



TARTU VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Kõrveküla

27.06.2019 nr 64

Kobratu külas asuva Jõeääre maaüksuse (kü tunnus 79402:003:0227) osaala detailplaneeringu koostamise lõpetamine ja Tartu Vallavolikogu 25.10.2018 otsuse nr 73 kehtetuks tunnistamine

Tartu vallavolikogu algatas 25.10.2018 otsusega nr 73 Kobratu külas asuva Jõeääre maaüksuse (kü tunnus 79402:003:0227) osaala detailplaneeringu.

Planeeringu algatamise eesmärgiks oli kinnistu edelapiiril kulgeva Amme jõe ehituskeeluvööndi vähendamine, et võimaldada ehitusõigust olemasoleva elamu laiendamiseks üle kolmandiku olemasoleva ehitise kubatuurist ja täiendavate abihoonete püstitamiseks. Planeeringu algatamise otsus tulenes looduskaitseaduse (edaspidi *LKS*) § 38 lg 4 p 5 ja § 40 lg 1, lg 3 ja lg 4 p 2.

Keskkonnaministeerium ja Keskkonnaamet on asunud *LKS* tõlgendamise osas uuele seisukohale. Keskkonnaametile esitati järelepärimine, et selgitada välja, kas Jõeääre maaüksuse (kü 79402:003:0227) detailplaneeringu menetlust on vaja jätkata või on võimalik tugineda *LKS* § 38 lg 4 punktile 1, lõpetada planeeringu menetlus ja väljastada projekteerimistingimused soovitud ehitustegevuseks.

Keskkonnaamet pöördus Keskkonnaministeeriumi poole seisukoha saamiseks seoses *LKS* § 38 lg 4 tõlgendamisega. Keskkonnaministeerium asus oma 09.11.2018 kirjas nr 8-2/18/6317-2 seisukohale, et kui tegemist on hajaasustuses ranna või kalda ehituskeeluvööndis olemasoleva elamu õuemaaga, siis on seal paikneva olemasoleva ehitise laiendamisel enam kui 1/3 olemasoleva ehitise kubatuurist, kui juurdeehitus jääb väljapoole veekaitsevööndit, võimalik rakendada *LKS* § 38 lg 4 p 1 erandit. Seoses *LKS* § 38 lõike 4 uue tõlgendusega ei ole Keskkonnaministeeriumi seisukohalt Jõeääre kinnistul enam vajalik Amme jõe ehituskeeluvööndi vähendamine, kui ehitustegevus kinnistul on kooskõlas *LKS* § 38 lg 4 punktiga 1 (ehituskeeld ei laiene hajaasustuses olemasoleva elamu õuemaale ehitatavale uuele ehitisele, mis ei jää veekaitsevööndisse).

Planeeringu koostamisest huvitatud isikule on vastav info edastatud.

Planeeringu menetluse lõpetamise aluseks on *LKS* § 38 osas uus tõlgendus, kus planeeritava tegevuse elluviimiseks ei ole vajadus Amme jõe ehituskeeluvööndit vähendada, seega planeeringu koostamise vajadus puudub.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, planeerimisseaduse § 129, looduskaitseaduse § 38 lg 4, haldusmenetluse seaduse § 4 lg 1 ja lg 2 ja Tartu valla üldplaneeringu alusel Tartu Vallavolikogu

otsustab:

1. Lõpetada Kobratu külas asuva Jõeääre maaüksuse (kü tunnus 79402:003:0227) osaala detailplaneeringu koostamine ja tunnistada kehtetuks Tartu Vallavolikogu 25.10.2018 otsus nr 73.

2. Tartu Vallavalitsusel korraldada detailplaneeringu koostamise lõpetamise ja selle põhjuste kohta teate ilmumine Tartu valla veebilehel ja ajalehes Postimees.
3. Otsus jõustub Elina Visk`ile teatavakstegemisel.
4. Otsuse peale võib esitada vaide Tartu Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud 30 päeva jooksul arvates otsusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud otsusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Üllar Loks
Volikogu esimees