



# TARTU VALLAVALITSUS

## KORRALDUS

Kõrveküla

30.05.2019 nr 501

Tila külas asuva Mõisaplatsi maaüksuse (kü tunnus 79401:006:0995) ja lähiala detailplaneeringu kehtestamine

Tartu Vallavalitsus algatas 20.09.2018 korraldusega nr 711 Tila külas asuva Mõisaplatsi maaüksuse (kü tunnus 79401:006:0995) ja lähiala detailplaneeringu ja kinnitas lähteülesande. Planeeringu koostamisest huvitatud isik on OÜ Allika Õigusabi ning planeeringu koostaja Raid Invest OÜ. Planeeringuala suurus on ca 0,6 ha.

Planeeringuga muudetakse maa-alal kehtivat Täheperve, Täheserva, Täheveere, Täheääre ja Mõisaplatsi tn 1 detailplaneeringut, mille kohaselt on Mõisaplatsi maaüksus kavandatud ilma ehitusõigusega sotsiaalmaaks. Nimetatud planeering muutub planeerimisseaduse § 140 lg 8 alusel käesoleva detailplaneeringu kehtestamise järgselt kattavas osas kehtetuks.

Käesolev planeeringulahendus näeb ette olemasoleva ärimaa sihtotstarbega Mõisaplatsi maaüksusest ühe ärimaa sihtotstarbega krundi moodustamist piirkonda teenindava kaubandus- ja teenuskeskuse rajamiseks, millele on lubatud ehitada kuni 2-korruseline 1169 m<sup>2</sup> ehitisealuse pinnaga hoone. Lisaks on eraldatud teine transpordimaa krunt perspektiivse kergliiklustee rajamiseks. Planeeringu koostamise eesmärkidest lähtuvalt on lahendatud liikluskorraldus, haljastus ja heakord. Planeeritud on Keskuse tee rekonstrueerimine planeeringualaga piirnevas lõigus (vajalik sõidutee osa laiendus ja jalakäijate ohutussaare rajamine) ning liitumine ühisvee- ja kanalisatsioonivõrgu ning elektri-, side- ja gaasivõrguga. Planeeringuga kavandatud tegevus on kooskõlas Tartu valla üldplaneeringu ja detailplaneeringu lähteülesandega. Planeeringulahendus vastab kehtivale seadusandlusele ning on kooskõlastatud Päästeameti ja Maanteeametiga. Koostööd on tehtud võrguvaldajatega, kes on andnud planeeringule nõusoleku. Tartu Vallavalitsuse 18.04.2019 korraldusega nr 368 võeti Mõisaplatsi maaüksuse ja lähiala detailplaneering vastu ning suunati avalikule väljapanekule. Avalik väljapanek toimus ajavahemikul 08.05.2019–22.05.2019 Tartu Vallavalitsuse kantseleis ning Tartu valla veebilehel, mille jooksul ettepanekuid ja vastuväiteid planeeringule ei esitatud.

Tartu Vallavalitsus on seisukohal, et detailplaneering on koostatud vastavalt kehtivale Tartu valla üldplaneeringule, mis kajastab üldiseid suundi ja ühiskondlikke kokkuleppeid valla ruumilise keskkonna arendamiseks, seades erinevate alade kasutamise- ja ehitustingimused.

Detailplaneeringu koostamise korraldaja ja detailplaneeringust huvitatud isiku vahel on kehtestamise eelselt sõlmitud notariaalne leping detailplaneeringukohaste rajatiste väljaehitamiseks. Planeeritud ehitusõiguse realiseerimise eelduseks on planeeritud transpordimaa krundi (Pos 2) tasuta üleandmine vallale ning planeeringukohaste rajatiste (sh Keskuse tee ümberehitamine planeeringualaga piirnevas lõigus) väljaehitamine.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1 ja planeerimisseaduse § 139 lg 1 alusel Tartu Vallavalitsus

**otsustab:**

1. Kehtestada Tila külas asuva Mõisaplatsi maaüksuse (kü tunnus 79401:006:0995) ja lähiala detailplaneering vastavalt lisale\*.
2. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
3. Korralduse peale võib esitada vaide Tartu Vallavalitsuse haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud otsusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Jarno Laur  
Vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Eve Kallas  
Vallasekretär

\*Lisa Tartu Vallavalitsuses