



TARTU VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Kõrveküla

27.06.2019 nr 558

Tila külas asuva Koidu tn 7 maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu vastuvõtmine ning avalikule väljapanekule suunamine

Tartu Vallavalitsus algatas 30.08.2018 korraldusega nr 661 Tila külas asuva Koidu tn 7 maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu ja kinnitas lähteülesande. Planeeringu koostamisest huvitatud isik on Innar Lätti ning planeeringu koostaja Terav Kera OÜ. Planeeringuala suurus on ca 0,5 ha.

Planeeringu eesmärk on üldkasutatava maa sihtotstarbega Koidu tn 7 maaüksuse (kü tunnus 79401:001:0686) sihtotstarbe muutmine elamumaaks ning ehitusõiguse määramine üksikelamu ja abihoonete projekteerimiseks ja ehitamiseks ning Koidu tn 7a (kü tunnus 79401:001:0687) krundil asuva ärihoone ehitusõiguse ja parkimiskorralduse täpsustamine. Planeeritud on võimalus ärihoone laiendamiseks – terrasside, avatud varjualuste ja väiksemate hooneosade rajamiseks. Planeeringulahendusega nähakse ette Koidu tn 7 ja Koidu tn 7a vahelise krundipiiri muutmine. Planeeritud on liitumine ühisvee- ja kanalisatsioonivõrgu ning elektrivõrguga.

Üldkasutatava maana säilib piirkonnas Koidupargi maaüksus (kü tunnus 79403:002:1375, 100% üldkasutatav maa), mis antakse üle Tartu valla omandisse ning rajatakse avalikult kasutatav mänguväljak.

Planeeringuga muudetakse maa-alal kehtivat Koidu maaüksuse osaala II etapi ja lähiala detailplaneeringut (kehtestatud Tartu Vallavolikogu 27.02.2008 otsusega nr 14), mis muutub käesoleva detailplaneeringu kehtestamisel kattuvaks osas kehtetuks.

Planeeringuga kavandatud tegevus on kooskõlas Tartu valla üldplaneeringu ja detailplaneeringu lähteülesandega. Planeeringulahendus vastab kehtivale seadusandlusele ning on kooskõlastatud Päästeametiga. Koostööd on tehtud võrguvaldajatega. Detailplaneering on esitatud planeeringuala lähinaabritele ja avalikkusele arvamuse avaldamiseks, mille jooksul laekus Koidu tn 2 krundi omanikult ettepanek Koidu tn 7a krundile planeeritud juurdepääsutee asukoha muutmiseks. Ettepanekuga on arvestatud.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, planeerimisseaduse § 134 ja § 135, ning Tartu valla üldplaneeringu alusel Tartu Vallavalitsus

otsustab:

1. Võtta vastu Tila külas asuva Koidu tn 7 maaüksuse ja lähiala detailplaneering vastavalt lisale*.
2. Korraldada Tila külas asuva Koidu tn 7 maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu avalik väljapanek.

3. Määrata avaliku väljapaneku kestuseks 18.07.2019 – 31.07.2019 ja kohaks Tartu Vallavalitsuse kantselei.
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisel.

(allkirjastatud digitaalselt)

Jarno Laur
Vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Eve Kallas
Vallasekretär

*Lisa Tartu Vallavalitsuses