



Kergliiklustee ja ristmiku lahendus vastavalt:
 1) OÜ Liikluslahenduse tööle nr 0818/51 "Vähi alevikus asuva Killustiku põik kvartali detailplaneering (Liikuskorralduse ettepanek Narva maanteel)"
 2) Narva mnt jalgratta ja jalgteede projekt (OÜ Landverk töö nr T1903)

LEPPEMÄRGID

- planeeringuala piir
- ol.oleva krundi piir
- planeeritud krundi piir
- planeeritud sõidukite juurdepääs krundile
- planeeritud juurdepääs hoonesse jalakäijatele / sõidukitele (orienteeruv)
- planeeritud hoonestusala
- hoone suurim võimalik ehitisealune pind hoonestusalas
- ol.olev kõvakattega ala
- planeeritud kõvakattega ala
- säiliv / planeeritud haljasala
- ol.olev alajaam
- planeeritud / olemasoleva võimalusel säilitatava kõrghaljastuse orienteeruv asukoht
- planeeritud hekk
- planeeritud piirdeaed
- kõvakattega jalgteed
- planeeritud tugimüür
- võimalik mänguväljaku asukoht
- planeeritud likvideeritav objekt
- planeeritud prügikonteineri võimalik asukoht
- sõidutee laienduse ettepanek
- varem projekteeritud kergliiklustee
- teekattemärgistuse ettepanek
- planeeritud juurdepääsuvõrgustik
- lume ladustamise orient. ala
- sõidusuunad
- liikuskorralduslik lahendus

KRUNTIDE EHTISÜLGIGUS						
krundi aadress	Pos 1	Pos 2	Pos 3	Pos 4	Pos 5	Pos 6
krundi suurus (m ²)	1677	3146	3393	2924	4180	1534
hoonete suurim lubatud ehitisealune pind (m ²)	503	943	962	874	1249	—
hoonete suurim lubatud arv krundil	1	1	1	1	1	—
krundi kasutamise sihtotstarve	korteralamu maa (EK)	korteralamu maa (EK)	korteralamu maa (EK)	korteralamu maa (EK)	korteralamu maa (EK)	haljasala maa (HP)
hoonete lubatud maksimaalne kõrgus (abs)	63.00	63.00	63.00	63.50	63.30	—
hoonete suurim lubatud korruselisus	maa-alune - 3	maa-alune - 1	maa-alune - 3	maa-alune - 1	maa-alune - 3	—
hoonete katusekalle kraadides	0-15	0-15	0-15	0-15	0-15	—

MÄRKUS: POS 6 ei määrata uute ehituskoostustüüpide hoonete püstitamiseks ehitusõigust. Ol.olev alajaam säilib olemasolevas asukohas kuni likvideerimiseni.

Lahendus vastavalt Killustiku põik 1 parkimisala laienduse projektile (OÜ Landverk töö nr T1923)

Perspektiivne rattaringluse rendipunkt

plan. +/- 0.00 - 51.50 - 52.80
plan. maapind 50.70 - 51.00

plan. +/- 0.00 - 51.50 - 52.80
plan. maapind max 51.00

plan. +/- 0.00 - 51.50 - 52.80
plan. maapind 51.50 - 51.70

plan. +/- 0.00 - 51.70 - 52.70
plan. maapind 51.20 - 51.50

plan. +/- 0.00 - 51.30 - 52.30
plan. maapind 50.80 - 51.30

MÄRKUS: Detailplaneeringu koostamise alusplaaniks on võetud OÜ WeW poolt 18.07.2018 moodatud digitaalne alusplaan koos maa-aluste ja maapealsete tehnovõrkudega, läpsusastmega 1:500 (töö nr GEC-119-18)
 Koordinaadid L-Est süsteemis, kõrgused EHT2000 süsteemis. EHT2000 kõrguste arvutamisel kasutatud geoidi mudelil ES1 - GEOID 2017.

RAID INVEST		Töö nimetus	
OÜ Raid Invest Tartu alevi Mõisavara tähe Kõrval Tartumaa 60519	Tel: +372 5100000 E-post: raadi@raidinvest.ee www.raidinvest.ee	Raadi alevi asuva Killustiku põik kvartali detailplaneering	
Huvitatud isik OÜ Raie Varad, Janek Paaber, Nordica Kinnisvarafond OÜ	Kuupäev 12.11.2020	PÕHIJOONIS	
Koostaja Karin Raid	Alibi	Töö nr 71/18	Joonise number 1:500 4