019. AS Tartu Veevärk kooskõlastab Kaupmehe tn ja Kõrveküla -Tartu tee vahelise ala detailplaneeringu Terav Kera OÜ, Töö nr DP-08-18 järgmistel tingimustel:
 - Vald määrab DPs kortermajade korterite arvuks maksimaalselt 32.
 - Detailplaneeringus nähakse ette 100% ärifunktsiooni võimalus ka Kaupmehe 4 ja 6 kinnistutele (aga säilib ka võimalus EK 100%) maksimaalse korteri arvuga 32.
 - Kohe ja ilma lisatingimusteta on võimalik realiseerida DPs ettenähtud ärifunktsiooniga hooned, ennekõike Kaupmehe tn 2, aga ka Kaupmehe 4 ja 6 kinnistutel ärifunktsioon 100%.

- Teises etapis lasta hoonestada Kaupmehe 14, 16 ja 18 kinnistud tingimusel, et arendajad finantseerivad täiendava veeühenduse rajamise Vahi teele lõigus Vahi tn kuni Mõisa pst.
- Kolmandas etapis realiseerida ülejäänud ehitusõigus (sh Kaupmehe 4 ja 6 EK funktsioonis, kui pole Ä käima läinud), mille eelduseks on Kobrulehe veehaarde realiseerimine ja vajalike ühenduste reaalne rajamine. Juhul, kui Kaupmehe 4 ja 6 realiseeritakse korterelamutena ja Kaupmehe 8, 10, 12 ja 20 osalevad läbi liitumistasu piirkonna veega varustuskindluse tõstmisel. Liitumistasu suurus realiseeritava korteri kohta on sama suur kui punktis 4.
- Et seda piirkonda teenindav reoveepumpla on ülekoormatud, siis funktsiooni muutumisel ärikinnistutest korterelamute jaoks osalevad need kinnistud kas isevoolse lahenduse finantseerimisel Aruküla teest kuni Mõisa allee 8 asuva pumplani, selle mittetekkimisel osalevad pumpla jõudluse suurendamisel.

Digitaalselt allkirjatatud kiri (vt planeeringu lisad).

Lisaks on tehtud koostööd järgnevate ametkondadega:

- **Tartu Linnavalitsus**, Reno Laidre 16.15.2018. Eeltoodut arvestades teeb linnavalitsus ettepaneku sätestada Kaupmehe tn ja Kõrveküla-Tartu tee vahelise ala detailplaneeringuga kohustus planeerida hoonestus, mis kogumina sisaldaks vähemalt 30% ulatuses äripindu (kaubandus-, ja teenindushooned, büroohooned, toitlustushooned jmt). Digitaalselt allkirjatatud kiri (vt planeeringu lisad).