



TARTU VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Kõrveküla

30.08.2018 nr 661

Tila külas asuva Koidu tn 7 maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu algatamine

Innar Lätti on esitanud taotluse Tila külas asuva Koidu tn 7 maaüksuse detailplaneeringu algatamiseks.

Planeeringu eesmärgiks on kaaluda Koidu tn 7 maaüksuse (kü tunnus 79401:001:0686) sihtotstarbe muutmist elamumaaks ning ehitusõiguse määramist üksikelamu ja abihoonete projekteerimiseks ja ehitamiseks. Planeeringuga tuleb lahendada planeeringuala haljastus, heakord, juurdepääsuteed, parkimiskorraldus ja varustamine tehnovõrkudega. Planeeringualasse hõlmatakse Koidu tn 7a maaüksus (kü tunnus 79401:001:0687), et lahendada olemasoleva ärihoone parkimiskorraldus ning vajadusel muuta Koidu tn 7a maaüksuse krundipiire Koidu tn 7 maaüksuse arvelt. Koidu tn 7a krundi ehitusõigus planeerida vastavalt maa-alal kehtivale detailplaneeringule.

Planeeringuala suurus on ca 0,5 ha.

Koidu tn 7 ja 7a maaüksused asuvad alal, kus Tartu Vallavolikogu 27.02.2008 otsusega nr 14 on kehtestatud Koidu maaüksuse osaala II etapi ja lähiala detailplaneering. Kehtiva detailplaneeringu kohaselt planeeriti käesoleva planeeringuala moodustatavate Koidu tn 7 ja 7a maaüksuste kohale krunt, millele nähti ette 25% ärimaa ja 75% üldkasutatava maa sihtotstarve. Käesoleval hetkel on varasemalt planeeritud krundist moodustatud kaks eraldiseisvat maaüksust – Koidu tn 7 (2812 m² 100% üldkasutatav maa) ja Koidu tn 7a (940 m², 100% ärimaa), millest mõlemad on eraomandis. Koidu tn 7 krundi omaniku eesmärgid maa kasutamise suhtes on muutunud, millest tulenevalt soovitakse teha kehtivas detailplaneeringus muudatus ning taotleda Koidu tn 7 krundile ehitusõigus üksikelamu ja abihoonete püstitamiseks. Üldkasutatava maana säilib piirkonnas Koidupargi maaüksus (kü tunnus 79403:002:1375, 100% üldkasutatav maa), mis antakse üle Tartu valla omandisse, kuhu rajatakse avalikult kasutatav mänguväljak.

Tartu valla kehtiva üldplaneeringu kohaselt asub detailplaneeringu ala keskuse maa juhtotstarbega maa-alal, kuhu on lubatud muuhulgas elamute planeerimine. Planeeringu koostamise eesmärgid on kooskõlas kehtiva Tartu valla üldplaneeringuga.

Kavandatav tegevus ei ole vastavalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 33 lõike 1 punktis 3 nimetatud detailplaneering, so detailplaneering, mille alusel kavandatakse KeHJS § 6 lõikes 1 nimetatud tegevust. Samuti pole kavandatav tegevus eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga, lähtudes KeHJS § 6 lõigetes 2-4 sätestatust. Kavandatav tegevus ei kuulu ka Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määruse nr 224 "Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb kaaluda keskkonnamõju hindamise algatamise vajalikkust, täpsustatud loetelu" alla. Seega ei ole antud juhul kavandatud tegevuse puhul kohustuslik keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) algatamine ega ka selle tarbeks eelhinnangu koostamine, mistõttu pole võimalik ega ka vajalik KSH algatamise või algatamata jätmise üle kaalutusotsuse langetamine.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, planeerimisseaduse § 125 lg 2, § 128 lg 1, 5–7, keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lg 2³, § 33 lg 1 p 3, haldusmenetluse seaduse § 4 lg 1 ja 2 ja Tartu valla üldplaneeringu alusel Tartu Vallavalitsus

otsustab:

1. Algatada Tila külas asuva Koidu tn 7 maaüksuse ja lähiala detailplaneering.
2. Kinnitada Tila külas asuva Koidu tn 7 maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu lähteülesanne vastavalt lisale.*
3. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
4. Korralduse peale võib esitada vaide Tartu Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud otsusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.

/digitaalselt allkirjastatud/

Jarno Laur
Vallavanem

/digitaalselt allkirjastatud/

Eve Kallas
Vallasekretär

*Lisa Tartu Vallavalitsuses