

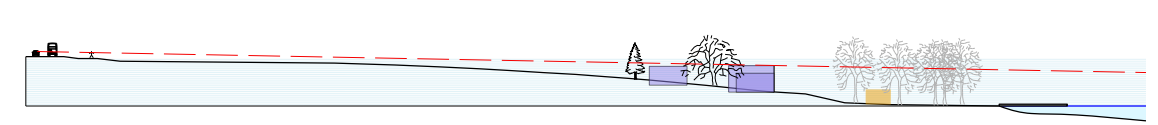
KRUNDI EHITUSÕIGUS

Krundi aadress	POS 1	POS 2	POS 3	POS 4
Pindala	28 379 m ²	19 615 m ²	21 395 m ²	3284 m ²
Sihtotstarve	100% Elamumaa	100% Elamumaa	100% Elamumaa	100% Elamumaa või sotsiaalmaa
Hoonete arv krundil	3	3	3	1
Suurim ehitisalune pindala	370 m ²	370 m ²	370 m ²	72 m ²
	Põhihoone kuni 250 m ²	Põhihoone kuni 250 m ²	Põhihoone kuni 250 m ²	59 m/5 m
	Abihooned kuni 120 m ²	Abihooned kuni 120 m ²	Abihooned kuni 120 m ²	
Hoone abs/suhteline kõrgus	66 m/7 m	67 m/7 m	64 m/7 m	

TINGMÄRGID

- Planeeringuala piir
- Olemasolev krundipiir
- Kalda ehituskeeluvöönd 50 m
- Kalda piiranguvöönd 100 m
- Kalda veekaitsevöönd 10 m
- Kallasrada 4 m
- Olemasolev säilitatav hoone
- Planeeritud krundipiir
- Planeeritud hoonetusala
- Hoone illustratiivne asukoht
- Planeeritud tee piirjoon
- Olemasolev maanteeäärne kergliiklustee
- Säilitatav kõrghaljastus
- Planeeritud kõrghaljastus
- Planeeritud haljasala
- Säiliv vaatekoridor
- Planeeritud servituut
- Planeeritud kaev /veetoru
- Planeeritud kaevu hooldusala
- Planeeritud omapuhasti / kanalisatsioonitoru
- Planeeritud puhasti kuja
- Planeeritud keskpingekaabel
- Planeeritud madalpingekaabel ja liitumiskilp
- Planeeritud perspektiivse sidekaabli asukoht planeeringualal
- Riigitee kaitsevöönd 30 m
- Riigitee külgnähtavusala 20 m
- Nähtavuskolmnurga ala
- Lp/Lv - nähtavuskaugus paremale/vasakule
Ls / (R) - sõiduki kaugus tee servast / rahuldav tase
- Lubatud maaküttekontuuri ala ehituskeeluvöös

Lõige A-A 1:2000



Artes Terrae
MAASTIKUARHITEKTID

Sirrosjärve maaüksuse detailplaneering

Põhijoonis

AB Artes Terrae OÜ
Reg nr 12978320
Küütri 14, Tartu 51007
artees@artees.ee

Projekti juht:
Heiki Kalberg
Maastikuarhitekt:
Tanel Breede

Tellijä: OÜ Picea Grupp
Asukoht: Tartu vald
Faili nimi: 1838DP3 Sirrosjärve dp.dgn

Töö nr: 1838DP3
Kuupäev: 23.11.2018
Mõõt: 1:1000
Joonise nr: 3