



TARTU VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Kõrveküla

17.12.2020 nr 1106

Vahi alevikus asuva Killustiku põik kvartali detailplaneeringu vastuvõtmine ning avalikule väljapanekule suunamine

Tartu Vallavalitsus algatas 31.05.2018 korraldusega nr 454 Vahi alevikus asuva Killustiku põik kvartali detailplaneeringu. Planeeringu koostamisest huvitatud isikud on OÜ Rehe Varad, Janek Pakler ja Nordic Kinnisvarabüroo OÜ ning planeeringu koostaja on Raid Invest OÜ. Planeeringuala suurus on ca 2,1 ha.

Planeering edastati kooskõlastamiseks ametitele ja arvamuse avaldamiseks naaberkinnistute omanikele. Laekunud ettepanekute põhjal korrigeeriti planeeringulahendust.

Planeeringuga on kavandatud kuus krunti – viis elumumaa ja üks üldkasutatava maa sihtotstarbega krunt. Planeeritud ehitusõigusega korterelamu krundid jäävad vahemikku 1677-4180 m², kruntide lubatud maksimaalsed ehitisealuse pinnad jäävad vahemikku 503-1249 m². Üldkasutatava maa suurus on planeeritud 1534 m². Sõidukite juurdepääs kruntidele POS 4 ja POS 5 on ette nähtud Killustiku põik tänavalt ning POS 1, POS 2 ja POS 3 kruntidele Mõisavärava tänavalt. Mõisavärava tänava äärde on kavandatud 2,5 m laiune kergliiklustee ning selle ühendamise Raadimõisa tänava kergliiklusteega. Tänav äärde on planeeritud ka valgustus ning haljasriba. Lisaks on lahendatud planeeringuala liikluskorraldus, haljastus, heakord ja tehnovõrkudega varustamine.

Kehtiva Tartu valla üldplaneeringu kohaselt asub planeeringuala keskusemaa juhtfunktsiooniga alal. Keskuse maa juhtfunktsioon on üldplaneeringu järgselt vastavalt detailplaneeringus täpsustatavale arengusuunale kas elamu-, ärimaa, ühiskondlike hoonete maa (sotsiaalmaa), haljasala ja parkmetsa maa, transpordimaa või nimetatud funktsioonide kombinatsioon. Detailplaneeringu eesmärgid on kooskõlas Tartu valla üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu koostamise käigus on tehtud koostööd tehnovõrkude valdajatega ja planeering on kooskõlastatud Päästeametiga.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, planeerimisseaduse § 134 ja § 135, ning Tartu valla üldplaneeringu alusel Tartu Vallavalitsus

otsustab:

1. Võtta vastu Vahi alevikus asuva Killustiku põik kvartali detailplaneering.

2. Korraldada Vahi alevikus asuva Killustiku põik kvartali detailplaneeringu avalik väljapanek.
3. Määrata avaliku väljapaneku kestuseks 11.01. – 25.01.2021 ja kohaks Tartu valla veebileht ning Tartu Vallavalitsuse kantselei.
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisel.

(allkirjastatud digitaalselt)

Jarno Laur
Vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Eve Kallas
Vallasekretär