



TARTU VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Kõrveküla

19.12.2019 nr 1054

Tammistu külas asuva Tammistu mõisa maa-ala detailplaneeringu vastuvõtmine ning avalikule väljapanekule suunamine

Tartu Vallavalitsus algatas 14.02.2019 korraldusega nr 147 Tammistu külas asuva Tammistu mõisa maa-ala detailplaneeringu ja kinnitas lähteülesande. Planeeringu koostamisest huvitatud isik on Eesti Agrenska Fond SA ning planeeringu koostaja on AB Artes Terrae OÜ. Planeeringuala suurus on ca 7,8 ha.

Planeeringu algatamise eesmärk oli Tammistu mõisa territooriumile ehitusõiguse määramine majutushoone, konverentsikeskuse, mänguväljaku ja ujula ehitamiseks, et luua kaasaegne nõustamis- ja koolituskeskus puudega lastele ja nende peredele.

Planeeringualasse on hõlmatud Mõisamaa (kü tunnus 79403:006:0231), Mõisatiigi (kü tunnus 79403:006:0153), Reede (kü tunnus 79403:006:0538), Joosti (kü tunnus 79403:006:0148, kü tunnus 79403:006:0127) ning planeeringuala ulatuses riigimaantee 22212 Väägvere-Tammistu tee.

Planeeringualasse jäävatest maaüksustest moodustatakse krundid POS 1 ja POS 2. POS 1 moodustub Mõisamaa, Mõisatiigi ja Joosti maaüksustest. POS 2 moodustub Reede ja Joosti maaüksustest. POS 1 krundile määratud ehitusõiguse järgi on lubatud krundile rajada kaks kuni 10 m kõrgust hoonet ning hoonete suurim lubatud ehitisealune pind krundil on 1200 m². POS 2 planeeritavale krundile määratud ehitusõiguse järgi on lubatud krundile rajada neli kuni 10 m kõrgust hoonet ning krundi suurim lubatud ehitisealune pind on 1800 m². Mõlemale krundile on lubatud ehitada maksimaalselt 2-korruselised hooned. Lisaks ehitusõigusele on lubatud krundile POS 1 väikeehitiste püstitamine ka väljapoole põhijoonisel esitatud hoonestusalasid vastavalt Muinsuskaitseametiga ja Keskkonnaametiga kooskõlastatud projektile. Samuti on POS 2 lubatud ehitusõigusele lisanduvalt ehitada kuni neli alla 20 m² suurust väikeehitist, mida on lubatud paigutada hoonestusalasse.

Planeeringualasse hõlmatud kruntide maakasutuse juhtotstarbeks on üldplaneeringuga määratud suures osas üldkasutatava hoone maa ning osaliselt elamumaa. Üldkasutatavate maade planeerimine on lubatud ka üldplaneeringuga reserveeritud elamumaadel, millest tulenevalt on detailplaneeringu koostamise eesmärgid kehiva üldplaneeringuga kooskõlas.

Detailplaneeringu koostamise aluseks on ka Tammistu mõisa maa-ala muinsuskaitse eritingimused (AB Artes Terrae OÜ töö nr 1905ET1). Detailplaneeringu koostamise käigus on tehtud koostööd tehnovõrkude valdajatega, Muinsuskaitseametiga, Maa-ametiga, Maanteeametiga, Keskkonnaametiga ja Päästeametiga.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, planeerimisseaduse § 134 ja § 135, ning Tartu valla üldplaneeringu alusel Tartu Vallavalitsus

otsustab:

1. Võtta vastu Tammistu külas asuva Tammistu mõisa maa-ala detailplaneering.
2. Korraldada Tammistu külas asuva Tammistu mõisa maa-ala detailplaneeringu avalik väljapanek.
3. Määrata avaliku väljapaneku kestuseks 13.01. – 26.01.2020 ja kohaks Tartu Vallavalitsuse kantselei.
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisel.

(allkirjastatud digitaalselt)

Jarno Laur
Vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Eve Kallas
Vallasekretär