



# TARTU VALLAVALITSUS

## KORRALDUS

Kõrveküla

11.08.2022 nr 742

Raadi alevis asuva Killustiku põik kvartali detailplaneeringu kehtestamine

Tartu Vallavalitsus algatas 31.05.2018 korraldusega nr 454 Vahi alevikus asuva Killustiku põik kvartali detailplaneeringu. Riigihalduse ministri 27.06.2022 määrusega nr 30 kehtestati uued Tartu valla asustusüksuste lahkmejooned ning uued asustusüksused. Sellest tulenevalt jääb Killustiku põik kvartali planeeringuala Raadi alevi koosseisu.

Planeeringu koostamisest huvitatud isikud on planeeritava ala maaüksuse omanikud - OÜ Rehe Varad, Janek Pakler, Nordic Kinnisvarabüroo OÜ. Planeeringu koostaja on Raid Invest OÜ.

Planeeritaval alal kehtib detailplaneeringu koostamise ajal „Vahi tänava kvartali kirdeosa detailplaneering“ (kehtestatud Tartu Vallavolikogu 18.06.2003 otsusega nr 35). Uue detailplaneeringu kehtestamisega muutub nimetatud detailplaneering "Vahi tänava kvartali kirdeosa detailplaneering", peale käesoleva planeeringu kehtestamist kattuvast planeeringuosast kehtetuks.

Planeeritava ala pindala on ca 2,1 ha. Planeeringuga on kavandatud kuus krunti – viis elamumaa ja üks üldkasutatava maa sihtotstarbega krunt. Planeeritud ehitusõigusega korterelamu krundid jäävad vahemikku 1677- 4180 m<sup>2</sup>, kruntide lubatud maksimaalsed ehitisealuse pinnad jäävad vahemikku 503-1249 m<sup>2</sup>. Üldkasutatava maa suuruseks on planeeritud 1534 m<sup>2</sup>. Mõisavärava tänava äärde on kavandatud 2,5 m laiune kergliiklustee ning selle ühendamine Raadimõisa tänava kergliiklusteega. Tänav äärde on planeeritud ka valgustus ning haljasriba. Lisaks on lahendatud planeeringuala liikluskorraldus, haljastus, heakord ja tehnovõrkudega varustamine. Detailplaneering on kooskõlas Tartu valla üldplaneeringuga.

Detailplaneering võeti vastu ja suunati avalikule väljapanekule Tartu Vallavalitsuse 17.12.2020 korraldusega nr 1106. Avaliku väljapaneku korraldamise eesmärgiks oli avalikkuse kaasamine, et välja selgitada kõikide planeeringust huvitatud isikute seisukohad planeeringu lahenduse osas. Planeeringu avalik väljapanek toimus 11.01.–25.01.2021. Väljapaneku jooksul esitati lahenduse kohta üks arvamuskiri. Tartu Vallavalitsus arvestas esitatud arvamuskirja ettepanekutega. Võttes aluseks PlanS §136 lg 2 ei ole avalik arutelu nõutav, kui kõik kirjalikult esitatud arvamused on arvesse võetud ja selgitatud. Põhjuseks et avaliku väljapaneku järgselt tehtud täiendused ei muutnud detailplaneeringu põhilahendust, ei suunatud detailplaneeringut teistkordsele vastuvõtmisele ja avalikule väljapanekule.

Planeeringu elluviimisega ei kaasne Tartu vallale kohustust detailplaneeringukohaste avalikuks kasutamiseks ette nähtud tee ja sellega seonduvate rajatiste, haljastuse, välisvalgustuse ning tehnovõrkude väljaehitamiseks ega vastavate kulude kandmiseks. Planeeringu rakendamise osas

on huvitatud isiku ja Tartu Vallavalitsuse vahel sõlmitud notariaalne leping planeeringu realiseerimiseks.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, haldusmenetluse seaduse § 4, planeerimisseaduse § 139 lg 1 ning Tartu valla üldplaneeringu alusel Tartu Vallavalitsus

**otsustab:**

1. Kehtestada Raadi alevis asuva Killustiku põik kvartali detailplaneering vastavalt lisale.
2. Korraldus jõustub teatavakstegemisel.
3. Korralduse peale võib esitada Tartu Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Jarno Laur  
Vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Tõnu Vesi  
Jurist  
vallasekretäri ülesannetes