



TARTU VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Kõrveküla

14.02.2019 nr 145

Voldi külas asuva Sirrosjärve maaüksuse
(kü tunnus 77301:002:0210) detailplaneeringu kehtestamine

Tartu Vallavalitsus algatas 03.05.2018 korraldusega nr 371 Voldi külas asuva Sirrosjärve maaüksuse (kü tunnus 77301:002:0210) detailplaneeringu ja kinnitas lähteülesande. Planeeringust huvitatud isik on OÜ Picea Grupp ja planeeringu koostaja AB Artes Terrae OÜ.

Sirrosjärve maaüksuse suurus on 7,27 ha ja kü kasutamise sihtotstarve 100% ärimaa.

Hetkel kehtib alal Sirrose III kinnistu detailplaneering (kehtestatud 8.10.2009 Tabivere vallavolikogu otsusega nr 39), millega kavandati alale turismi- ja puhkekeskus, mida aga ei ole käesolevaks ajaks realiseerima asunud. Nimetatud planeering muutub planeerimisseaduse § 140 lg 8 alusel käesoleva detailplaneeringu kehtestamisel kehtetuks.

Planeeringulahendus näeb ette Sirrosjärve katastriüksuse jagamise 4-ks krundiks, pindaladega vastavalt 2,8 ha, 1,9 ha, 2,1 ha ja 3284 m². Kolmele hoonestamata krundile on määratud krundi kasutamise sihtotstarbeks 100% elamumaa ja igale hoonestamata krundile antud ehitusõigus kuni 3 hoone püstitamiseks (sh 1 põhihoone ja 2 abihoonet), ehitisealuse pinnaga krundil kokku 370 m² (sh elamul kuni 250 m² ja abihooned kokku kuni 120 m²). Hoonete lubatud maksimaalne kõrgus on 7 m (lubatud kuni 2 maapealset korrust ja soklikorru). Olemasoleva pumbamaja juurde on moodustatud eraldiseisev krunt ja määratud ehitusõigus, mis võimaldab olemasolevat hoonet laiendada (ehitisealune pind kokku kuni 72 m² ja kõrgus kuni 5 m) ja rekonstrueerida koos ehitise kasutusfunktsiooni muutmisega. Planeeringu eesmärkidest lähtuvalt on lahendatud liikluskorraldus, haljastus, heakord ja hoonete tehnovõrkudega varustamine. Planeeritava ala ulatus on ca 7,3 ha.

Planeeringu eesmärgid on vallavalitsuse seisukohalt kooskõlas detailplaneeringu lähteülesande ja kehtiva Tabivere valla üldplaneeringuga.

Planeeringu koostamise käigus tehti koostööd huvitatud isikutega (naaberkinnistute omanikud, Telia Eesti AS, Elektrilevi OÜ, RMK) ja kooskõlastati planeering Maanteeameti, Keskkonnaameti ja Päästeametiga. Täiendavalt oli planeerimisettepanek üleval Tartu valla kodulehel kõigile arvamuse avaldamiseks, kirjalikke arvamusi, ettepanekuid ega vastuväiteid ei esitatud.

Planeering võeti vastu ja suunati avalikule väljapanekule Tartu Vallavalitsuse 3.01.2019 korraldusega nr 5, väljapanek toimus 28.01. -10.02.2019. Avaliku väljapaneku jooksul ei esitatud planeeringulahenduse kohta ettepanekuid ja vastuväiteid.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, haldusmenetluse seaduse § 4, planeerimisseaduse § 139 lg 1 ja Tabivere valla üldplaneeringu alusel Tartu Vallavalitsus

otsustab:

1. Kehtestada Voldi külas asuva Sirrosjärve maaüksuse (kü tunnus 77301:002:0210) detailplaneering vastavalt lisale.
2. Korraldus jõustub teatavastegemisest.

3. Korralduse peale võib esitada vaide Tartu Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Jarno Laur
Vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Eve Kallas
Vallasekretär