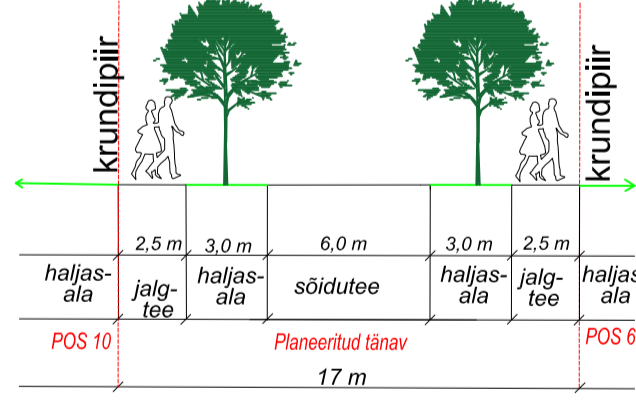
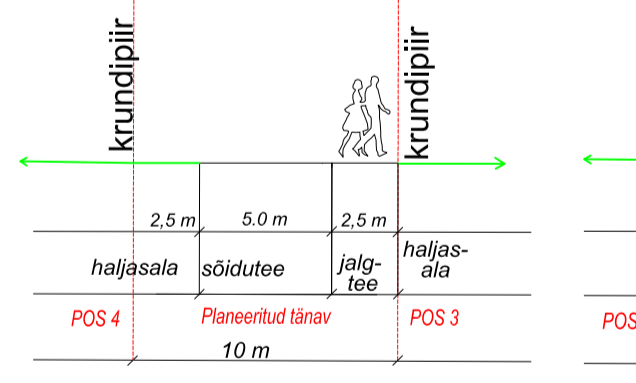




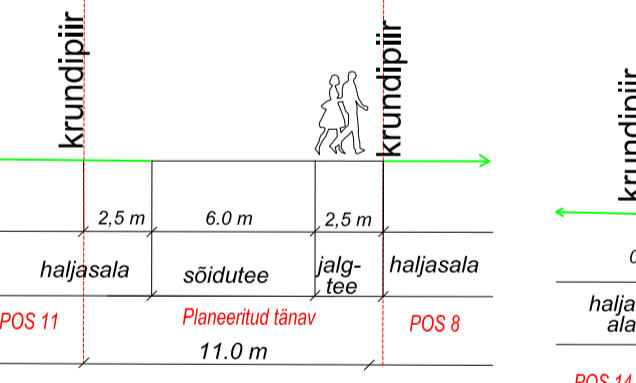
LÕIGE A - A'



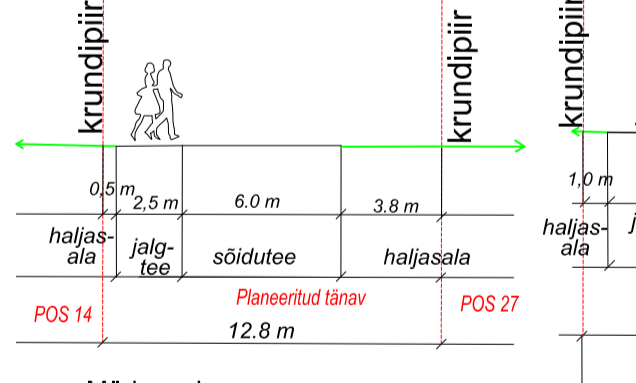
LÕIGE B - B'



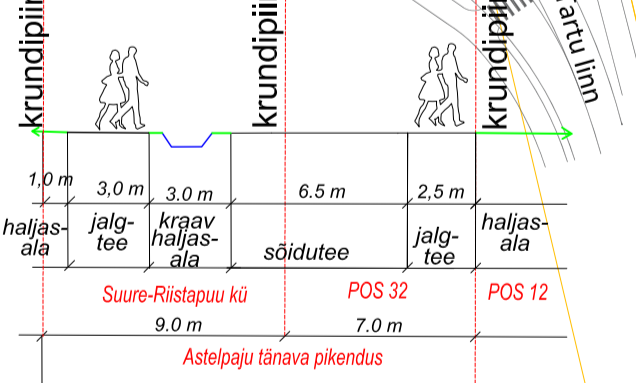
LÕIGE C - C'



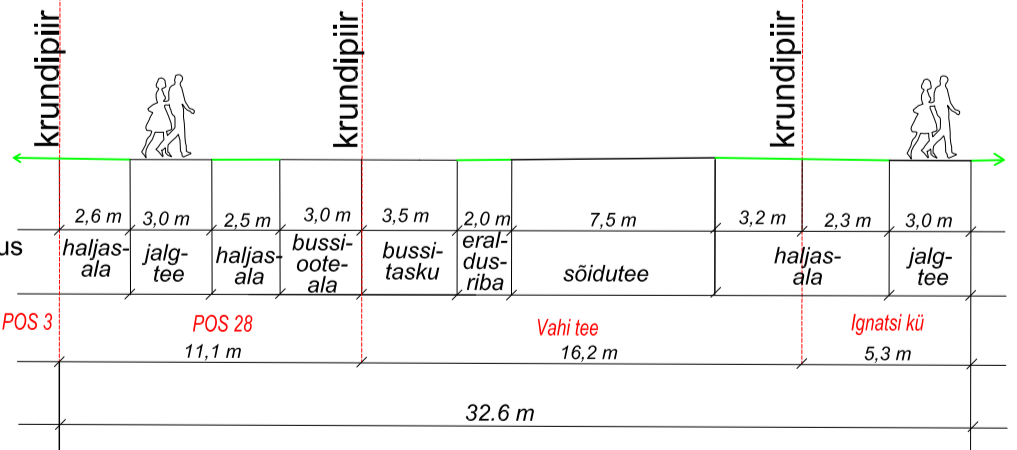
LÕIGE D - D'



LÕIGE E - E'



LÕIGE F - F'



Leppemärgid:

- planeeringuala piir
- olemasolev katastrirüksuse piir
- planeeritud krundipiir
- planeeritud hoonestusala
- kohustuslik ehitusjoon
- võimalik hoone paiknemine
- planeeritud tee, parkla / tee alternatiivne lahendus
- planeeritud tee, parkla elemendid
- planeeritud kergliiklustee/jalgtee
- planeeritud krundisisene jalgtee suund
- planeeritud haljasala
- teeservituudi seadmise vajadus
- teesa, kuhu on planeeritud bussipeatus
- krundiosa, kuhu on planeeritud bussi-ootepaviljon
- kõrghaljastus/ madalhalbastus
- kohustuslik kõrghaljastus tänava/tee ääres
- planeeritud likvideeritav puu/võsa, harvendiku kõlvik
- planeeritud säilitatav harvendik, võsa
- mänguväljaku/koerte jalutusplatsi võimalik asukoht
- planeeritud juurdepääs
- planeeritud juurdepääsu võimalus äripindade puhul
- planeeritud liiklussuunad
- planeeritud bussipeatus
- planeeritud prügi konteineri võimalik asukoht

Positsiooni number

Krundi kasutamise sihtotstarve

Suurim lubatud ehitisealune pindala POS 12 EK<sub>2</sub> 3700 m<sup>2</sup> 3494 m<sup>2</sup>

Suurim lubatud korruselisus

Planeeringuga määratud krundi kasutamise sihtotstarve:

- EP - üksikelamu maa
- EK<sub>2</sub> - korterelamu maa (kuni 2 korrust)
- EK<sub>3</sub> - korterelamu maa (kuni 3 korrust)
- ÄB - kontori- ja büroohoone maa
- ÄK - kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa
- ÜL - haridus- ja lasteasutus maa
- ÜK - kultuuri- ja spordiasutus maa

Märkused:

1. Detailplaneeringu jooniste lahutamatuks osaks on detailplaneeringu seletuskiri.
2. Ehitusõigus ja arhitektuurinõuded on toodud planeeringu seletuskirjas tabelina.
3. Geodeetiline alusplaan on koostatud Metricus OÜ poolt, töö nr 18G8060. Mõõdistused on teostatud augustis 2018. a. Koordinaadid on L-EST süsteemis ja kõrgused on EH2000 süsteemis. Alusplaan on aktuaalseeritud Tartu Maakorralduse OÜ mõõdistusega 15.10.2020 (töö nr KE-8282).u
4. Astelpaju tänav ja Kuldvihma puistee on planeeringus näidatud võimaliku lahendusena. Täpne lahendus tuleb anda Meruski ja Suure-Riistapuu kinnistu detailplaneeringuga ja/või vastava tee projektiga.
5. Pos 7, 8 ja 9 on lubatud esimesele korrusele rajada väikese külastajate arvuga äripinnad. Pos 7 on lubatud 0-100% korterelamu või 0-100% äripind või ühiskondlikult kasutatav hoone. Äripindade rajamisel on lubatud rajada mahasõit Vahi teel sellisel, et ühte masoitu saab kasutada ka naaberkinnistu, vajadusel seada juurdepääsuservituut.
6. Positsioonile 13, 24 ja 25 on planeeritud ala bussi-ootepaviljoni tarbeks. Täpne asukoht lahendatakse edasise projekteeerimise käigus.

**PLAAN OÜ** Töö nimetus: **Tartu vald, Vahi küla Ignatsi maauksuse detailplaneering**

Koordinaadid L-Est 97 süsteemis. Kõrgused Balti süsteemis.

Projekti juht:	Kärt Vabrit	Allkiri:	Objekt:	Tartu Vald, Vahi küla, Ignatsi küla
Maastikuarhitekt:	Tiina Kuusepuu	Allkiri:	Joonise nimetus:	Põhijoonis
Planeeringust huvitatud isik:	Linnapiiri OÜ	Mõõtkava:	Kuup.	Töö nr.
		M 1:1000	05.2021	AA 0201 - 16