



# TARTU VALLAVALITSUS

## KORRALDUS

Kõrveküla

18.04.2019 nr 368

Tila külas asuva Mõisaplatsi maaüksuse (kü tunnus 79401:006:0995) ja lähiala detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule suunamine

Tartu Vallavalitsus algatas 20.09.2018 korraldusega nr 711 Tila külas asuva Mõisaplatsi maaüksuse (kü tunnus 79401:006:0995) ja lähiala detailplaneeringu ja kinnitas lähteülesande. Planeeringu koostamisest huvitatud isik on OÜ Allika Õigusabi ning planeeringu koostaja Raid Invest OÜ. Planeeringuala suurus on ca 0,6 ha.

Planeeringu eesmärk on muuta maa-alal kehtivat detailplaneeringut, mille kohaselt on Mõisaplatsi maaüksus kavandatud ilma ehitusõigusega sotsiaalmaak. Mõisaplatsi maaüksuse olemasolev sihtotstarve on 100% ärimaa ning planeeringuga moodustatakse sellest üks ärimaa sihtotstarbega krunt piirkonda teenindava kaubandus- ja teenuskeskuse rajamiseks, millele on lubatud ehitada kuni 2-korruselise 1169 m<sup>2</sup> ehitisealuse pinnaga hoone. Lisaks eraldatakse teine krunt perspektiivse kergliiklustee rajamiseks. Planeeritud on liitumine ühisvee- ja kanalisatsioonivõrgu ning elektri-, side- ja gaasivõrguga. Planeeritud ehitusõiguse realiseerimise eelduseks on Keskuse tee ümberehitamine planeeringualaga piirnevas lõigus.

Planeeringuga kavandatud tegevus on kooskõlas Tartu valla üldplaneeringu ja detailplaneeringu lähteülesandega. Planeeringulahendus vastab kehtivale seadusandlusele ning on kooskõlastatud Päästeameti ja Maanteeametiga. Koostööd on tehtud võrguvaldajatega, kes on andnud planeeringule nõusoleku. Detailplaneering on esitatud planeeringuala lähinaabritele ja avalikkusele arvamuse avaldamiseks, kuid arvamusi ei esitatud.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, planeerimisseaduse § 134 ja § 135, ning Tartu valla üldplaneeringu alusel Tartu Vallavalitsus

### **otsustab:**

1. Võtta vastu Tila külas asuva Mõisaplatsi maaüksuse (kü tunnus 79401:006:0995) ja lähiala detailplaneering vastavalt lisale\*.
2. Korraldada Tila külas asuva Mõisaplatsi maaüksuse (kü tunnus 79401:006:0995) ja lähiala detailplaneeringu avalik väljapanek.
3. Määrata avaliku väljapaneku kestuseks 08.05.2019 – 22.05.2019 ja kohaks Tartu Vallavalitsuse kantselei.
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisel.

5. Korralduse peale võib esitada Tartu Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teada saamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Jarno Laur  
Vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Eve Kallas  
Vallasekretär

\*Lisa Tartu Vallavalitsuses