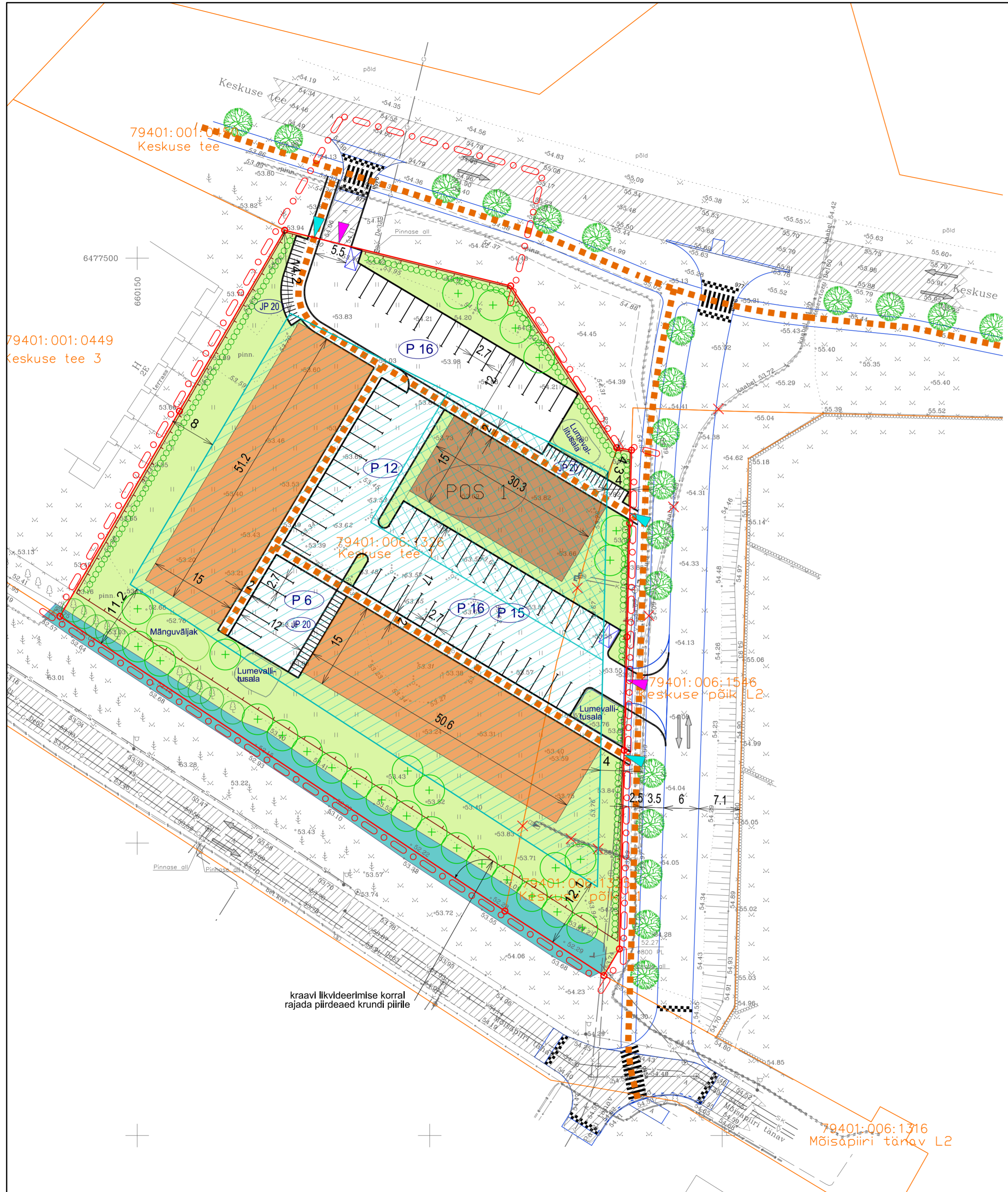




TINGMÄRGID:

-  planeeringuala piir
-  olemasoleva krundi piir
-  planeeritud krundi piir
-  planeeritud madalam hoonestusala (kuni 2k) / kõrgem hoonestusala (kuni 3k)
-  hoonete näitlik suurim lubatud ehitisealune pind ridaelamud / korterelamu
-  planeeritud haljasala
-  olemasolev tänav
-  planeeritud teede piirjooned
-  P 16 planeeritud sõiduautode parkimiskohad / parkimiskohtade arv
-  JP 20 planeeritud jalgrataste parkimiskohad / parkimiskohtade arv
-  planeeritud juurdepääs krundile sõidukite jaoks
-  planeeritud juurdepääs jalakäijatele
-  transpordi liikumissuunad
-  planeeritud jalgtee (asukoht täpsustatakse projektiga)
-  planeeritud piirdeaed
-  likvideeritav objekt
-  planeeritud kõrghaljastus
-  planeeritud hekk
-  ol.olev, võimalusel säiliv kõrghaljastus
-  ol.olev säiliv kraav / isikliku kasutusõiguse ala
-  prügikonteineri / prügikogumisrajatise orienteeruv asukoht (võimalik rajada ka kõigi hoonete tarvis üks ühine prügimaja)
-  projekteeritud tee serv (KLM Projekt OÜ, töö nr 1919)
-  projekteeritud puu (KLM Projekt OÜ, töö nr 1919)
-  projekteeritud jalgtee ristumine sõiduteega (künnis)



PLANEERINGUEELNE		PLANEERINGUJÄRGNE		KRUNDI EHITUSÕIGUS			
KRUNDI AADRESS	KRUNDI PINDALA	KRUNDI NR.	KRUNDI PINDALA	hoonete suurim lubatud ehitisealune pind	hoonete suurim lubatud arv krundil	krundi kasutamise sihtotstarve	hoonete suurim lubatud kõrgus (abs)
Keskuse tee 1	6473 m ²	POS 1	7527 m ²	1980 m ² , sh korterelamu kuni 455 m ²	3 (2 ridaelamut ja 1 korterelamu)	70% Ridaelamumaa (ER)	madalam hoonestusala (ridaelamud) 62.20
Keskuse põik L1	1054 m ²					30% Korteralamumaa (EK)	kõrgem hoonestusala (korterelamu) 66.20



Artes Terrae MAASTIKUARHITEKTID
 Toob: Vahi alevikus asuva Keskuse tee 1 maaüksuse (kü tunnus 79401:006:1326) ja lähiala detailplaneering Põhijoonis

AB Artes Terrae OÜ
 Reg nr 12978320
 Küttri tn 14, Tartu 51007
 artes@artes.ee
 www.artes.ee

Projekti juht: Heiki Kalberg
 Maastikuarhitekt: Karl Hansson

Tellijä: OÜ Borg Kinnisvara
 Asukoht: Tartu vald

Faili nimi: 1992DP3_Keskuse_1.dgn

Töö nr: 1992DP3
 Kuupäev: 11.02.2021
 Mõõt: 1:500
 Joonise nr: 4

79401:006:1316
 Mõisapiiri tänav L2