



TARTU VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Kõrveküla

20.02.2020 nr 163

Tammistu külas asuva Tammistu mõisa maa-ala
detailplaneeringu kehtestamine

Tartu Vallavalitsus algatas 14.02.2019 korraldusega nr 147 Tammistu külas asuva Tammistu mõisa maa-ala detailplaneeringu. Planeeringu koostamisest huvitatud isik on Eesti Agrenska Fond SA ning planeeringu koostaja on AB Artes Terrae OÜ. Planeeringuala suurus on ca 7,8 ha. Planeeringu algatamise eesmärk oli Tammistu mõisa territooriumile ehitusõiguse määramine majutushoone, konverentsikeskuse, mänguväljaku ja ujula ehitamiseks, et luua kaasaegne nõustamis-ja koolituskeskus puudega lastele ja nende peredele.

Planeeringualasse on hõlmatud Mõisamaa (kü tunnus 79403:006:0231), Mõisatiigi (kü tunnus 79403:006:0153), Reede (kü tunnus 79403:006:0538), Joosti (kü tunnus 79403:006:0148, kü tunnus 79403:006:0127) ning planeeringuala ulatuses riigimaantee 22212 Väägvere-Tammistu tee.

Planeeringualasse jäävatest maaüksustest on moodustatud krundid POS 1 ja POS 2. Krunt POS 1 moodustub Mõisamaa, Mõisatiigi ja Joosti maaüksustest. Krunt POS 2 moodustub Reede ja Joosti maaüksustest. POS 1 krundile määratud ehitusõiguse järgi on lubatud krundile rajada kaks kuni 10 m kõrgust hoonet ning hoonete suurim lubatud ehitisealune pind krundil on 1200 m². POS 2 planeeritavale krundile määratud ehitusõiguse järgi on lubatud krundile rajada neli kuni 10 m kõrgust hoonet ning krundi suurim lubatud ehitisealune pind on 1800 m². Mõlemale krundile on lubatud ehitada maksimaalselt 2-korruselised hooned. Lisaks ehitusõigusele on lubatud krundile POS 1 väikeehitiste püstitamine ka väljapoole põhijoonisel esitatud hoonestusalasid vastavalt Muinsuskaitseametiga ja Keskkonnaametiga kooskõlastatud projektile. Samuti on POS 2 lubatud ehitusõigusele lisanduvalt ehitada kuni neli alla 20 m² suurust väikeehitist, mida on lubatud paigutada hoonestusalasse.

Planeeringualasse hõlmatud kruntide maakasutuse juhtotstarbeks on üldplaneeringuga määratud suures osas üldkasutatava hoone maa ning osaliselt elamumaa. Üldkasutatavate maade planeerimine on lubatud ka üldplaneeringuga reserveeritud elamumaadel, millest tulenevalt on detailplaneeringu koostamise eesmärgid kehtiva üldplaneeringuga kooskõlas

Tartu Vallavalitsuse 14.02.2019 korralduse nr 147 p-ga 2 kinnitatud „Tammistu külas asuva Tammistu mõisa maa-ala detailplaneeringu lähteülesande“ p 6.16 kohaselt sõlmib planeeringu korraldaja planeeringu koostamisest huvitatud isikuga detailplaneeringu kehtestamise eelselt realiseerimise lepingu ning planeering viiakse ellu vastavalt lepingule. Arvestades seda, et planeeringu elluviimisega ei kaasne avalikkusele suunatud taristu rajamist ning planeeringu realiseerimise korraldab planeeringust huvitatud isik täies ulatuses ise, ei ole planeeringu realiseerimise lepingu sõlmimine vajalik.

Tartu Vallavalitsuse 19.12.2019 korraldusega nr 1054 võeti Tammistu külas asuva Tammistu mõisa maa-ala detailplaneering vastu ning suunati avalikule väljapanekule. Avalik väljapanek toimus ajavahemikul 13.01.2020–26.01.2020 Tartu Vallavalitsuse kantseleis ning Tartu valla veebilehel, mille jooksul ei esitatud planeeringule vastuväiteid.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1 ja planeerimisseaduse § 139 lg 1 alusel Tartu Vallavalitsus

otsustab:

1. Kehtestada Tammistu külas asuva Tammistu mõisa maa-ala detailplaneering vastavalt lisale.
2. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
3. Käesoleva korralduse peale võib esitada vaide Tartu Vallavalitsuse haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Jarno Laur
Vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Eve Kallas
Vallasekretär