



LEPPEMÄRGID:

- Planeeringuala piir
- Katastriüksuse piir
- Vahi tn 11
79401:006:0429
Ainmaa 100%
5 392 m²
- Naaberhoonestus
- Planeeritud krundipiir
- Planeeritud krundi number
- Planeeritud hoonestusala
- Planeeritud kohustuslik ehitusjoon
- Varem planeeritud hoonestusala
- Illustreeriv võimalik lahendus (vt märkus 3)
- Planeeritud tee piirjoon
- Varem planeeritud tee piirjoon
- Ol.l tee piirjoon
- Puu/põõsas/puuderivi (vt märkus 4)
- Planeeritud haljastus (põhim., vt märkus 5)
- Likvideeritav objekt
- Olemasolev sidetrass
- Olemasolev sidekaabel
- Olemasolev gaasitrass
- Olemasolev sademeveetrass
- Olemasolev kanalisatsioonitrass
- Olemasolev veetrass
- Olemasolev elektri madalpinge maakaabelliin
- Olemasolev elektri keskpinge maakaabelliin
- Olemasoleva hüdrandi tööraadius 100 m
- Planeeritud hüdrant tööraadiusega 100 m
- Ümbertõstetav objekt
- Planeeritud sidetrass ja -kaev
- Planeeritud kanalisatsioonitrass
- Planeeritud sademeveetrass
- Projekteeritud sademeveetrass
- Planeeritud veetrass
- Planeeritud madalpinge maakaabelliin
- Planeeritud keskpinge maakaabelliin
- Planeeritud jaotus- ja liitumiskilp
- Planeeritud soojatrass (kaugküte)
- Planeeritud gaasitrass
- Servituudi seadmise vajadus (vt märkus 7)

Märkused:

1. Planeeringualaks on katastriüksus Vahi tn 11 ja selle lähiala. Planeeringuala pindala on ca 0,6 ha.
2. Planeeringuala aluskaardina on kasutatud Metricus OÜ poolt veebruaris 2019 koostatud maa-ala geodeetilist alusplani (töö nr 19G8196). Geodeetilise alusplani koordinaadid on L-est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis, määkava 1:500.
3. Illustreeriv lahendus kajastab maksimaalset ehitusõigust ja võimalikku parkimislahendust. Täpne lahendus antakse projekteerimise käigus.
4. Joonisel ei kajastu likvideeritavad puud, mis selguvad projekteerimise käigus.
5. Planeeritud haljastus on näidatud illustreeriva lahenduse alusel põhimõttelisena ja see täpsustub projekteerimise käigus.
6. Tehnovõrgude lahendus on põhimõtteline ja täpsustatakse projekteerimise käigus.
7. Servituudi seadmise vajadus planeeritud tehnovõrgu puhul on põhimõtteline ja täpsustub projekteerimise käigus tulenevalt torustiku tegelikust asukohast.

OÜ Hendrikson & Ko
Raevoja plats 8
Tartu 51004

tel 740 9800
hendrikson@hendrikson.ee

Projekti juht
Jaana Veskimäe

Koostaja
Jaana Veskimäe

Kuupäev
11.06.2020

Töö koostamisest huvitatud isik
Aqua Marina AS

Asukoht
Tartu vald

Töö nimetus
**Vahi alevikus asuva Vahi tn 11
maauksuse (kü 79401:006:0429) ja lähiala
DETAILPLANEERING**

Joonis

Tehnovõrgud

