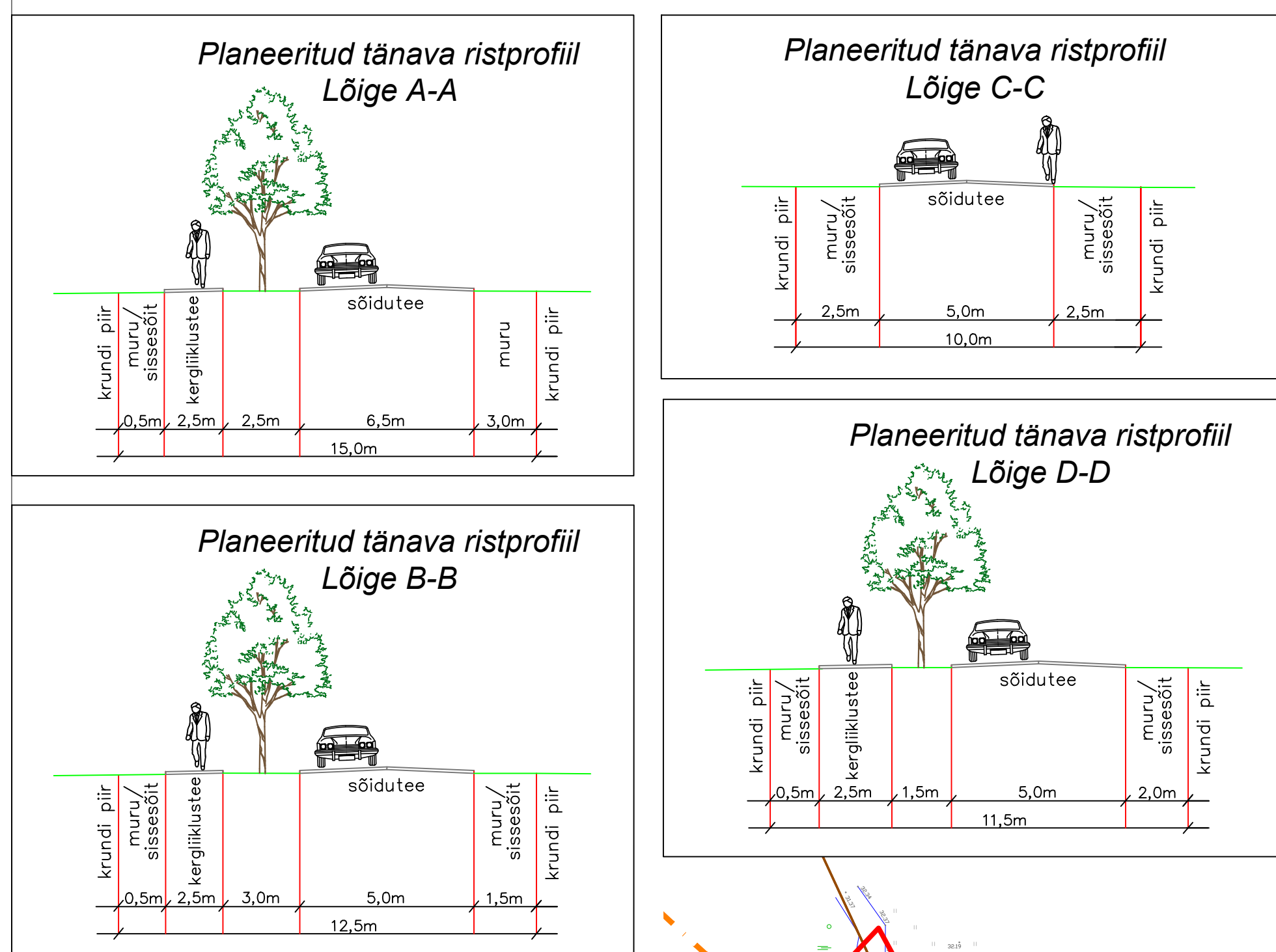
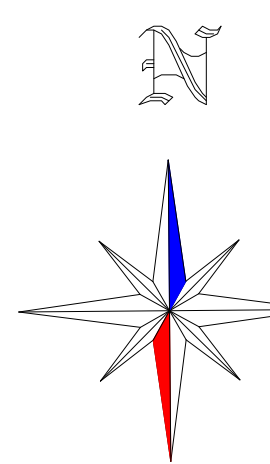


Markuse maaüksuse ja lähiala detailplaneering

PLANEERINGU PÕHIJONIS



TINGMÄRGID

[Red dashed line]	DETAILPLANEERINGUALA PIIR
[Red solid line]	OLEMASOLEVA KATASTRILIKU PIIR
[Blue solid line]	PLANEERITUD KRUNDI PIIR
[Green dashed line]	VEEKOGU PIIR VASTAVALT PÕHIKAARDILE (vt märkused pkt 2)
[Green dashed line]	VEEKOGU KALDA VEERKAITSEVÕND 10 m, 1 m (vt märkused pkt 2)
[Green dashed line]	EESVÕLU KAITSEVÕND 7 m (vt märkused pkt 2)
[Green dashed line]	EMAJÕE KALDA EHTISKEELUVÕND 50 m (vt märkused pkt 2)
[Green dashed line]	EMAJÕE KALDA PIIRANGUVÕND 100 m (vt märkused pkt 2)
[Green dashed line]	EMAJÕE KALDA KALLASRAD 10 m (vt märkused pkt 2)
[Orange dashed line]	ROHELINE VÕRGUSTIK
[Blue dashed line]	KAITSTAV LOODUSOBJEKT (III looduskaitseskategooria)
[Green dashed line]	PLANEERITUD KOHUSTUSLIK EHTISJON
[Green dashed line]	PLANEERITUD VÄLJASÕIDU RAJAMISE KEELUALA
[Green dashed line]	OLEMASOLEV HOONE
[Green dashed line]	PLANEERITUD HOONESTUSALA
[Green dashed line]	ELAMU SOOVITUSLIK ASUKOHT (arhitektuurimäärde grupp A-1 grupp B-1) Vt täpsemalt seletuskiri pkt 6.3
[Green dashed line]	PLANEERITUD PUURKAEV-PUMPLA JA REOVEEPUHASTI TEHNILISHOONE
[Green dashed line]	OLEMASOLEV SÄILIV SÕIDUTE
[Green dashed line]	PLANEERITUD ASFALTKATTEGA SÕIDUTE/ PARKIMISALA
[Green dashed line]	TEEPROJEKTJÄRGENE KERGLIKLUSTEE
[Green dashed line]	PLANEERITUD KERGLIKLUSTEE/ PERSPEKTIVNE KERGLIKLUSTEE
[Green dashed line]	OLEMASOLEV SÄILIV VEEKOGU/ JÕGI, TIK, KRAAV
[Green dashed line]	PLANEERITUD VEEKOGU/ TIK, KRAAV

[Green dashed line]	PLANEERITUD HALJASVÕOND/ MURUALA
[Green dashed line]	PLANEERITUD MÄNGUVALIAK (asukoht orienteeruv)
[Green dashed line]	PLANEERITUD KOHUSTUSLIK HALJASVÕOND
[Green dashed line]	PLANEERITUD PERSPEKTIVNE RATTARINGLUSE PÄRVL (asukoht orienteeruv)
[Green dashed line]	OLEMASOLEV KÕRGHALJASTUS/ PUU, VÕSA, PUUSTU
[Green dashed line]	PLANEERITUD KÕRGHALJASTUS
[Green dashed line]	PLANEERITUD HEKK
[Green dashed line]	OLEMASOLEVAD JA PLANEERITUD SÕIDUSUUNAD
[Green dashed line]	PLANEERITUD KRUNDILE JUURDEPÄÄS (asukoht orienteeruv)
[Green dashed line]	MAKSIMAALNE LUBATUD BOKSIDE ARV KRUNDIL
[Green dashed line]	PLANEERITUD TRUUP/ KOLLEKTOR
[Green dashed line]	PLANEERITUD BETOONPLAADIST ÜLETUSKOHT
[Green dashed line]	PLANEERITUD PAADISILD
[Green dashed line]	PLANEERITUD PARKIMISKOHT/ PARKIMISKOHTADE ARV
[Green dashed line]	PLANEERITUD LIKVIDEERITAV OBJEKT
[Green dashed line]	PLANEERITUD MAAPINNA ABSOLUUTKÕRGUSJON
[Green dashed line]	PLANEERITUD BUSSIPEATUSE VÕIMALIK ASUKOHT

plan. betoonplaadist ületuskoh

plan. avalikult kasutatav tee ja parkla

plan. paatide vetelaskimise koht

plan. paadisild

Antalehine angelhein (Thalictrum lucidum)

Hink (Cobitis taenia)

Vingerjas (Migurnus fossilis)

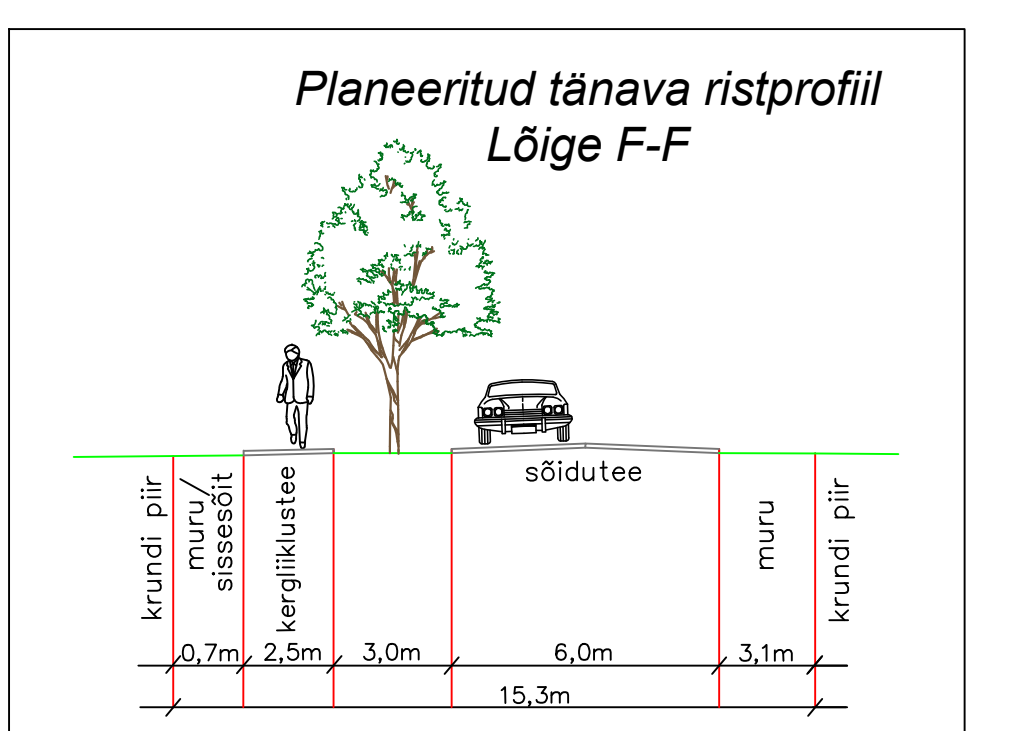
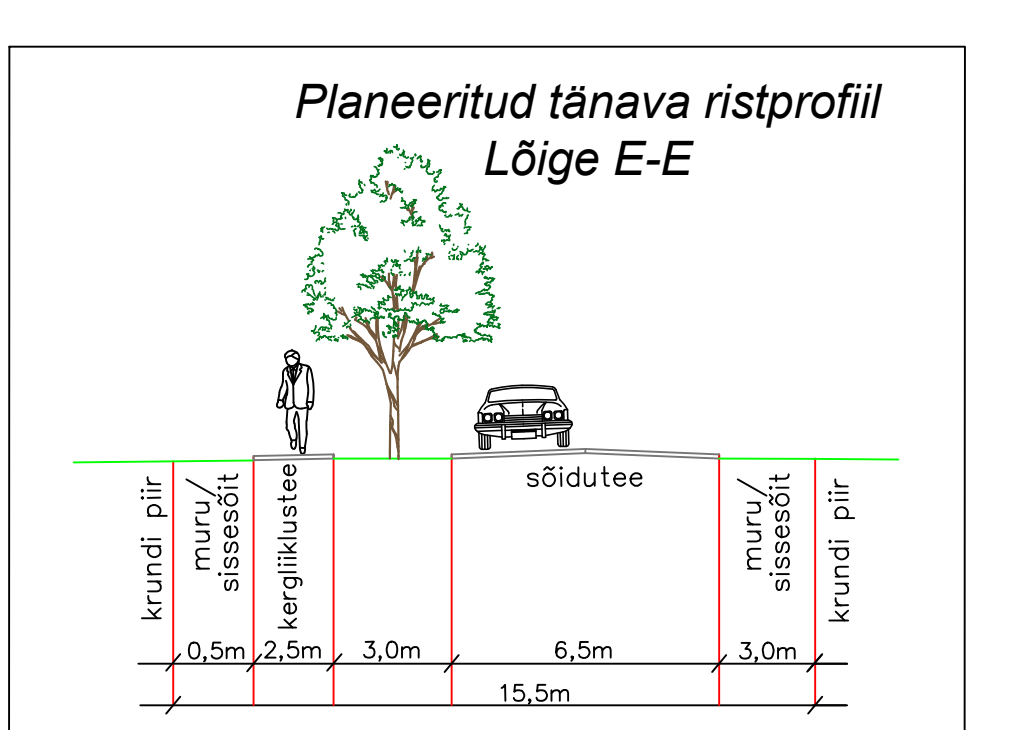
Laiujur (Dytiscus latissimus)

Võddas (Cottus gobio)

PLANEERITAVATE KRUNDITE EHTISJÕUS JA PÕLISEL ARHITEKTUURJÕUDES

Krundi pos nr	Krundi planeeritud pindala	Katastrilise kasutamise sihtotstarve	Krundi planeeritud kasutamise sihtotstarve	Hooneite suurim lubatud ehitisealune pind	Hooneite suurim lubatud korruste arv	Hooneite lubatud kasutamise sihtotstarve	Hooneite lubatud maksimaalne kõrgus (määrgitud)	Lubatud katsekate
POS 1	1503 m ²	elamumaa 100%	Üksikelu maa EP	300 m ²	2 hoonet (1 elamu + 1 abihoon)	elamu kuni 2 korrust, abihoonel 1 korrus	elamu 8,5 m, abihoonel 6,0 m	30-45°
POS 2	1500 m ²	elamumaa 100%	Üksikelu maa EP	300 m ²	2 hoonet (1 elamu + 1 abihoon)	elamu kuni 2 korrust, abihoonel 1 korrus	elamu 8,5 m, abihoonel 6,0 m	30-45°
POS 3	1650 m ²	elamumaa 100%	Üksikelu maa EP	300 m ²	2 hoonet (1 elamu + 1 abihoon)	elamu kuni 2 korrust, abihoonel 1 korrus	elamu 8,5 m, abihoonel 6,0 m	30-45°
POS 4	1650 m ²	elamumaa 100%	Üksikelu maa EP	300 m ²	2 hoonet (1 elamu + 1 abihoon)	elamu kuni 2 korrust, abihoonel 1 korrus	elamu 8,5 m, abihoonel 6,0 m	30-45°
POS 5	1636 m ²	elamumaa 100%	Üksikelu maa EP	300 m ²	2 hoonet (1 elamu + 1 abihoon)	elamu kuni 2 korrust, abihoonel 1 korrus	elamu 8,5 m, abihoonel 6,0 m	30-45°
POS 6	1621 m ²	elamumaa 100%	Üksikelu maa EP	300 m ²	2 hoonet (1 elamu + 1 abihoon)	elamu kuni 2 korrust, abihoonel 1 korrus	elamu 8,5 m, abihoonel 6,0 m	30-45°
POS 7	1630 m ²	elamumaa 100%	Üksikelu maa EP	300 m ²	2 hoonet (1 elamu + 1 abihoon)	elamu kuni 2 korrust, abihoonel 1 korrus	elamu 8,5 m, abihoonel 6,0 m	30-45°
POS 8	1630 m ²	elamumaa 100%	Üksikelu maa EP	300 m ²	2 hoonet (1 elamu + 1 abihoon)	elamu kuni 2 korrust, abihoonel 1 korrus	elamu 8,5 m, abihoonel 6,0 m	30-45°
POS 9	3229 m ²	elamumaa 100%	Rõdelehtu maa ER	960 m ²	2 hoonet (1 elamu + 1 abihoon)	elamu kuni 2 korrust, abihoonel 1 korrus	elamu 8,5 m, abihoonel 6,0 m	10-25°
POS 10	3229 m ²	elamumaa 100%	Rõdelehtu maa ER	960 m ²	2 hoonet (1 elamu + 1 abihoon)	elamu kuni 2 korrust, abihoonel 1 korrus	elamu 8,5 m, abihoonel 6,0 m	10-25°
POS 11	3340 m ²	elamumaa 100%	Rõdelehtu maa ER	960 m ²	2 hoonet (1 elamu + 1 abihoon)	elamu kuni 2 korrust, abihoonel 1 korrus	elamu 8,5 m, abihoonel 6,0 m	10-25°
POS 12	3239 m ²	elamumaa 100%	Rõdelehtu maa ER	960 m ²	2 hoonet (1 elamu + 1 abihoon)	elamu kuni 2 korrust, abihoonel 1 korrus	elamu 8,5 m, abihoonel 6,0 m	10-25°
POS 13	1500 m ²	elamumaa 100%	Üksikelu maa EP	300 m ²	2 hoonet (1 elamu + 1 abihoon)	elamu kuni 2 korrust, abihoonel 1 korrus	elamu 8,5 m, abihoonel 6,0 m	10-25°
POS 14	1972 m ²	elamumaa 100%	Üksikelu maa EP	300 m ²	2 hoonet (1 elamu + 1 abihoon)	elamu kuni 2 korrust, abihoonel 1 korrus	elamu 8,5 m, abihoonel 6,0 m	10-25°
POS 15	1504 m ²	elamumaa 100%	Üksikelu maa EP	300 m ²	2 hoonet (1 elamu + 1 abihoon)	elamu kuni 2 korrust, abihoonel 1 korrus	elamu 8,5 m, abihoonel 6,0 m	10-25°
POS 16	1505 m ²	elamumaa 100%	Üksikelu maa EP	300 m ²	2 hoonet (1 elamu + 1 abihoon)	elamu kuni 2 korrust, abihoonel 1 korrus	elamu 8,5 m, abihoonel 6,0 m	10-25°
POS 17	1807 m ²	elamumaa 100%	Üksikelu maa EP	300 m ²	2 hoonet (1 elamu + 1 abihoon)	elamu kuni 2 korrust, abihoonel 1 korrus	elamu 8,5 m, abihoonel 6,0 m	10-25°
POS 18	1848 m ²	elamumaa 100%	Üksikelu maa EP	300 m ²	2 hoonet (1 elamu + 1 abihoon)	elamu kuni 2 korrust, abihoonel 1 korrus	elamu 8,5 m, abihoonel 6,0 m	10-25°
POS 19	3309 m ²	elamumaa 100%	Rõdelehtu maa ER	960 m ²	2 hoonet (1 elamu + 1 abihoon)	elamu kuni 2 korrust, abihoonel 1 korrus	elamu 8,5 m, abihoonel 6,0 m	10-25°
POS 20	3201 m ²	elamumaa 100%	Rõdelehtu maa ER	960 m ²	2 hoonet (1 elamu + 1 abihoon)	elamu kuni 2 korrust, abihoonel 1 korrus	elamu 8,5 m, abihoonel 6,0 m	10-25°
POS 21	3434 m ²	elamumaa 100%	Rõdelehtu maa ER	960 m ²	2 hoonet (1 elamu + 1 abihoon)	elamu kuni 2 korrust, abihoonel 1 korrus	elamu 8,5 m, abihoonel 6,0 m	10-25°
POS 22	1500 m ²	elamumaa 100%	Üksikelu maa EP	300 m ²	2 hoonet (1 elamu + 1 abihoon)	elamu kuni 2 korrust, abihoonel 1 korrus	elamu 8,5 m, abihoonel 6,0 m	10-25°
POS 23	1646 m ²	elamumaa 100%	Üksikelu maa EP	300 m ²	2 hoonet (1 elamu + 1 abihoon)	elamu kuni 2 korrust, abihoonel 1 korrus	elamu 8,5 m, abihoonel 6,0 m	10-25°
POS 24	1532 m ²	elamumaa 100%	Üksikelu maa EP	300 m ²	2 hoonet (1 elamu + 1 abihoon)	elamu kuni 2 korrust, abihoonel 1 korrus	elamu 8,5 m, abihoonel 6,0 m	10-25°
POS 25	1680 m ²	elamumaa 100%	Üksikelu maa EP	300 m ²	2 hoonet (1 elamu + 1 abihoon)	elamu kuni 2 korrust, abihoonel 1 korrus	elamu 8,5 m, abihoonel 6,0 m	10-25°
POS 26	1790 m ²	elamumaa 100%	Üksikelu maa EP	300 m ²	2 hoonet (1 elamu + 1 abihoon)	elamu kuni 2 korrust, abihoonel 1 korrus	elamu 8,5 m, abihoonel 6,0 m	10-25°
POS 27	1773 m ²	elamumaa 100%	Üksikelu maa EP	300 m ²	2 hoonet (1 elamu + 1 abihoon)	elamu kuni 2 korrust, abihoonel 1 korrus	elamu 8,5 m, abihoonel 6,0 m	10-25°
POS 28	1999 m ²	elamumaa 100%	Üksikelu maa EP	300 m ²	2 hoonet (1 elamu + 1 abihoon)	elamu kuni 2 korrust, abihoonel 1 korrus	elamu 8,5 m, abihoonel 6,0 m	10-25°
POS 29	1615 m ²	elamumaa 100%	Üksikelu maa EP	300 m ²	2 hoonet (1 elamu + 1 abihoon)	elamu kuni 2 korrust, abihoonel 1 korrus	elamu 8,5 m, abihoonel 6,0 m	10-25°

POS 30	1835 m ²	elamumaa 100%	Üksikelu maa EP	300 m ²	2 hoonet (1 elamu + 1 abihoon)	elamu kuni 2 korrust, abihoonel 1 korrus	elamu 8,0 m, abihoonel 6,0 m	0-5°
POS 31	1524 m ²	elamumaa 100%	Üksikelu maa EP	300 m ²	2 hoonet (1 elamu + 1 abihoon)	elamu kuni 2 korrust, abihoonel 1 korrus	elamu 8,0 m, abihoonel 6,0 m	0-5°
POS 32	1830 m ²	elamumaa 100%	Üksikelu maa EP	300 m ²	2 hoonet (1 elamu + 1 abihoon)	elamu kuni 2 korrust, abihoonel 1 korrus	elamu 8,0 m, abihoonel 6,0 m	0-5°
POS 33	1643 m ²	elamumaa 100%	Üksikelu maa EP	300 m ²	2 hoonet (1 elamu + 1 abihoon)	elamu kuni 2 korrust, abihoonel 1 korrus	elamu 8,0 m, abihoonel 6,0 m	0-5°
POS 34	1667 m ²	elamumaa 100%	Üksikelu maa EP	300 m ²	2 hoonet (1 elamu + 1 abihoon)	elamu kuni 2 korrust, abihoonel 1 korrus	elamu 8,0 m, abihoonel 6,0 m	0-5°
POS 35	1818 m ²	elamumaa 100%	Üksikelu maa EP	300 m ²	2 hoonet (1 elamu + 1 abihoon)	elamu kuni 2 korrust, abihoonel 1 korrus	elamu 8,0 m, abihoonel 6,0 m	0-5°
POS 36	1816 m ²	elamumaa 100%	Üksikelu maa EP	300 m ²	2 hoonet (1 elamu + 1 abihoon)	elamu kuni 2 korrust, abihoonel 1 korrus	elamu 8,0 m, abihoonel 6,0 m	0-5°
POS 37	2098 m ²	elamumaa 100%	Üksikelu maa EP	300 m ²	2 hoonet (1 elamu + 1 abihoon)	elamu kuni 2 korrust, abihoonel 1 korrus	elamu 8,0 m, abihoonel 6,0 m	0-5°
POS 38	1503 m ²	elamumaa 100%	Üksikelu maa EP	300 m ²	2 hoonet (1 elamu + 1 abihoon)	elamu kuni 2 korrust, abihoonel 1 korrus	elamu 8,0 m, abihoonel 6,0 m	0-5°
POS 39	1504 m ²	elamumaa 100%	Üksikelu maa EP	300 m ²	2 hoonet (1 elamu + 1 abihoon)	elamu kuni 2 korrust, abihoonel 1 korrus	elamu 8,0 m, abihoonel 6,0 m	0-5°
POS 40	1889 m ²	elamumaa 100%	Üksikelu maa EP	300 m ²	2 hoonet (1 elamu + 1 abihoon)	elamu kuni 2 korrust, abihoonel 1 korrus	elamu 8,0 m, abihoonel 6,0 m	20-40°
POS 41	1651 m ²	elamumaa 100%	Üksikelu maa EP	300 m ²	2 hoonet (1 elamu + 1 abihoon)	elamu kuni 2 korrust, abihoonel 1 korrus	elamu 8,0 m, abihoonel 6,0 m	20-40°
POS 42	1656 m ²	elamumaa 100%	Üksikelu maa EP	300 m ²	2 hoonet (1 elamu + 1 abihoon)	elamu kuni 2 korrust, abihoonel 1 korrus	elamu 8,0 m, abihoonel 6,0 m	20-40°
POS 43	1623 m ²	elamumaa 100%	Üksikelu maa EP	300 m ²	2 hoonet (1 elamu + 1 abihoon)	elamu kuni 2 korrust, abihoonel 1 korrus	elamu 8,0 m, abihoonel 6,0 m	20-40°
POS 44	1672 m ²	elamumaa 100%	Üksikelu maa EP	300 m ²	2 hoonet (1 elamu + 1 abihoon)	elamu kuni 2 korrust, abihoonel 1 korrus	elamu 8,0 m, abihoonel 6,0 m	20-40°
POS 45	1507 m ²	elamumaa 100%	Üksikelu maa EP	300 m ²	2 hoonet (1 elamu + 1 abihoon)	elamu kuni 2 korrust, abihoonel 1 korrus	elamu 8,0 m, abihoonel 6,0 m	20-40°
POS 46	1789 m ²	elamumaa 100%	Üksikelu maa EP	300 m ²	2 hoonet (1 elamu + 1 abihoon)	elamu kuni 2 korrust, abihoonel 1 korrus	elamu 8,0 m, abihoonel 6,0 m	20-40°
POS 47	1718 m ²	elamumaa 100%	Üksikelu maa EP	300 m ²	2 hoonet (1 elamu + 1 abihoon)	elamu kuni 2 korrust, abihoonel 1 korrus	elamu 8,0 m, abihoonel 6,0 m	20-40°
POS 48	1718 m ²	elamumaa 100%	Üksikelu maa EP	300 m ²	2 hoonet (1 elamu + 1 abihoon)	elamu kuni 2 korrust, abihoonel 1 korrus	elamu 8,0 m, abihoonel 6,0 m	20-40°
POS 49	1814 m ²	elamumaa 100%	Üksikelu maa EP	300 m ²	2 hoonet (1 elamu + 1 abihoon)	elamu kuni 2 korrust, abihoonel 1 korrus	elamu 8,0 m, abihoonel 6,0 m	20-40°
POS 50	7533 m ²	tootmismaa 100%	Kanaliseerimine ja reoveepuhastuse ehitise maa OK	660 m ²	1 hoonet	1 korrus	9,0 m	0-20°
POS 51	1691 m ²	ülkassutatav maa 100%	Hajajala maa HP	-	-	-	-	-
POS 52	1370 m ²	ülkassutatav maa 100%	Hajajala maa HP	-	-	-	-	-
POS 53	2618 m ²	ülkassutatav maa 100%	Hajajala maa HP	-	-	-	-	-
POS 54	3005 m ²	veekogude maa 100%	Tehisveevõlv	-	-	-	-	-
POS 55	3450 m ²	veekogude maa 100%	Tehisveevõlv	-	-	-	-	-
POS 56	59209 m ²	ülkassutatav maa 100%	Looduslik maa HL	-	-	-	-	-
POS 57	1225 m ²	ülkassutatav maa 100%	Hajajala maa HP	-	-	-	-	-
POS 58	1953 m ²	transpordimaa 100%	Tee ja tänav maa LT	-	-	-	-	-
POS 59	1009 m ²	transpordimaa 100%	Tee ja tänav maa LT	-	-	-	-	-
POS 60	3967 m ²	transpordimaa 100%	Tee ja tänav maa LT	-	-	-	-	-
POS 61	3631 m ²	transpordimaa 100%	Tee ja tänav maa LT	-	-	-	-	-
POS 62	14776 m ²	transpordimaa 100%	Tee ja tänav maa LT	-	-	-	-	-
POS 63	730 m ²	transpordimaa 100%	Tee ja tänav maa LT	-	-	-	-	-
POS 64	3372 m ²	transpordimaa 100%	Tee ja tänav maa LT	-	-	-	-	-
POS 65	2924 m ²	transpordimaa 100%	Tee ja tänav maa LT	-	-	-	-	-
POS 66	6349 m ²	tootmismaa 100%	Vee tootmise ja jaotamise ehitise maa OV	350 m ²	1 hoonet	1 korrus	8,0 m	0-20°



- Märkused:**
- Detailplaneeringuala geodeetiline alusplaan mõõtkavas M 1:500 on koostatud 22.02.2021 a. OÜ KG-Buroo poolt (EEG000197), töö nr 831-21GEO. Koordinaadid L-EK 97 süsteemis. Kõrgused CH2000 süsteemis. Diensidid asukoht "Viljandi".
 - Veekogu piir on joonistatud vastavalt põhikaardile (alac: looduskaitseseadus §35 lg 2, Veeseadus §118 lg 2 kuni 4, Keskkonnaseadustiku lüüdi seadus §118 lg 2, Maailmuminstri 10.12.2018 määrus nr 64 "Eesvoolu katvevõndade ulatus ja katvevõndade tagumise kord" §3), mis on võetud lähtekoostajate veekaitsevõndide, eesvoolu katvevõndide, ehitise- ja piiranguvõndide ning kallaste ja märraste. Planeeritud kollektoreesvoolu katvevõndide määramise aluseks on määruse nr 64 §2 lg 5.
 - Looduskaitseala 530 lg 6 alusel tohib paadisilda tohib kaldale rajada, kui see ei ole vastuolu kalda kalde eesmärgidega.
 - Müra teo on joonistatud vastavalt Rõdelehtu OÜ poolt koostatud joonistele "Tartu vääli, Müra ja Ojaste (79401:006:1123) kinnistute juurdekoostajate põhiplaan" (100 number 17046).
 - Katastrilise kasutamise sihtotstarve on määratud keskkonnaminstri 14.08.2018 määrusega §3 "Katastrilise kasutamise sihtotstarve". Krundide planeeritud kasutamise sihtotstarve on esitatud 2013 a. koostatud "Ruumilise planeerimise kopeeringu" juhendamaterjali alusel (http://www.fin.ee/ruumilise-planeerimine).
 - Hooneite lõplik asukoht, mahuline ligendatus ja välisviimistlus määratakse konkreetse hoone arhitektuur-ehitusliku projekti järgi.
 - Joonised on näidatud võrreldavalt ridadelehtude kriteeriumide (POS 8) parkimisvõimega. Vt täpsemalt seletuskiri pkt 5.7 Parkimine.
 - Planeeritava kõrgalajastuse asukoht joonistatud on illustratiivne ja täpsustatud projekti staadiumis. Vt täpsemalt seletuskiri pkt 5.
 - Planeeringu jooniste juurde kuulub lahutamatu osana detailplaneeringu seletuskiri.