



LEPPEMÄRGID

	Planeeringuala piir
	Planeeritava krundi piir
	Olemasolev katastriraja piir
	Olemasolev veestorustik
	Olemasolev drenaažitorustik
	Olemasolev kanalisatsioonitorustik
	Olemasolev maanduskabel
	Olemasolev läänvalgustuse kaabel
	Maaparandussüsteemi eesvoolu kaitsevöönd (1 m)
	Planeeringualale ulatuvad tehnovõrkude kitsendused
	Planeeritava haljastatava maa
	Olemasolev sõidutee
	Planeeritava sõidutee
	Planeeritava kergliiklustee
	Jalakäijate liikumissalad
	Planeeritava hoonestusala
	Kohustuslik ehitusjooni põhioonele

- Mänguväljaku soovituslikud asukohad
- Olemasolev kõrghaljastus
- Planeeritava liigipäas krundile
- Sõidukite lubatud liikumissuunad
- Prügikast (asukoti illustreeriv)
- Planeeritava kõrghaljastus (illustreeriv)
- Planeeritava tänavääme puu (9 m vahedega rida)
- Planeeritava põhioone (asukoti illustreeriv)
- Planeeritava tuleõrveevõutukohti (tööraadius 150 m)

ARHITEKTUURSED TINGIMUSED

Lubatud maksimaalne korruselisus põhioone/abihoone	kuni 2 (-1) /1
Katusekalded	15-25°
Katuse tüüp	viil-, kaldkatvus
Katusekatte materjalid	kivi, plekk, rullmaterjalid jm nõuetele vastav ja kvaliteetne materjal
Katusekatte värvid	hall, must, pruun
Välisviimistluse materjalid	puitt, kivi krohv, klaas, betoon jm nõuetele vastav ja kvaliteetne materjal (soovitatult kombineeritud)

EHITUSÕIGUS

Krundi nr	Krundi sihtotstarve (KÜ sihtotstarve)	Krundi kasutamise sihtotstarbed	Krundi suurus (m)	Hoonete suurim lubatud arv krundil põhioone/abihoone	Hoonete suurim ehitiseaegne pindala	Hoonete suurim lubatud kõrgus (m) põhioone/abihoone
POS 1	üldkasutatav maa (017.Üm)	PS, HP	1540	-	-	-
POS 2	elamumaa (001.E)	EP 100%	1527	1/2	300	8,56
POS 3	elamumaa (001.E)	EP 100%	1548	1/2	300	8,56
POS 4	elamumaa (001.E)	EP 100%	1534	1/2	300	8,56
POS 5	elamumaa (001.E)	EP 100%	1503	1/2	300	8,56
POS 6	elamumaa (001.E)	EP 100%	1527	1/2	300	8,56
POS 7	elamumaa (001.E)	EP 100%	1560	1/2	300	8,56
POS 8	elamumaa (001.E)	EP 100%	1540	1/2	300	8,56
POS 9	elamumaa (001.E)	EP 100%	1524	1/2	300	8,56
POS 10	elamumaa (001.E)	EP 100%	1502	1/2	300	8,56
POS 11	elamumaa (001.E)	EP 100%	1501	1/2	300	8,56
POS 12	elamumaa (001.E)	EP 100%	1500	1/2	300	8,56
POS 13	elamumaa (001.E)	EP 100%	1587	1/2	300	8,56
POS 14	üldkasutatav maa (017.Üm)	PS, HP	3617	-	-	-
POS 15	elamumaa (001.E)	EP 100%	1680	1/2	300	8,56
POS 16	elamumaa (001.E)	EP 100%	1708	1/2	300	8,56
POS 17	elamumaa (001.E)	EP 100%	1696	1/2	300	8,56
POS 18	elamumaa (001.E)	EP 100%	1569	1/2	300	8,56
POS 19	elamumaa (001.E)	EP 100%	1509	1/2	300	8,56
POS 20	elamumaa (001.E)	EP 100%	1527	1/2	300	8,56
POS 21	elamumaa (001.E)	EP 100%	2040	1/2	300	8,56
POS 22	elamumaa (001.E)	EP 100%	2146	1/2	300	8,56
POS 23	elamumaa (001.E)	EP 100%	1856	1/2	300	8,56
POS 24	elamumaa (001.E)	EP 100%	1777	1/2	300	8,56
POS 25	elamumaa (001.E)	EP 100%	1735	1/2	300	8,56
POS 26	transpordimaa (007.L)	LT 100%	3857	-	-	-
POS 27	transpordimaa (007.L)	LT 100%	1627	-	-	-
POS 28	transpordimaa (007.L)	LK 100%	922	-	-	-

*Hoonete lubatud kasutamise otstarve igal elamumaa krundil vastavalt "Ehitise kasutamise otstarvete loetelule" põhioone: 11101 üksikelu; abihooned: 12744 elamu, kooli vms abihoone; *PS- puhke ja spordirajatise maa; *HP- haljastatav maa; *EP- üksikelu maa; *LT- tee ja tänav maa; *LK- kergliiklusmaa

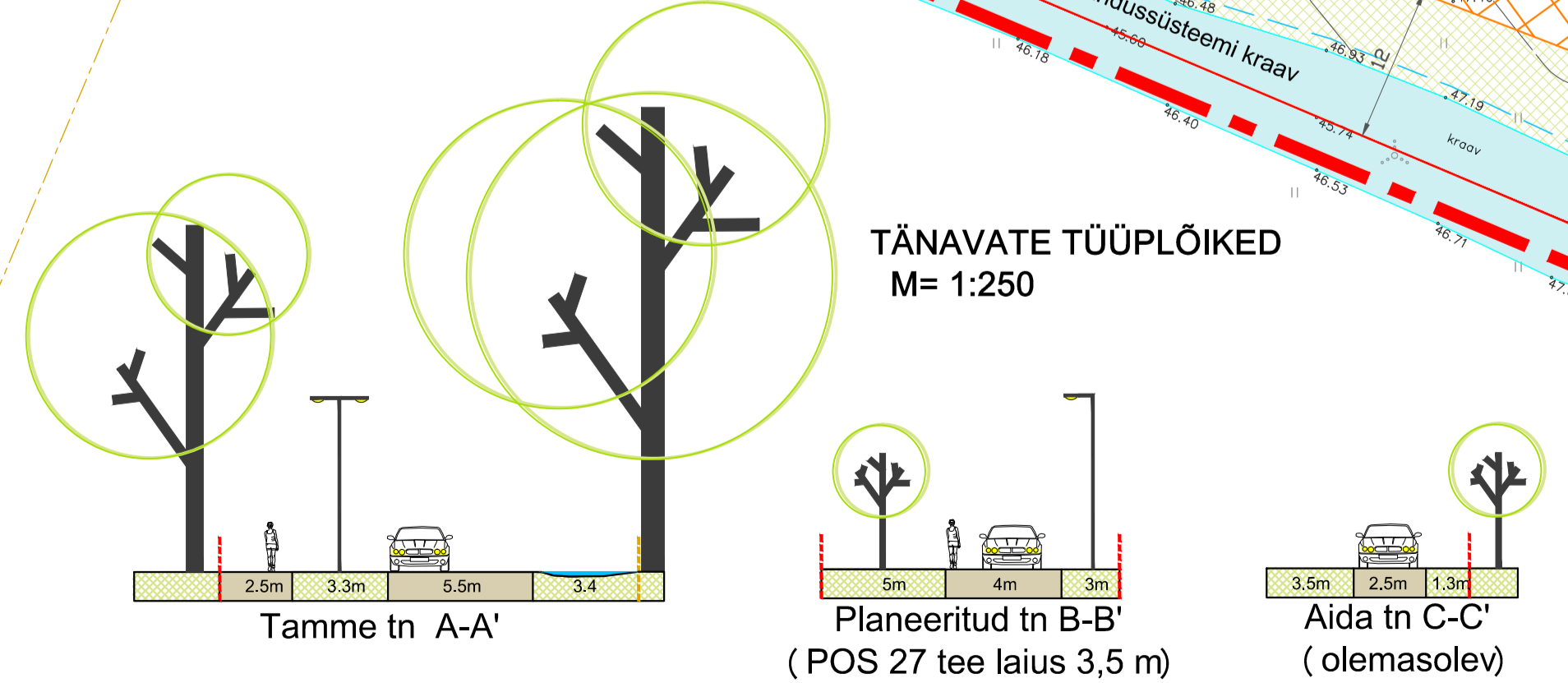
NÄITAJAD PLANEERINGUALA KOHTA

Planeeritava katastriraja suurus	49056 m²
Kavandatud krundide arv	28
Krunditud maa bilans	
Elamumaa	23 37494 m² (76,5%)
Transpordimaa	3 6405 m² (1,3%)
Üldkasutatav maa	2 5156 m² (10,5%)
Kavandatud hoonete arv	23 (+kuni 46 abihoonet)

*transpordimaa alla on arvestatud ka perspektiivse kergliiklustee jaoks reserveeritud maa-ala (POS 28)

MAAKASUTUSE KOONDTABEL

PLANEERINGUEELNE		PLANEERINGUJÄRGNE	
Address	Pindala (m²)	Katastriraja suurus	Moodustatud krundid
Tamme tn 7 (79401:001:0600)	49056	Maatulundusmaa 100%	POS 1-28
		Pindala kokku (m²)	Moodustatud krundide sihtotstarbed
		49056	Transpordimaa 100% Elamumaa 100% Üldkasutatav maa 100%



Märkused:

- *Detailplaneeringu koostamise alusplaaniks on GEODEESIA OÜ (litsents nr 606 MA) poolt 06.12.2019 moodustatud geodeetiline alusplaan mõtkavas 1:500 (töö nr GE-1519/1)
- *Aida tn katastriraja piirid on eraldi alla laetud 28.02.2020
- *Planeeringuala suurus on ligikaudu 5 ha
- *Planeeringuala piiri on loetavusse parandamiseks nihutatud 3 m väljapoole ja laiendatud Tamme ning Aida tn poolsetest külgedest
- *Planeeringuala asub terves ulatuses maaparandussüsteemi Vasula II maa-ala (väline tunnus 2104320020030001)
- *Planeeritavatele tänavatele pole eraldi kõnniteed planeeritud, liikluskorrad võimaldab ohutult nii jalakäijate kui sõidukite liikumise planeeritud tänavatel

Töö nimetus: Vasula alevikus asuva Tamme tn 7 maaüksuse (kÜ tunnus 79401:001:0600) detailplaneering

Asukoht: Vasula alevik, Tartu maakond

Tellij: Tiit Paade

Planeerija: Triin Kask

Kontrollija: Egla Heero

Alkiri: Alkiri:

Joonis: Põhijoonis

Töö number: DP-14/7-2019

Mõõtkava: 1:500

Joonise nr: 4

Formaat: A1

Kuupäev: 15.06.2020

Ruumi Grupp OÜ
Maa 24, 51008 Tartu
Reg. nr. 12042771
www.ruumi.ee
info@ruumi.ee
tel. 56 609 144