

Seisukohad Tila külas asuva Koidu tn 7 maaüksuse (kü tunnus 79401:001:0686) ja lähiala detailplaneeringu avaliku väljapaneku käigus esitatud vastuväidete ja parandusettepanekute kohta

Nr	Vastuväide-ettepanek	Tartu Vallavalitsuse seisukohad
1	<p>Koidutähe peosaali kodulehel tutvustatakse seda kohta nii "Peosaali mahutab palju külalisi, tavaline peo suurus on 50 külalisega, suuremate seltskondade puhul küsi täpsemat infot"</p> <p>Detailplaneeringus on öeldud, et parkimine lahendatakse krundi siseselt, tõenäolist seitse parkimiskohta jääb 50-le külalisele väheseks. Kas jätkuvalt jääb kasutusele Koidutähe tn 4 hoovis paiknev parkla? Kui see jääb kasutusele, siis lisada see detailplaneeringu seletuskirja.</p> <p>Kui Koidutähe tänav 4 paiknev parkla jääb edaspidi kasutusest välja, siis võiks peomaja parkla alal olla kohti rohkem kui 7. Võiks pakkuda kohtade arvuks 15, kuid kõige paremat statistikat saaks teha peosaali haldaja, sõltuvalt külaliste arvust kui palju autosid parkimist vajab. Põhiline juurdepääs peosaalile on isikliku auto või taksoga.</p> <p>Standardi järgne pindala järgi lähenemine ei ole antud juhul otstarbekas. Ka peomaja külalised oleksid rahulolevamad, kui sõiduk oleks turvaliselt ja lihtsasti pargitud.</p> <p>Krundi piiride paika panemisel arvestada parkimisala võimaliku laiendamisega. Plaanile kanda võimalik parkla laienduse ala.</p> <p>Parkimise tagamiseks krundil paigaldada tänavale parkimist keelavad liiklusmärgid.</p> <p>Arvamuse avaldamise põhjus on see, et praegu on ürituste ajal autod pargitud sõiduteega piirnevatele haljasaladele. Takistatud on sõidukite liiklemine, vajadusel ka päästetehnika ligipääs. Koiduvahe tn 9 kõrval paiknevale haljasalale rajatud killustikkattega parkimisala.</p>	<p>Selgitus ja seisukoht.</p> <p>Vastavalt detailplaneeringu seletuskirjale ja joonistele on parkimine lahendatud krundisiseselt. Planeeringuala kinnistute minimaalne parkimiskohtade arv on arvutatud vastavalt EVS 843:2016 „Linnatänavad“ parkimismäärdele. POS 1/Koidu tn 7a krundi minimaalne parkimiskohtade arv on arvutatud vastavalt restorani, kohviku parkimismäärdele, mille järgi tuleb tagada väike-elanute alal 1 parkimiskoht iga 80 m² suletud brutopinna kohta. Koidu tn 7a krundi peomaja suletud brutopind on planeeritud kokku maksimaalselt 300 m² ehk tagatud peab olema 3,75 parkimiskohta.</p> <p>Detailplaneeringuga on ette nähtud 7 parkimiskohta, mis on rohkem kui normatiiv ette näeb.</p> <p>Planeerijal tuvastada reaalse parkimiskohtade vajadus. Hooneid teenindav parkimine on vajalik lahendada omal krundil. Planeeringu elluviimisega ei tohi kaasneda tänavaalade täis parkimist.</p>

Avaliku arutelu eesmärk on saavutada kokkulepe planeeringust huvitatud isiku, kohalike elanike ja planeeringu koostamise korraldaja vahel.