



# TARTU VALLAVALITSUS

## KORRALDUS

Kõrveküla

20.09.2018 nr 711

Tila külas asuva Mõisaplatsi maaüksuse  
(kü tunnus 79401:006:0995) ja lähiala  
detailplaneeringu algatamine

Detailplaneeringu algatamise taotluse esitas OÜ Allika Õigusabi esindaja Kalli Uibokand. Käesoleval hetkel kehtib planeeringualal Vahi külas asuvate Täheperve, Täheserva, Täheveere, Täheääre ja Mõisaplatsi tn 1 detailplaneering. Planeeringu eesmärgiks on muuta kehtivat detailplaneeringut Mõisaplatsi maaüksuse osas.

Mõisaplatsi maaüksuse olemasolev sihtotstarve on ärimaa. Kehtiva detailplaneeringu järgi on Mõisaplatsi maaüksus ette nähtud sotsiaalmaa (mängumaa väliplats) sihtotstarbega, ehitusõigust maaüksusele ette ei ole nähtud. Detailplaneeringu eesmärgiks on kaaluda ärimaa sihtotstarbega Mõisaplatsi maaüksusele ehitusõiguse määramist ärifunktsiooniga hoone projekteerimiseks ja ehitamiseks. Lisaks antakse lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsuteedele, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele.

Planeeritava ala pindala on ca 0,6 ha.

Planeeritav tegevus on kooskõlas kehtiva Tartu valla üldplaneeringuga. Üldplaneeringu kohaselt asub Mõisaplatsi maaüksus keskuse maa maakasutuse juhtfunktsiooniga alal. Keskuse maa juhtfunktsiooniga alal on lubatud arendada kas elamu-, ärimaa, ühiskondlike hoonete maa (sotsiaalmaa), haljasala ja parkmetsa maa, transpordimaa või nimetatud funktsioonide kombinatsioone.

Kavandatav tegevus ei ole vastavalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 33 lõike 1 punktis 3 nimetatud detailplaneering, so detailplaneering, mille alusel kavandatakse KeHJS § 6 lõikes 1 nimetatud tegevust. Samuti pole kavandatav tegevus eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga, lähtudes KeHJS § 6 lõigetes 2-4 sätestatust. Kavandatav tegevus ei kuulu ka Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määruse nr 224 "Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb kaaluda keskkonnamõju hindamise algatamise vajalikkust, täpsustatud loetelu" alla. Seega ei ole antud juhul kavandatud tegevuse puhul kohustuslik keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) algatamine ega ka selle tarbeks eelhinnangu koostamine, mistõttu pole võimalik ega ka vajalik KSH algatamise või algatamata jätmise üle kaalutusotsuse langetamine.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, planeerimisseaduse § 125 lg 2, § 128 lg 1, 5–7, keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lg 2<sup>3</sup>, § 33 lg 1 p 3, haldusmenetluse seaduse § 4 lg 1 ja 2 ja Tartu valla üldplaneeringu alusel Tartu Vallavalitsus

### **otsustab:**

1. Algatada Tila külas asuva Mõisaplatsi maaüksuse (kü tunnus 79401:006:0995) ja lähiala detailplaneering.

2. Kinnitada Tila külas asuva Mõisaplatsi maauksuse (kü tunnus 79401:006:0995) ja lähiala detailplaneeringu lähteülesanne vastavalt lisale.\*
3. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
4. Korralduse peale võib esitada Tartu Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

/digitaalselt allkirjastatud/

Jarno Laur  
Vallavanem

/digitaalselt allkirjastatud/

Eve Kallas  
Vallasekretär

\*Lisa Tartu Vallavalitsuses