KESKKONNAAMET

EESTI VABARIIK 100

Tartu Vallavalitsus
tartuvv@tartuvv.ee

Teie 12.04.2018 nr 7-1/19-1

Meie 04.05.2018 nr 6-5/18/5573-2

Seisukoht Ignatsi maaüksuse detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise vajalikkuse kohta

Keskkonnaamet on läbi vaadanud teie kirja Vahi alevikus asuva Ignatsi maaüksuse detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise vajalikkuse seisukoha küsimise kohta, keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) eelhinnangu (koostaja Murdjoon OÜ), detailplaneeringu algatamise ja keskkonnamõju hindamise mittealgatamise korralduse eelnõu ning detailplaneeringu lähteülesande eelnõu. Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 33 lg 6 alusel peab otsustaja küsima seisukohta eelhinnangule asjaomastelt pädevatelt asutustelt. Keskkonnaamet annab eelhinnangule seisukoha vaid valdkondades, mis kuuluvad Keskkonnaameti pädevusse.

Planeeringu eesmärgiks on Ignatsi maaüksusele kavandada kaasaegne olemasoleva linnalise keskkonnaga haakuv elamupiirkond, mis sisaldab eritüüpi elamuid (üksikelamud, ridaelamud ja korterelamud). Lisaks kaaluda võimalust piirkonda teenindava ärihoone(te) rajamiseks või planeerida korterelamute koosseisu äripindade rajamise võimalus. Planeeringuga lahendatakse ära üldkasutatavate maade struktuur (sh mänguväljakute paiknemine ja jalgteede võrgustik haljasaladel) ja lahendatakse ära kogu ala kruntimine ja ehitusõigused. Lisaks antakse lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsuteedele, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele. Detailplaneering on üldplaneeringut mittemuutev. Planeeritava ala suurus on ca 9,5 ha.

Eesti Looduskaitse Infosüsteemi EELIS-e andmetel planeeringualale ega selle mõjualasse ei jää kaitstavaid loodusobjekte ega kaitstavate liikide elupaiku. Lähim kaitstav objekt on planeeringualast ca 280 m kaugusele jääv I kaitsekategooria kaitsealuse seeneliigi kasvukoht. Kavandatav tegevus kaitsealuse liigi seisundit eeldatavalt ei mõjuta.

Planeeringuala läheduses puuduvad objektid, kes omaksid keskkonnalube, kellega planeeringu elluviimisel võiks tekkida oluline koosmõju.

Eelhinnangu analüüsi tulemuselt on jõutud järeldusele, et tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulist negatiivset mõju ning keskkonnamõju strateegiline hindamise algatamine pole vajalik. Lähtudes teadaolevast infost ei kaasne meie hinnangul tegevusega olulist keskkonnamõju Keskkonnaameti pädevusse jäävates valdkondades, mis nõuaks KSH algatamist ning Keskkonnaamet nõustub eelhinnangu järeldusega. Keskkonnatingimustega arvestamine on võimalik planeerimisseaduse § 126 lg 1 kohaselt planeerimismenetluse käigus.

Keskkonnamõju hindamise algatamata jätmise otsuse eelnõu võiks täiendada KeHJS § 35 lg 5 p 2 kohase planeeringu koostaja ja tema kontaktandmete äranimetamisega, juhul kui see on teada (kui eskiisi koostaja jätkab planeeringu koostajana). Samuti oleks otstarbekas otsuses nimetada ja määrata ka KeHJS § 35 lg 6 nõutav otsusest teavitamine (Ametlikud Teadaanded, ajaleheteade, asjaomased asutused), et vältida unustamisest tekkida võivat menetlusviga.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Helen Manguse
keskkonnakasutuse juhtivspetsialist
Lõuna regioon

Ivo Ojamäe 730 2252
ivo.ojamae@keskkonnaamet.ee