

Tammistu mõisa maa-ala detailplaneeringu lisad

Tammistu küla, Tartu vald

II Köide



Töö nr: 1905DP1

Huvitatud isik: Eesti Agrenska Fond SA

Projekti juht, volitatud ruumilise keskkonna planeerija: Mart Hiob

Maastikuarhitekt, koostaja: Tanel Breede

Tartu 2019

Esikaane pilt: Maa-ameti ortofoto.



Sisukord

SELETUSKIRI

1.	Koostöö ja kooskõlastused.....	5
1.1.	Elektrilevi OÜ 11.06.2019 nr 2309994657.....	5
1.2.	Telia Eesti AS 11.06.2019 nr 32151599	6
1.3.	Muinsuskaitseamet 09.08.2019 nr 5.1-17/506-1 ja 11.08.2019 nr 35713.....	7
1.4.	Maa-amet 21.08.2019 nr 6-3/19/3486-3	9
1.5.	Maanteeamet 13.09.2019 nr 15-2/18/57640-7	10
1.6.	Keskkonnaamet 13.09.2019 nr 6-2/19/11910-4	12
1.7.	Päästeamet 29.11.2019 nr K-ML/58.....	13
2.	Tingimused	14
2.1.	Muinsuskaitseamet 13.12.2018 nr 1.1-7/2665-1	14
2.2.	Muinsuskaitse eritingimused Keskkonnaamet 20.12.2018 nr 6-2/18/19899-2	15
2.3.	Maanteeamet 20.12.2018 nr 15-2/18/57640-2	17
2.4.	Telia Eesti AS 29.05.2019	20
2.5.	Elektrilevi OÜ 04.06.2019 nr 326865.....	21
2.6.	Muinsuskaitse eritingimused AB Artes Terrae OÜ 2019 a töö nr 1905ET1.....	23
3.	Menetlusdokumendid	25
3.1.	Tartu vallavalitsuse 14.02.2019 a korraldus nr 147 detailplaneeringu algatamise kohta.....	
3.2.	Algatamise korralduse lisa 1 – Lähteülesanne.....	
3.3.	Algatamise teade valla kodulehel 19.02.2019.....	
3.4.	Algatamise teade naabritele ja huvitatud isikutele 19.02.2019.....	
3.5.	Algatamise teade ametlikes teadaannetes 19.02.2019.....	
3.6.	Algatamise teade ajalehes Postimees 21.02.2019	
3.7.	Tartu vallavalitsuse 19.12.2019 a korraldus nr 1054 detailplaneeringu vastuvõtmise ja avalikule väljapanekule suunamise kohta.....	
3.8.	Vastuvõtmise ja avaliku väljapaneku teade seinal	
3.9.	Vastuvõtmise teade naabritele ja huvitatud isikutele 20.12.2019 nr 7-1/101-1	
3.10.	Vastuvõtmise ja avaliku väljapaneku teade veebilehel	
3.11.	Vastuvõtmise teade ajalehes Postimees 27.12.2019	
3.12.	Muinsuskaitseameti 30.12.2019 a kiri nr 5.1-17/506-4	
3.13.	Tartu vallavalitsuse 20.02.2020 a korraldus nr 163 detailplaneeringu kehtestamise kohta	
3.14.	Kehtestamise teade veebilehel.....	
3.15.	Kehtestamise teade naabritele ja huvitatud isikutele 26.02.2019 nr 7-1/12-1	
3.16.	Kehtestamise teade ajalehes Postimees 28.02.2020	
3.17.	Kehtestamise teade rahandusministeeriumile 09.03.2020 nr 7-1/12-2	



1. Koostöö ja kooskõlastused

1.1. Elektrilevi OÜ 11.06.2019 nr 2309994657



Elektrilevi OÜ
Kadaka tee 63, 12915 TALLINN
Registrikood 11050857

PROJEKTI KOOSKÕLASTUS NR. 2309994657
KOOSKÕLASTUSE KUUPÄEV: 11.06.2019

KOOSKÕLASTUSE TELLIJAJ:

REGISTRIKOOD:	12978320
NIMI:	AB ARTES TERRAE OÜ
KONTAKTISIK:	TANEL BREEDE
OBJEKTI AADRESS:	Mõisamaa, Tammistu küla, Tartu vald (DP)
TÖÖ NUMBER:	1905DP1
TÖÖ SISU:	Tehnovõrkude koondplaan
STAADIUM:	Detailplaneering

KOOSKÕLASTATUD TINGIMUSTEL:

* Tööjoonised kooskõlastada täiendavalt.

KOOSKÕLASTUSE VÄLJASTAS:

Yulia Dun
Elektrilevi OÜ



1.2. Telia Eesti AS 11.06.2019 nr 32151599



PROJEKTI KOOSKÕLASTUS NR 32151599

Kliendinumber	1232669
Isikukood/Registrikood	12978320
Nimi	AB Artes Terrae OÜ
Kontaktisik	TANEL BREEDE telefon 5217478
e-post	tanel@artes.ee
Address	KÜÜTRI TN 14, TARTU LINN, TARTU LINN 51007, TARTU MAAKOND
Objekti asukoht ja projekti nimi	Tammistu küla, Tartu vald, Tartu maakond :
Projekti/töö nimetus	Tammistu mõisa maa-ala detailplaneering

Kooskõlastamisele esitatud dokumendid	1. Info fail	1905DP1 Tammistu mõis_dp-03 Põhijoonis.pdf
	2. Projektjoonis	1905DP1 Tammistu mõis_dp vorguvaldajatele.dgn
	3. Projekti seletuskiri	1905DP1 Tammistu mõis_dp-00 Tekst.pdf

Telia Eesti AS (edaspidi "Telia") seisukohad esitatud dokumentide kooskõlastamisel:

Tööde teostamisel tuleb lähtuda sideehitise kaitsevõõndis tegutsemise Eeskirjast:	jah
Töid võib teostada ainult Telia volitatud esindaja kirjaliku tööloa alusel:	jah
Info tööloa saamiseks telefoninumbri:	53412210
Tööde teostamiseks planeeritud piirkonnas on vaja täiendavalt esitada tööjoonised:	jah
Maa-alal paikneb Teliale kuuluv sideehitis:	Side maakaabel, Õhuliin, Jaotusseadmed

Kooskõlastus kehtib kuni 06.06.2020

Kooskõlastuse võttis vastu:
TANEL BREEDE

Kooskõlastuse andis:
Telia Eesti AS volitatud esindaja
Kaino Ütt-Ütti
e-post: Kaino.Ytt-Ytti@boftel.com
telefon: 7358621

Telia Eesti AS
Mustamäe tee 3, 15033 Tallinn
Registrikood 10283074

klienditeenindus
ärikliendid 1551
erakliendid 123

e-post: info@telia.ee
e-post: arikliendid@telia.ee
<https://www.telia.ee/>



1.3. Muinsuskaitseamet 09.08.2019 nr 5.1-17/506-1 ja 11.08.2019 nr 35713

MUINSUSKAITSEAMET

Egle Nõmmeja
Tartu vald
Vallaarhitekt
tartuvald@tartuvald.ee

Teie 18.07.2019 nr 7-1/60-1
Meie 09.08.2019 nr 5.1-17/506-1

Muinsuskaitseameti otsuse edastamine

Esitasite Muinsuskaitseametile Tammistu mõisa maa-ala detailplaneeringu. Muinsuskaitseameti kooskõlastamise komisjon vaatas detailplaneeringu üle. Edastan väljavõtte Muinsuskaitseameti 30.07.2019 toimunud kooskõlastamise komisjoni protokollist nr 409.

/.../

10. Tammistu küla, Tartu vald. Tammistu mõisa maa-ala detailplaneering. Seotud kultuurimälestised: Tammistu mõisa park (reg-nr 7294), Tammistu mõisa peahoone (reg-nr 7293), Tammistu mõisa piimakoda (reg-nr 7295), Tammistu mõisa tall (reg-nr 7298) ja Tammistu mõisa laut 1 (reg-nr 7296). Koostaja: AB Artes Terrae Maastikuarhitektid, maastikuarhitekt T. Breede. Tellija: Eesti Agrenska Fond SA.

Anita Jõgiste tutvustas detailplaneeringut. Komisjon, tuginedes muinsuskaitseadusele, planeerimisseadusele ja Muinsuskaitseameti põhimäärusele, otsustas: maakonna nõunik Inga Raudvassar kooskõlastab detailplaneeringu.

/.../

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Inga Raudvassar
Muinsuskaitseameti Tartumaa nõunik
Rüütli 17; 51006 Tartu
Tel: 7337631; 53326573
E-post: inga.raudvassar@muinsuskaitseamet.ee

Pikk 2 / 10123 Tallinn / + 372 640 3050 / info@muinsuskaitseamet.ee / www.muinsuskaitseamet.ee
Registrikood 70000958



DIGITAALALKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI	FAILI SUURUS
1905DP1 Tammistu mõis DP.pdf	8.9 MB

ALLKIRJASTAJAD

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
1	MART HIOB	37504042727	11.08.2019 17:25:24 +03:00

ALLKIRJA KEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJA SERTIFIKAADI SEERIANUMBER

138063942185380646571554525695333749696

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJA VÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID2018 D9 AC 70 DB 5F 7E BE 94 F8 A0 E4 BE 47 A2 D0 34 AD 9A 2A 12

ALLKIRJA SÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 35 E2 79 DD 3D AC 51 51 B1 37 E0 F3 EE A8 6D EAAE F3 D5 85 66 16 8F E8 2E D0 5C 66 BE 50 F4 13

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
2	INGA RAUDVASSAR	47311030013	11.08.2019 22:08:18 +03:00

ALLKIRJA KEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

Kooskõlastus nr 35713; 11.08.2019. Muinsuskaitseamet Tartumaa nõunik

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJA SERTIFIKAADI SEERIANUMBER

73067668052172201113351884313865473952

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJA VÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2015 B3 AB 88 BC 99 D5 62 A4 85 2A 08 CD B4 1D 72 3B 83 72 47 51

ALLKIRJA SÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 32 CA CD A9 4C 61 0E 1C A1 40 49 C9 A6 F8 BD 6F 60 B0 80 1C 60 16 79 41 6 5 60 3A 61 83 22 E8 4E

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "Allkirjastatud failid" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

Käesolev kinnitusleht on informatiivne, milles olev teave kinnitab vaid, et selle äratoodud räsiga allkirjastatud fail eksisteerib. Kinnitusleht ei oma iseseisvat tõendusväärtust. Osapoolte tahteavalduse kehtivust saab kontrollida ainult digitaalselt allkirjastatud failist.



1.4. Maa-amet 21.08.2019 nr 6-3/19/3486-3

MAA-AMET

ASUTUSESISEKS KASUTAMISEKS

Märge tehtud: 21.08.2019

Juurdepääsupiirang kehtib kuni: 20.08.2094

Alus: AvTS § 35 lg 1 p 12

Teabevaldaja: Maa-amet

Tartu Vallavalitsus
tartuvald@tartuvald.ee

Teie 18.07.2019 nr 7-1/60-1

Meie 21.08.2019 nr 6-3/19/3486-3

**Tammistu külas asuva Tammistu mõisa
maa-ala detailplaneering**

Tartu Vallavalitsus edastas 18.07.2019 kirjaga nr 7-1/60-1 Maa-ametile kooskõlastamiseks Tammistu külas asuva Tammistu mõisa maa-ala detailplaneeringu. Detailplaneeringu eesmärk on kaaluda võimalust ehitusõiguse määramiseks majutushoone, konverentsikeskuse, mänguväljaku ja ujula ehitamiseks, et huuu kaasaegne nõustamis- ja koolituskeskus puudega lastele ja nende peredele. Lisaks lahendatakse planeeringuga haljastus, heakord, juurdepääsuteed, parkimiskorraldus ja varustamine tehnovõrkudega. Detailplaneering on kooskõlas kehtiva üldplaneeringuga.

Edastatud detailplaneeringu kohaselt piirneb planeeringuala Pargikeldri (katastritunnus 79403:006:0289) katastriüksusega, mille osas on Tartu Vallavalitsus maa riigi omandisse jätmise ja hoonestusõiguse seadmise eeltoimingud lõpule viinud 19.07.2013 korraldusega nr 95 ning nõustunud Pargikeldri maaüksusele hoonestusõiguse seadmisega sellel maal asuva ehitise kaasomanike Urve Kade ja Riho Mogomi kasuks.

Kontaktandmed:

Riho Mogom aadress Eesti, Tartu maakond, Tartu vald, Tammistu küla, Pargimurga-1, 60531

Urve Kade aadress Eesti, Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Jaama tänav 181-45, 50705

Maa-ametil ei ole vastuväiteid Tammistu külas asuva Tammistu mõisa maa-ala detailplaneeringu osas. Palume hoida Maa-ametit kursis kõnealuse detailplaneeringu edasise menetlemisega.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Mai Lind

maatoimingute osakonna juhataja

Teadmiseks: Riho Mogom; Urve Kade

Tuuli Saar

675 0827 tuuli.saar@maaamet.ee

Mustamäe tee 51 / 10621 Tallinn / 665 0600 / maaamet@maaamet.ee / www.maaamet.ee

Registrikood 70003098



1.5. Maanteeamet 13.09.2019 nr 15-2/18/57640-7**MAANTEEAMET**

Tartu Vallavalitsus
 tartuvald@tartuvald.ee
 Haava 6
 Kõrveküla alevik, Tartu vald, 60512,
 Tartu maakond

Teie 09.09.2019 nr 7-1/60-6

Meie 08.10.2019 nr 15-2/18/57640-7

**Tammistu mõisa detailplaneeringu
 kooskõlastamine**

Olete esitanud Maanteeametile kooskõlastamiseks Tartu vallas Tammistu külas asuva Tammistu mõisa maa-ala detailplaneeringu (edaspidi Planeering). Planeeritavasse alasse kuuluvad Mõisamaa (katastriüksuse tunnus 79403:006:0231), Mõisatiigi (79403:006:0153), Reede (79403:006:0538), Joosti (79403:006:0148) ja Joosti (79403:006:0127) maaüksused. Planeeringualasse kuuluvad osaliselt planeeringuala läbivad riigimaanteed 22212 Väägvere-Tammistu tee km 5,950-5,991 (79403:006:0096, transpordimaa 100%, 0,18 ha; 79403:006:0128, transpordimaa 100%, 0,05 ha). Kagu poolt piirneb planeeringuala riigitee 22246 Pilka – Tähemaa km 2,962-3,353.

Planeeringu algatamise eesmärgiks on kaaluda võimalust ehitusõiguse määramiseks majutushoone, konverentsikeskuse, mänguväljaku ja ujula ehitamiseks, et luua kaasaegne nõustamis- ja koolituskeskus puudega lastele ja nende peredele. Määrata kruntide kasutamise sihtotstarve ning kaaluda võimalust olemasolevate kruntide liitmiseks. Lisaks lahendatakse planeeringuga haljastus, heakord, juurdepääsuteed, parkimiskorraldus ja varustamine tehnovõrkudega. Planeeringuala suurus on u 7,8 ha.

Planeeringu joonisel on ära toodud nähtavuskolmnurgad. Ära on toodud planeeritud madalpinge elektri kaabli, vee- ja kanalisatsioonitoru asukoht. Ära on näidatud olemasolevad mahasõidud. Pargist on näidatud ära ühendus olemasoleva bussipeatusega. Planeeritud on kaks uut mahasõitu planeeritud parkla ja olemasoleva Tammistu mõisa talli juurde. Hoonestusala on määratud väljapoole teekaitsevööndit.

Võttes aluseks Planeerimisseaduse, Ehitusseadustiku ning Maanteeameti põhimääruse, kooskõlastame AB Artes Terrae OÜ töö nr 1905DP1 „Tammistu mõisa maa-ala detailplaneering“.

Juhime tähelepanu vajadusele planeeringu elluviimisel arvestada alljärgnevaga:

1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Maanteeametile nõusoleku saamiseks. Ristumiskoha puhul tuleb taotleda EhS § 99 lg 3 alusel Maanteeametilt nõuded ristumiskoha projekti koostamiseks. Detailplaneeringus toodud ristumiskohtade lahendus täpsustub projekteerimise järgmises staadiumis. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel, palume Maanteeamet kaasata menetluse kui kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis.
2. Ennem Planeeringu kehtestamist lisada seletuskirja lause, et Tammistu mõisa talli (Joosti kinnistu katastrinumbriga 79403:006:0148) mahasõidu asukoht ja riigitee ja talli vahelise ala suurus täpsustatakse projekteerimise järgmises staadiumis, kus on teada talli otstarve. Talli eest riigiteele sattumine tõkestada füüsilise piirdega, et vältida inimeste juhuslikku sattumist riigiteele.

Teelise 4 / 10916 Tallinn / 6119 300 / Registrikood 70001490 / www.mnt.ee /
info@mnt.ee, 620 1200 (kliendiinfo) / maantee@mnt.ee; 611 9300 (teedealased küsimused)



Käesolev kooskõlastus kehtib 2 aastat käesoleva kirja välja andmise kuupäevast. Tähtaja möödumisel tuleb planeering Maanteeametile esitada lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Marten Leiten
juhataja

Lisad:

1. DP põhijoonis - 1905DP1 Tammistu mõis_dp-03 Põhijoonis
2. DP seletuskiri - 1905DP1 Tammistu mõis_dp-00 Tekst

Priit Palgi
7408122 Priit.Palgi@mnt.ee

2 (2)



1.6. Keskkonnaamet 13.09.2019 nr 6-2/19/11910-4



KESKKONNAAMET

Egle Nõmmoja
Tartu Vallavalitsus
tartuvald@tartuvald.ee

Teie 09.09.2019 nr 7-1/60-6

Meie 13.09.2019 nr 6-2/19/11910-4

Tammistu mõisa maa-ala detailplaneeringu tingimuslik kooskõlastamine

Esitasite Keskkonnaametile uuesti kooskõlastamiseks detailplaneeringu „Tammistu mõisa maa-ala detailplaneering“ (AB Artes Terrae OÜ töö nr 1905DP1).

Planeeringuala hõlmab Tammistu mõisa parki (keskkonnaregistri kood KLO1200237), mille kaitsekord on sätestatud Vabariigi Valitsuse 03.03.2006 määrusega nr 64 „Kaitsealuste parkide, arboreetumite ja puistute kaitse-eeskirja“. Kaitse-eeskirja § 1 kohaselt on pargi kaitse-eesmärk ajalooliselt kujunenud planeeringu, dendroloogiliselt, kultuurilooliselt, ökoloogiliselt, esteetiliselt ja puhkemajanduslikult väärtusliku puistu ning pargi- ja aiakunsti hinnaliste kujunduselementide säilitamine koos edasise kasutamise ja arendamise suunamisega. Kaitse-eeskirja § 7 lg 2 punkt 4 kohaselt on pargi valitseja nõusolekuta pargis keelatud detailplaneeringu kehtestamine.

Detailplaneeringut on suures osas korrigeeritud vastavalt Keskkonnaameti 14.08.2019 kirjas nr 6-2/19/11910-2 toodud märkustele. Keskkonnaamet kooskõlastab parkide arboreetumite ja puistute kaitse-eeskirja § 7 lg 2 punkti 4 alusel detailplaneeringu „Tammistu mõisa maa-ala detailplaneering“ (AB Artes Terrae OÜ töö nr 1905DP1) tingimusel, et põhijoonisel märgitakse puude võrade ulatusse planeeritud trassid (vee- ja kanalisatsioonitrass, kuivhüdrandi veetrass) kinnise meetodi tingimärgiga ning väärtuslike põlispuude hulka lisatakse pargi lääneküljel asuv tammede rida.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Ena Poltimäe
juhataja
Lõuna regioon

Mariliis Paal 5695 7205
mariliis.paal@keskkonnaamet.ee

Narva mnt 7a / 15172 Tallinn / Tel 680 7438 / Faks 680 7427 / e-post: info@keskkonnaamet.ee /
www.keskkonnaamet.ee / Registrikood 70008658



1.7. Päästeamet 29.11.2019 nr K-ML/58**DIGITAALKIRJADE KINNITUSLEHT****ALLKIRJASTATUD FAILID**

FAILINIMI	FAILI SUURUS
1905DP1 Tammistu mõis_dp-02 Olemasolev olukord.pdf	1.4 MB
1905DP1 Tammistu mõis_dp-00 Tekst.pdf	446 KB
1905DP1 Tammistu mõis_dp-03 Põhijoonis.pdf	1.5 MB
1905DP1 Tammistu mõis_dp-01 Kontaktvõõndi seosed.pdf	2.4 MB

ALLKIRJASTAJAD

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
1	MART HIOB	37504042727	25.11.2019 12:03:49 +02:00

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJA SERTIFIKAADI SEERIANUMBER

138063942185380646571554525695333749696

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJAVÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID2018

D9 AC 70 DB 5F 7E BE 94 F8 A0 E4 BE 47 A2 D0 34 AD 9A2A12

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 A5 6F 83 2D F3 A5 57 E4 6E 85 32 89 CE 17 F3 8A80 85 4A18 99 0E 72 3B 48 51 6B C3 F3 7F 9E 53

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
2	MARGO LEMPU	37402192722	29.11.2019 11:29:16 +02:00

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

Lõuna päästkeskuse ohutusjärelvalve büroo nõunik. Kooskõlastatud nr K-ML/58

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJA SERTIFIKAADI SEERIANUMBER

103511248557339380245028978784013151186

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJAVÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2015

B3 AB 88 BC 99 D5 62 A4 85 2A08 CD B4 1D 72 3B 83 72 47 51

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 D8 66 6F 55 3F D5 0B E9 C2 88 5A77 29 D1 47 04 DAA8 7B 1C 14 6C A 4 45 D3 5D BF 02 9E AD 2E 91

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "Allkirjastatud failid" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

Käesolev kinnitusleht on informatiivne, milles olev teave kinnitab vaid, et selle äratoodud räsiga allkirjastatud fail eksisteerib. Kinnitusleht ei oma iseseisvat tõendusväärtust. Osapoolte tahteavalduse kehtivust saab kontrollida ainult digitaalselt allkirjastatud failist.



2. Tingimused

2.1. Muinsuskaitseamet 13.12.2018 nr 1.1-7/2665-1



MUINSUSKAITSEAMET



Lp Liis Alver
Tartu vald
Planeeringute spetsialist
liis.alver@tartuvald.ee

Teie 06.12.2018 nr 7-1/131-1
Meie 13.12.2018 nr 1.1-7/2665-1

Muinsuskaitseameti seisukoht

Muinsuskaitseamet tutvus Tartu vallas Tammistu külas asuva Tammistu mõisa maa-ala detailplaneeringu algatamise korralduse eelnõu ja lähteseisukohtadega. Juhime tähelepanu, et detailplaneeringu eritingimuste faasis on vajalik kavandatavate trasside asukohtade juures arvestada riiklike kultuurimälestistega. Eriti tuleb silmas pidada mälestise Tammistu mõis park, 19.saj (reg-nr 7294) ajaloolist pargistruktuuri ja kaevetööde planeerimisel arvestada põlispuudega. Võimalusel viia trassid ajalooliselt pargialalt väljapoole. Maapealsetele tehnosüsteemidele (elektrikapid, reoveeseadmed jmt.) leida kohad, kus need ei rikuks vaateid mõisahoonestusele ja mõisapargile. Kui tehnoseadmete asukohti ei ole võimalik muuta, siis tuleb arvestada nende varjestamise võimalusega. Uushoonestuse kavandamisel võtta aluseks ajalooline hoonestusplaan. Soovitame taastada mõisa peahoone esine auringi.

Planeeringu alale ei jää teadaolevalt ühtegi arheoloogiamälestist. Pinnasetööl tuleb siiski arvestada kultuuriväärtusega leidude (sh inimluude või müüritiste) ja arheoloogilise kultuurikihi ilmsikstuleku võimalusega ka väljaspool mälestisi ja nende kaitsevööndi ala. Muinsuskaitseadusest tulenevalt (§§ 30-33, 443) on leidja kohustatud tööd katkestama, jätma leiu leiu kohta ning teatama sellest Muinsuskaitseametile.

Soovitame detailplaneeringu eritingimuste ja detailplaneeringu koostamise algfaasis suhelda kõigi asjast huvitatud osapooletega kohapeal.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Inga Raudvassar
Muinsuskaitseameti Tartumaa vaneminspektor
Rüütli 17
51006 Tartu
Tel: 7337631; 53326573
E-post: inga.raudvassar@muinsuskaitseamet.ee



2.2. Muinsuskaitse eritingimused Keskkonnaamet 20.12.2018 nr 6-2/18/19899-2



KESKKONNAAMET



Liis Alver
Tartu Vallavalitsus
tartuvv@tartuvv.ee

Teie 06.12.2018 nr 7-1/131-1

Meie 20.12.2018 nr 6-2/18/19899-2

Tammistu mõisa maa-ala detailplaneeringu algatamisest

Soovite Keskkonnaameti seisukohta Tartu maakonnas Tartu vallas Tammistu külas asuva Tammistu mõisa maa-ala detailplaneeringu algatamise korralduse eelnõule ja lähteseisukohtadele.

Planeeringuala hõlmab Tammistu mõisa parki (keskkonnaregistri kood KLO1200237), mille kaitsekord on sätestatud Vabariigi Valitsuse 03.03.2006 määrusega nr 64 "Kaitsealuste parkide, arboreetumite ja puistute kaitse-eeskiri". Kaitse-eeskirja § 1 kohaselt on pargi kaitse-eesmärk ajalooliselt kujunenud planeeringu, dendroloogiliselt, kultuurilooliselt, ökoloogiliselt, esteetiliselt ja puhkemajanduslikult väärtusliku puistu ning pargi- ja aiakunsti hinnaliste kujunduselementide säilitamine koos edasise kasutamise ja arendamise suunamisega. Kaitse-eeskirja § 7 lg 2 punkt 4 kohaselt on pargi valitseja nõusolekuta pargis keelatud detailplaneeringu kehtestamine.

Planeeringu algatamise eesmärgiks on kaaluda võimalust ehitusõiguse määramiseks majutushoone, konverentsikeskuse, mänguväljaku ja ujula ehitamiseks, et luua kaasaegne nõustamis- ja koolituskeskus puudega lastele ja nende peredele; määrata planeeringuala kruntidele üldkasutatava hoone maa sihtotstarve ning kaaluda võimalust olemasolevate kruntide liitmiseks. Lisaks tuleb planeeringuga lahendada planeeringuala haljastus, heakord, juurdepääsuteed, parkimiskorraldus ja varustamine tehnovõrkudega. Planeeringuala suurus on ca 6,5 ha. Planeeringualasse on hõlmatud Mõisamaa (katastritunnus 79403:006:0231, ühiskondlike ehitiste maa 100%, 4,31 ha), Mõisatiigi (katastritunnus 79403:006:0153, üldkasutatav maa 100%, 0,9 ha), Reede (katastritunnus 79403:006:0538, elamumaa 100%, 1,6 ha), Joosti (katastritunnus 79403:006:0148, tootmismaa 100%, 0,21 ha; katastritunnus 79403:006:0127, tootmismaa 100%, 0,17 ha) ning riigimaantee 22212 Väägvere-Tammistu tee (katastritunnus 79403:006:0096, transpordimaa 100%, 0,18 ha; katastritunnus 79403:006:0128, transpordimaa 100%, 0,05 ha) maatükised.

Lähtuvalt Tammistu mõisa pargi kaitse-eesmärgist esitab Keskkonnaamet järgnevad tingimused Tammistu mõisa maa-ala detailplaneeringu koostamisele:

1. looduskaitsealusele Tammistu mõisa pargi alale ei ole lubatud planeerida uusi täiendavaid hooneid. Erandina võib kavandada uue hoone õunaaia esisele alale, mille võimaliku asukoha kooskõlastasid Muinsuskaitseamet ja Keskkonnaamet 2004. aastal projektis „Tammistu mõis. Eskiisprojekt puuetega laste rehabilitatsiooni- ja nõustamiskeskusele“ (AS Restor töö nr 016-04);

Narva mnt 7a / 15172 Tallinn / Tel 680 7438 / Faks 680 7427 / e-post: info@keskkonnaamet.ee / www.keskkonnaamet.ee / Registrikood 70008658



2. mänguväljak kavandada olemasoleva õunaaia territooriumile;
3. parki ei ole lubatud visuaalselt aedadega tükeldada;
4. täiendavaid parkimiskohti ei ole lubatud planeerida mõisa peahoone esisele alale;
5. puistu dendroloogilise inventuuri läbiviimise vajadus ning tingimused olemasoleva haljastuse säilitamiseks ja likvideerimiseks ning uue haljastuse planeerimiseks tuleb kavandada haljastusprojektiga.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kai Kimmel
looduskaitse juhtivspetsialist
Lõuna regioon

Mariliis Paal 5695 7205
mariliis.paal@keskkonnaamet.ee



2.3. Maanteeamet 20.12.2018 nr 15-2/18/57640-2



MAANTEEAMET



Pr Liis Alver
Tartu Vallavalitsus
tartuvald@tartuvald.ee
Haava 6
Kõrveküla alevik, Tartu vald, 60512,
Tartu maakond

Teie 06.12.2018 nr 7-1/131-1

Meie 20.12.2018 nr 15-2/18/57640-2

Seisukohtade väljastamine Tartu valla Tammistu küla Tammistu mõisa maa-ala detailplaneeringu koostamiseks

Olete taotlenud Maanteeameti seisukohti Tartumaal Tartu vallas Tammistu külas Tammistu mõisa maa-ala detailplaneeringu (edaspidi Planeering) koostamiseks. Planeeritavasse alasse kuuluvad Mõisamaa (katastriüksuse tunnus 79403:006:0231), Mõisatiigi (79403:006:0153), Reede (79403:006:0538), Joosti (79403:006:0148) ja Joosti (79403:006:0127) maatükssused ning planeeringuala läbib riigimaantee 22212 Väägvere-Tammistu tee (79403:006:0096, transpordimaa 100%, 0,18 ha; 79403:006:0128, transpordimaa 100%, 0,05 ha), mis on osaliselt hõlmatud planeeringualasse. Planeering on algatamata.

Vastavalt esitatud lähteülesandele on Planeeringu algatamise eesmärgid järgmised. Kaaluda võimalust ehitusõiguse määramiseks majutushoone, konverentsikeskuse, mänguväljaku ja ujula ehitamiseks, et luua kaasaegne nõustamis- ja koolituskeskus puudega lastele ja nende peredele. Määrata planeeringuala kruntidele üldkasutatava hoone maa sihtotstarve ning kaaluda võimalust kruntide liitmiseks. Lisaks tuleb planeeringuga lahendada planeeringuala haljastus, heakord, juurdepääsuteed, parkimiskorraldus ja varustamine tehnovõrkudega. Riigimaantee 22212 Väägvere-Tammistu tee ümbersuunamise võimalikkuse väljaselgitamiseks planeeringuala läbivas lõigus on kavas Maanteeametilt taotleda tingimused. Vajadusel teha koostööd teedeinseneriga. Planeeritava ala pindala on ca 6,5 ha.

Planeeritav ala külgneb riigiteega 22246 Pilka-Tähemaa km 2,97-3,35, mille aasta keskmine ööpäevane liiklussagedus on 2017.a andmetel 458 autot/ööp ning kehtiv kiirusrežiim 70 km/h. Planeeringuala läbib riigitee 22212 Väägvere-Tammistu km 5,90-6,05, mille aasta keskmine ööpäevane liiklussagedus on 2017.a andmetel 30 autot/ööp ning kehtiv kiirusrežiim 50 km/h. Riigiteede kaitsevööndis on keelatud tegevused vastavalt EhS § 70 lg 2 ja § 72 lg 1, sh on keelatud ehitada ehitusloa kohustuslikku teist ehitist. Riigitee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest võib kõrvale kalduda Maanteeameti nõusolekul vastavalt EhS § 70 lg 3.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (edaspidi EhS) ja planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) esitame alljärgnevalt Maanteeameti seisukohad planeeringu koostamiseks:

1. Planeeritav ala paikneb osaliselt riigiteede 22246 ja 22212 kaitsevööndis. Planeeringu joonistele kanda ja seletuskirjas tuua välja EhS § 71 lg 2 kohane teekaitsevöönd 30m.
2. Kanda joonistele planeeritud objektide kaugused riigitee katte servast, sh hoonestusala, parkla jms.
3. Riigitee 22246 kaitsevööndisse uut hoonestust mitte kavandada.

Teelise 4 / 10916 Tallinn / 6119 300 / Registrikood 70001490 / www.mnt.ee / info@mnt.ee, 620 1200 (kliendiinfo) / maantee@mnt.ee; 611 9300 (teedealased küsimused)



4. Planeeringus kasutada riikliku teeregistri (<http://teeregister.riik.ee>) põhiseid teede numbreid ja nimetusi.
5. Planeeringus käsitleda üldplaneeringule vastavust ning planeeringulahendus siduda kontaktalas paiknevate teiste planeeringute ja teeprojektide lahendustega.
6. Maanteeamet on varasemalt (kiri 24.50.2012 nr 15-2/12-00070/193) andnud põhimõttelise nõusoleku riigitee 22212 Väägvere-Tammistu tee asukoha muutmiseks planeeringualal eeldusel, et tööde rahastamine toimub teedevõrgu muudatuse taotleja SA Eesti Agrenska Fondi rahastamisel. Maanteeameti seisukoht riigitee ümbersuunamise võimalikkuse osas ei ole muutunud. Riigitee uus asukoht on otstarbekas leida planeeringulahenduse koostamise käigus.
Arvestada, et Planeering on ehitusprojekti koostamise alus. Ruumivajaduse hindamiseks, ohutu liikluslahenduse planeerimiseks ja asjatundlikkuse põhimõttele vastava projektalahenduse võimaldamiseks (vastavalt EhS § 10), kaasata planeeringu koostamisse teedeinsener kui eriteadmistega isik (PlanS § 4 lg 6).
Planeeritava ala juurdepääsud lahendada riigiteelt 22212. Riigiteelt 22246 uusi juurdepääse mitte kavandada.
Riigitee ümberehitus seada detailplaneeringu elluviimise kavas hoonete ehitusloa andmise eelduseks. Seletuskirjas kajastada, et tee rajamiseks tuleb koostada teeprojekt ja taotleda ehitusluba Maanteeametist.
7. Planeeringus (joonistel, seletuskirjas) käsitleda riigiteede ristumiskoha nähtavuskolmnurka ja riigiteele vajalikku külgnähtavust ning vaba ruumi nõuet vastavalt majandus- ja taristuministri 05.08.2015 määruses nr 106 „Tee projekteerimise normid“ lisa „Maanteede projekteerimismid“ (edaspidi Normid) punkt 5.2.7, tabel 2.14, 2.17 lähtetasemel rahuldav. Nähtavuskolmnurgad peavad olema näidatud kitsendusi käsitleval planeeringujoonisel.
8. Lahendada kergliiklejate liiklemisvõimalused, planeerida jalgratta- ja jalgteed ning tagada nende sidumine tõmbepunktidega (sh bussipeatustega) ning jätkuvuse tagamine väljapool planeeringuala.
9. Parkimine lahendada planeeritava ala siseselt ning riigiteel parkimist, sh manööverdamist mitte ette näha.
10. Lähtuvalt asjaolust, et planeeringuala piirneb riigiteega, tuleb planeeringu koostamisel arvestada olemasolevast ja perspektiivsest liiklusest põhjustatud häiringutega (müra, vibratsioon, õhusaaste). Riigitee liiklusest põhjustatud häiringute ulatust tuleb planeeringu koostamisel hinnata vastavalt keskkonnaministri 03.10.2016. a. [määrusele nr 32](#) ning planeeringu kehtestaja kaalutusotsusel kavandada vajadusel leevendavad meetmed häiringute, sealhulgas keskkonnaministri 16.12.2016. a. [määruses nr 71](#) lisa 1 toodud müra normtasemetes, tagamiseks. Planeeringu seletuskirjas kirjeldada ning vajadusel näidata joonistel kavandatud leevendusmeetmed ning planeeringu seletuskirja lisada selgitus, et tee omanik (Maanteeamet) on planeeringu koostajat teavitanud riigitee liiklusest põhjustatud häiringutest ning tee omanik ei võta endale kohustusi planeeringuga kavandatud leevendusmeetmete rakendamiseks.
11. Planeeringu joonistel näidata planeeringualal paiknevad olemasolevad ja kavandatavad tehnovõrgud ja muu taristu. Seejuures juhime tähelepanu, et tehnovõrke, sh kaitsevõõndeid riigitee alusele maaüksusele mitte kavandada. Juhul, kui planeeringu koosseisu kavandatakse riigiteega ristuvaid tehnovõrke, tuleb need kavandada kinnisel meetodil.
12. Planeeringus käsitleda ning näidata joonistel planeeringuala sademevete ärajuhtimise lahendused. Seejuures juhime tähelepanu, et sademevett ei tohi juhtida riigitee alusele maaüksusele, sh riigitee koosseisu kuuluvatesse teekraavidesse.
13. Planeeringus sätestada ehitusjärjekorrad. Seletuskirja lisada, et arendusega seotud teed tuleb rajada ning nähtavust piiravad takistused (istandik, puu, põõsas või liiklusele ohtlik rajatis) kõrvaldada (alus EhS § 72 lg 2) enne planeeringualale mistahes hoone ehitusloa väljastamist.

14. Maanteeamet ei võta endale kohustusi planeeringuga seotud rajatiste, sh riigitee ümberehituse väljaehitamiseks.
15. Planeeringu seletavas osas märkida, et kõik arendusalaga seotud ehitusprojektid, mille koosseisus kavandatakse tegevusi riigitee kaitsevööndis, tuleb esitada Maanteeametile nõusoleku saamiseks. Tee ehitus projekte võib koostada vaid vastavat pädevust omav isik (EhS § 24 lg 2 p 2). Riigiteega liitumise või ristumiskoha ümberehituse korral (EhS § 99 lg 3) annab nõuded projektile Maanteeamet ja riigitee aluse maaüksuse piires väljastab tee ehitusloa Maanteeamet.
16. Juhime tähelepanu, et kõik planeeringuga kavandatu, sh liikluslahendused peavad jääma planeeringuala sisse.
17. Planeering kooskõlastada Maanteeametiga juhindudes PlanS § 124 lg 10 (planeeringu koostamise korraldaja on kohaliku omavalitsuse üksus).

Käesolevad seisukohad planeeringu koostamiseks kehtivad 2 aastat alates kirja väljastamise kuupäevast, tähtaja möödumisel tuleb taotleda uued seisukohad. Märkime, et oleme valmis tegema koostööd planeeringu koostajaga, täpsustamaks ning täiendamaks käesoleva kirjaga esitatud seisukohti.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marten Leiten

planeeringute menetlemise talituse juhataja

Elle Tamm

6119384 Elle.Tamm@mnt.ee



2.4. Telia Eesti AS 29.05.2019

Tanel Breede

Saatja: geopank@telia.ee
Saatmisaeg: kolmapäev, 29. mai 2019 12:54
Adressaat: tanel@artes.ee
Teema: Taotlus koodiga N12944 on Teile tagastatud täiendamiseks

Lp. TANEL BREEDE!

Taotlus koodiga N12944 Tammistu küla, Tartu vald, Tartu maakond : Tammistu mõisa detailplaneering. on Teile tagastatud täiendamiseks.

Suheldud telefonitsi. Lähim liitumispunkt asub Tammistu keskus 2 sirka 1.8 km kaugusel. Vaskaabli pikkus piirkonnas sirka 2km. Klient loobub tehnilistest tingimustest.

Lugupidamisega
Priit Nigol
Tehniliste tingimuste koostaja
priit.nigol@telia.ee
53066008

Juhul kui Telia poolt on lisatud dokumente, on neid võimalik vaadata e-teeninduses.
NB! Kiri on väljastatud automaatselt, palume sellele mitte vastata.



2.5. Elektrilevi OÜ 04.06.2019 nr 326865**TEHNILISED TINGIMUSED 326865****TAOTLUSE ESITAJA**

Nimi / ärinimi AB Artes Terrae OÜ			Isiku- või registrikood 12978320
Kontaktaadress	Tänav / maja / korter Tartu, Kõutri tn, 14	Sihtnumber 51007	Maakond Tartu maakond
	Telefon 509 1874	e-post artes@artes.ee	
Kontaktisik	Nimi Tanel Breede		
	Telefon 5217478	e-post tanel@artes.ee	

VÕRGUÜHENDUSE ASUKOHT

Võrguühenduse kasutamise asukoht / aadress Mõisamaa Tammistu küla Tartu vald Tartu maakond			
Tarbimiskoht		Katastriüksuse number 79403:006:0231	
Minimaalne 1-faasiline lühisvool		Maksimaalne 3-faasiline lühisvool	
Piirkonna alajaam	Toitefiider	Jaotusalajaam	Jaotusfiider

TOOTEVALIK

Tehnilised tingimused detailplaneeringuks

SOOVITUD VÕRGUÜHENDUSE JA MÖÖTESÜSTEEMI ANDMED

Faaside arv 3	Amprite arv 400 A
------------------	----------------------

ELEKTRILEVI TEGEVUSED

Peale planeeringu kehtestamist, liitumislepingu sõlmimist ja liitumistasu tasumist projekteerib ja ehitab Elektrilevi OÜ elektrivõrgu.
--



TEHNILISED TINGIMUSED 326865



KLIENDI TEGEVUSED

1. Detailplaneeringu objektide elektrivarustuse kindlustamine on võimalik vahetatava Mõisakese 15/0,4kV trafoboksi baasil.
Kinnistul Mõisamaa on olemas liitumispunkt peakaitsmega 3x160A ja kinnistul Reede on olemas liitumispunkt peakaitsmega 3x16A.
Kinnistul asuvad Elektrilevi kuuluval 0,4 kV õhuliinid, nende kaitsevöönd on 2 m liini teljest.
2. Nimetatud vahetatavast trafoboksist näha ette uutele objektidele välja eraldi fiidrina 0,4 kV maakaabelliin. Objektide elektrivarustuseks planeerida kinnistute piiridele 0,4kV liitumiskilbid ja jaotuskilbid. Liitumiskilbid planeerida tarbijate kruntide piiridele soovitatavalt mitmekohalistena teealasse. Liitumiskilbid peavad olema alati vabalt teenindatavad.
3. Elektritoide liitumiskilbist objektini näha ette maakaabliga.
4. Elektrilevi OÜ tehnoarvutuste maakasutusõigus tagada servituudialana, alajaamadele eraldi katastriüksusi mitte moodustada.
5. Elektrikaablite planeerimine piki sõiduteed ei ole lubatud. Samuti ei ole lubatud planeerida teisi kommunikatsioone elektrikaablite kaitsetsoonidesse.
6. Detailplaneeringu koostamiseks vajalike täiendavate andmete saamiseks pöörduda Elektrilevi OÜ Lõuna piirkonna võrguplaneerija poole (Jüri Peeling, tel. 53441786, juri.peeling@elektrilevi.ee).
7. Detailplaneering kooskõlastada Elektrilevi OÜ Lõuna piirkonnaga. Projektide kooskõlastamist on võimalik teostada läbi iseteeninduse portaali ja infot on võimalik saada Elektrilevi kodulehel: <https://www.elektrilevi.ee/et/projektide-kooskolastamine>
8. Elektrivõrgu väljaehitamine toimub vastavalt Elektrilevi OÜ liitumistingimustele. Detailplaneerimise projektiga määrata ka väljaspool detailplaneerimise ala kulgevate kaablite trasside servituudi alad. Planeeringu käigus olemasoleva elektrivõrgu ümberehitus toimub kliendi kulul, mille kohta tuleb esitada Elektrilevi OÜ-le kirjalik taotlus.
9. Kehtestatud detailplaneeringu olemasolul elektrienergia saamiseks tuleb esitada liitumistaotlus, sõlmida liitumisleping ja tasuda liitumistasu. Lepingu sõlmimiseks pöörduda Elektrilevi OÜ poole. Liitumislepingu sõlmimiseks tuleb Elektrilevi OÜ-le esitada moodustatud kinnistute aadressid.

TEHNILISE TINGIMUSTE KOOSTAJA

Nimi	Koostatud: 04.06.2019
Jüri Peeling	Kehtib kuni: 04.06.2021

2.6. Muinsuskaitse eritingimused AB Artes Terrae OÜ 2019 a töö nr 1905ET1

Tammistu mõisa maa-ala detailplaneeringu muinsuskaitse eritingimused

Tartu vald, Tammistu küla

Seotud kultuurimälestised: Tammistu mõisa park, registri numbriga 7294;
Tammistu mõisa peahoone, registri numbriga 7293;
Tammistu mõisa piimakoda, registri numbriga 7295;
Tammistu mõisa tall, registri numbriga 7298;
Tammistu mõisa laut 1, registri numbriga 7296;
Tammistu mõisa laut 2, registri numbriga 7297.



Muinsuskaitse tegevusluba EMU000164

Töö nr: 1905ET1

Tartu 2019

Tellija: Eesti Agrenska Fond SA, asukoht Lunini tn 6, Tartu

Projekti juht: Mart Hiob, PhD

Vastutav spetsialist: Mart Hiob

Koostajad: Mart Hiob, Sulev Nurme



Kaanepilt: Tammistu mõisa peahoone enne II maailmasõda.

Sisukord

1.	Sissejuhatus.....	5
1.1.	Eritingimuste objekt ja koostamise põhjus.....	5
1.2.	Kaitsestaatus.....	6
1.3.	Planeeringualal varem koostatud uuringud, eritingimused ja projektid.....	7
2.	Ruumiline kujunemine ja analüüs.....	10
2.1.	Planeeringuala ajalooline ülevaade.....	10
2.2.	Olemasolev olukord.....	16
3.	Muinsuskaitse hinnang.....	30
4.	Muinsuskaitse eritingimused.....	34
5.	Lisad.....	37
5.1.	Asendiplaan.....	39
5.2.	Väljavõtte muinsuskaitseameti kooskõlastamise komisjoni protokollist 19.02.19, saadetud 04.03.2019.....	41



objekti kaitsevööndisse väljaspool planeeringuala Tammistu mõisa laut 2 (registri numbriga 7297). Tammistu mõisapark on ka looduskaitse all: keskkonnaregistri kood KLO1200237.

Detailplaneeringuga kavandatakse olemasolevate hoonete restaureerimist, uusi hooneid ja hoonete juurde kuuluvaid rajatisi, mistõttu on vajalik hinnata kavandatu sobivust mälestiste kaitse eesmärkidega.

1.2. Kaitsestaatus

Mälestised on kaitse alla võetud kultuuriministri 20.03.1997 määrusega nr 12 *Kultuurimälestiseks tunnistamine*. Kultuurimälestiste riiklikus registris register.muinas.ee on välja toodud alljärgnevad mälestise tunnused.

Tammistu mõisa pargi mälestise tunnus:

19. sajandi mõisaarhitektuuri iseloomulik näide. Mälestise tunnuseks on säilinud 19. sajandile iseloomulik pargistruktuur koos säilinud haljastuse, teedevõrgu ja maastikuvormidega.

Tammistu mõisa peahoone mälestise tunnus:

19. sajandi keskpaiku rajatud hilisklassitsistlik mõisa peahoone, 19. sajandi mõisaarhitektuuri ilmekas näide ja dominant mõisakompleksis.

Tammistu mõisa piimakoja mälestise tunnus:

Hästi säilinud 19.sajandist pärineva mõisa kõrvalhoone näide mõisakompleksis. Mälestise tunnusteks on hoone autentsena säilinud välisilme, ruumistruktuur ja põhikonstruktsioonid ning algupärased hooneosad ja detailid nii eksterjööris kui interjööris.

Tammistu mõisa talli mälestise tunnus:

19. sajandi teise poole tüüpiline mõisa abihoone, piirkonna mõisaarhitektuuri iseloomulik näide. Mälestise tunnusteks on hoone algupärane välisilme, säilinud autentsed ehituskonstruktsioonid, hooneosad ja detailid.

Tammistu mõisa lauda 1 mälestise tunnus:

19. sajandi teise poole tüüpiline mõisa abihoone, piirkonna mõisaarhitektuuri iseloomulik näide. Mälestise tunnusteks on hoone algupärane välisilme, säilinud autentsed ehituskonstruktsioonid, detailid ja hooneosad.

Tammistu mõisa lauda 2 mälestise tunnus:

19. sajandi teise poole tüüpiline mõisa abihoone, piirkonna mõisaarhitektuuri iseloomulik näide. Mälestise tunnusteks on hoone algupärane välisilme, säilinud autentsed ehituskonstruktsioonid, detailid ja hooneosad.



1.3. Planeeringualal varem koostatud uuringud, eritingimused ja projektid

Muinsuskaitseameti registri andmetel on Tammistu mõisa maa-ala detailplaneeringuala puudutavas osas tehtud järgmised tööd:

Nr	Kuupäev	Tüüp	Kirjeldus	Inspektor
28611	15.11.2016	projekti koostöölastus	Tammistu küla tuletõrje veehaare. Ehitusprojekt Koostaja: Eesti Veeprojekt OÜ Tellija: Tartu Vallavalitus Töö nr 18-16	Muinsuskaitseameti Tartu maakonna vaneminspektor, Inga Raudvassar
27481	23.05.2016	muinsus- kaitselise järelevalve aruanne	Tammistu mõisa peahoone, 19.saj muinsuskaitse järelevalve aruanne. Koostaja: OÜ Vennad Ehitus Tellija: SA Eesti Agrenska Fond Tartu 2016 KKK 08.03.2016 protokoll 320 pkp 27.	Muinsuskaitseameti Tartu maakonna vaneminspektor, Inga Raudvassar
25268	22.06.2015	tööde teostamise aruanne	Tammistu mõisa peahoone, reg-nr 7293 maalingute konserveerimise, restaureerimise ja rekonstrueerimise aruanne. Koostaja Kristiina Ribelus. Tellija Eviko AS/ Eesti Agrenska Fond SA KKK 16.06.2015 protokoll nr 303 päevakorrapunkt 28	Muinsuskaitseameti Tartu maakonna vaneminspektor, Inga Raudvassar
24636	27.03.2015	konserveerimis- või restaureerimis- tööde tegevuskava	Tammistu mõisa peahoone maalingute konserveerimise, restaureerimise ja rekonstrueerimise tegevuskava. Koostaja: Tartu Restauraator OÜ, Kristina Ribelus Tellija: Eviko AS/Eesti Agrenska Fond SA, Tartu 2015 Koostöölastatud Lõuna-Eesti järelevalveosakonna juhataja Reelika Niidu, Lõuna-Eesti ehitiste nõunik Ilona Merzini, Peaspetsialist Merle Kinski ja nõunik Maria Silla nõusolekul.	Muinsuskaitseameti Tartu maakonna vaneminspektor, Inga Raudvassar



Nr	Kuupäev	Tüüp	Kirjeldus	Inspektor
23888	01.12.2014	projekti kooskõlastus	Põhiprojekt endise Tammistu mõisa peahoone (reg. nr 7293) kohandamiseks puuetega laste rehabilitatsiooni- ja nõustamiskeskuseks. AS Restor töö nr 016-04, Kd III-arhitektuurne osa ja sisekujundus; Kd IV-Konstruktiivne osa; Kd VI-Küte arh. Reet Saluvere, ins. I. Kolje, Tallinn 2005. Kd III Arhitektuurne osa ja sisekujundus arhiveeritud 03.05.2012 Eelmine kooskõlastus: Nr 3892; 29.12.2005, väljastaja Mart Siilivask KKK 18.11.2014 protokoll nr 288 päevakorrapunkt 21.	Muinsuskaitseameti Tartu maakonna vaneminspektor, Inga Raudvassar
18169	05.06.2012	projekti kooskõlastus	Tammistu mõisa piimakoja läänetiiva katuse ja hoovipoolse eeskoja remondi projekt. Tellija: SA Eesti Agrenska Fond Kooskõlastatud koos Ilona Merzin'i ja Karin Vimberg'iga	Muinsuskaitseameti Lõuna-Eesti järelevalveosakonna juhataja, Reelika Niit
17745	04.04.2012	muinsuskaitse eringimused	Tammistu mõisa piimakoja ja lauda eritingimused restaureerimiseks. Koostaja: Liis Keskküla. Tellija: SA Eesti Agrenska Fond. Tallinn, märts 2012.	Muinsuskaitseameti Tartu maakonna vaneminspektor, Karin Vimberg
9595	25.06.2008	kooskõlastus	Tammistu mõisa küüni restaureerimise eelprojekt	Muinsuskaitseameti Tartu maakonna vaneminspektor, Reelika Niit
3892	29.12.2005	projekti kooskõlastus	Põhiprojekt endise Tammistu mõisa peahoone (reg. nr 7293) kohandamiseks puuetega laste rehabilitatsiooni- ja nõustamiskeskuseks. AS Restor töö nr 016-04, Kd III-arhitektuurne osa ja sisekujundus; Kd IV-Konstruktiivne osa; Kd VI-Küte arh. Reet Saluvere, ins. I. Kolje, Tallinn 2005. Kd III Arhitektuurne osa ja sisekujundus arhiveeritud 03.05.2012	Muinsuskaitseameti Tartu maakonna vaneminspektor, Mart Siilivask

Nr	Kuupäev	Tüüp	Kirjeldus	Inspektor
3888	29.12.2005	uuringute aruanne	Tammistu mõisa peahoone (reg nr 7293) värviuuringud Tammistu endise mõisa peahoone siseruumides. AS Restor töö nr 016-04, köide 5, Reet Saluvere, Tallinn 2005	Muinsuskaitseameti Tartu maakonna vaneminspektor, Mart Siilivask
3656	02.11.2005	projektieline kooskõlastus	Eelprojekt Tammistu endise mõisa peahoone kohandamiseks puuetega laste rehabilitatsiooni- ja nõustamiskeskuseks. Mart Keskküla Tallinn 2005 KKK nr 66 02.11.05	
1191	30.03.2004	muinsuskaitse eritingimused	Tammistu mõisahoone restaureerimise muinsuskaitse eritingimused. A. Lass KKK nr. 26 02.03.04	Muinsuskaitseameti järelevalveosakonna juhataja, Riin Alatalu

2. Ruumiline kujunemine ja analüüs

2.1. Planeeringuala ajalooline ülevaade

Ühtedel andmetel mainitakse Tammistu mõisa esmakordselt 1584. aastal¹, teistel andmetel pärineb mõis 17. sajandi keskpaigast². Enne 1734. aastat olid mõisal ühised omanikud Kavastu mõisaga. 1734. aastal panditi mõis ooberst Schwengelile ja oli pärast seda R. von Rehbinderi omanduses. 1778. a ostis mõisa C. G. von Krüdener ning aastatel 1778-1859 oli mõis von Krüdeneride perekonna valduses. Aastatel 1859.-1870. vahetas mõis kolmel korral omanikku. 1859. aastast läks mõis parun C. Bruiningki omandusse, 1867. aastal ostis mõisa B. von Liphardt ja 1869. aastal E. von Walter. 1880. aastast mõisa omanikuks saanud Gustav Karl von Ratleffi ajal tehti mõisas ulatuslikke maaparandustöid, ehitati mitmest hoonest koosnev karjalautade kompleks ning tehti juurde- ja ümberehitusi härrastemajas. G. von Ratleff elas mõisas 1917. aastani. Vabadussõjajärgsel perioodil kuulus 1924. aastast mõisa peahoone koos 50 ha maaga Julius Kuperjanovi lesele ühiskonnategelasele Alice Kuperjanovile,³ kes kasutas mõisa vaid suviti ning müüs selle hiljem advokaat Oskar Rütile⁴. Nõukogude okupatsiooni ajal võeti mõis ja mõisamaad ära ning neid kasutasid ühismajandid.



Joonis 2. Väljavõte Tammistu mõisa 1859. a kaardist „Charte von dem im Livlaendischen Gouvernement Doerptschen Kreise belegenen privaten Gute Tammist zur Charte gebracht im Jahre 1859.“. Allikas: EAA.2072.5.480 leht 1.

Praegune mõisa hilisklassitsistlik peahoone on ehitatud arvatavasti 1840.-50. aastatel. Mõisapark on rajatud 19. saj keskel, samaaegselt mõisa peahoone ehitusega. 1859. a kaardil on näidatud nii park

¹ Kadri Jürimäe. Tammistu mõisa peahoone. Tallinn 2002. Refereeritud tööst „Liis Keskküla. Tammistu mõisa piimakoja ja lauda eritingimused restaureerimiseks. Tallinn, märts 2012.“

² Tammistu mõis. Ettekirjutused 1986, ERA.T-0-76.1.11868.

³ Eesti NSV mõisate esialgne ülevaade. Tartu rajoon. Kõide II- nr. 41-94. V. Ranniku. Tallinn 1978. A-227.

⁴ Keskküla. Tammistu mõisa...

koos tiigiga, peahoone kui ka mitmeid tänaseks hävinud kõrvalhooneid. Muinsuskaitse all olevast neljast kõrvalhoonest paistavad kolm (peale talli) olevat ehitatud G. von Ratleffi ajal pärast 1880. a.

Nii 1882. kui ka 1886. a kaardil on laudakompleksis peahoonest idas toimunud ümberehitusi, kuid kõiki tänaseks muinsuskaitse alla võetud kõrvalhooneid veel püstitatud ei ole.



Joonis 3. Väljavõte Tammistu mõisa 1882. a kaardist „Charte von dem im Livlaendischen Gouvernement, Dorptschen Kreise und Kirchspiele belegenen priv.Gute Tammist.“ Allikas: EAA.2072.5.480 leht 2.



Joonis 4. Väljavõte Tammistu mõisa 1886. a kaardist „Feld & Heuschlag Charte des Gutes Tammist.“ Allikas: EAA.2072.5.481 leht 1.



Joonis 5. Väljavõte Tammistu mõisa 1889. a kaardist „General Charte des im Livländischen Gouvernement, Dörptschen Kreise und Kirchspiele belegenen privaten Gutes Tammist.“ Allikas: EAA.2469.1.731 leht 3.

20. sajandi alguseks on püstitatud kõik muinsuskaitse all olevad kõrvalhooned peale piimakojade läänepoolse, ühekorruselise mahu.



Joonis 6. Väljavõte Tammistu mõisa 20. sajandi alguse kaardist „Pilken Tammist.“ Allikas: EAA.2072.9.387 leht 1.



Joonis 7. Väljavõte I maailmasõja aegsest 1918. aasta kaardist „Karte der 8. Armee. Bl. 266. Weslershof.“ Allikas: ERA.T-6.3.416 leht 1.

Pärast 1919. a maareformi Tammistu mõisa maad tükeldati uusmaasaajate vahel. Mõisa peahoonest koos pargiga moodustati üks üksus (nimega Tammistu), tall ja laut 1 jäid teisele (Kuslapi), piimakoda kolmandale ning laut 2 neljandale (Jaama) – vt Joonis 8. Avalik tee on sõdadevahelisel katastrikaardil näidatud läbi mõisasüdame nii peahoone eest kui tagant.



Joonis 8. Väljavõte Eesti vabariigi 1930.-44. aasta katastrikaardist. Allikas: maa-amet.

1944. a oli mõisa peahoones sõjaväehospital, pärast sõda aga invaliidide kodu. Endise Tammistu mõisa maadele moodustati keskusega Tammistu ajaloolises külasüdames 1955. aastaks põllumajandusartell

Tammistu⁵, mis hiljem ühendati M. Härma nimelise kolhoosiga. Mõisa kõrvalhooned olid kasutusel loomakasvatushoonete ja töökodadena⁶.



Joonis 9. Väljavõte Nõukogude Vene 1947. aasta kaardist. Allikas: maa-amet.



Pilt 1, Pilt 2. Veljo Ranniku 1961. a fotod mõisa peahoonest. Allikas: kultuuriväärtuste register.



Pilt 3, Pilt 4. Veljo Ranniku 1961. a fotod mõisa pea- ja kõrvalhoonetest. Allikas: kultuuriväärtuste register.

⁵ ERA.T-34.4-1.561 leht 1, ERA.T-6.5.58 leht 3.

⁶ Tammistu mõis. Ettekirjutused 1986, ERAT-0-76.1.11868.



Pilt 5, Pilt 6. Veljo Ranniku 1964. a fotod mõisa peahoonest. Allikas: kultuuriväärtuste register.



Pilt 7, Pilt 8. Veljo Ranniku 1964. a fotod mõisa peahoonest. Allikas: kultuuriväärtuste register.



Pilt 9, Pilt 10. Olav Sunderi 1983. a fotod mõisa pea- ja kõrvalhoonetest. Allikas: kultuuriväärtuste register.

Kui invaliidide kodu 1983. aastal mõisa peahoonest välja kolis, üritas toonane M. Härma nimeline kolhoos hoonet algkool-lasteaia tarbeks kohandada,⁷ kuid see ei õnnestunud. 1995. aastal tagastati Tammistu mõisa peahoone koos juurdekuuluva maaga O. Rütli pärijatele. Selleks ajaks oli peahoone juba tugevasti lagunema hakanud – mh olid aknaavad klaasimata.

⁷ Keskküla. Tammistu mõisa...



Pilt 11, Pilt 12. Jaan Vali 1996. aasta fotod mõisa peahoonest. Allikas: kultuuriväärtuste register.

2000. aastal sai mõisa peahoone ja maade omanikuks Stenströms Skjortfabrik Eesti OÜ. Aastatel 1983-2006 seisid peahoone ja kõrvalhooned tühjana. 2003. a loodud sihtasutus Eesti Agrenska Fond omandas mõisa peamaja koos 5 ha maaga 2006. a Stenströms Skjortfabrik Eesti OÜlt, kes on Eesti Agrenska Fondi üks asutajatest. 2006.-15. a rahastas Eesti Agrenska Fond peahoones ja küünis restaureerimis- ja rekonstrueerimistöid kasutades vabatahtlike tööd ja erinevaid eraannetusi, samuti Põhjamaade, Euroopa Liidu ja Eesti riiklikuid programme. 2008. aastal avati küünis kontserdisaal. 2010. aastal ostis Eesti Agrenska Fond mõisakompleksi kuuluva piimakoja krundi. 2015. aasta augustis avati mõisas Tammistu perekeskus erivajadustega noortele ja nende peredele. Samuti on Eesti Agrenska Fond korraldanud mõisapargi ja teiste kõrvalhoonete korrastamist.

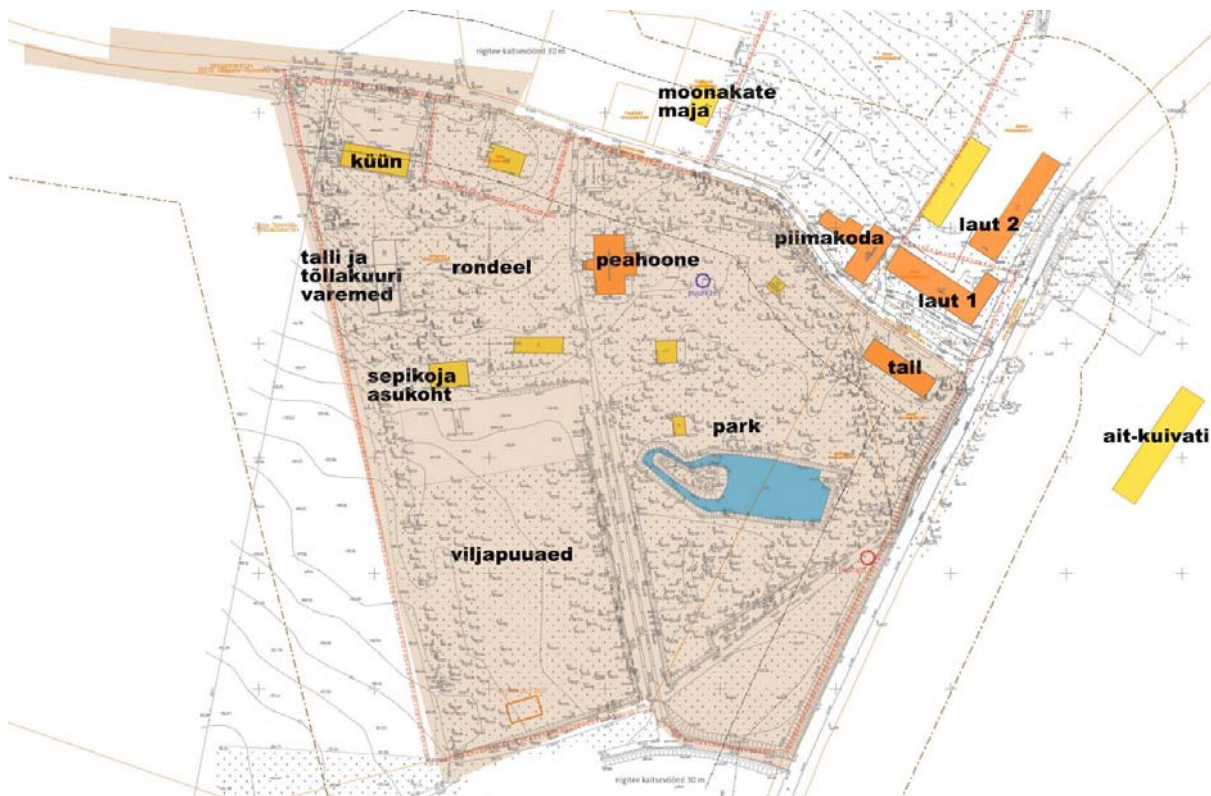
2.2. Olemasolev olukord

Tammistu mõisa park jaguneb kolme ossa – peahoone eest mööda minevast teest idapool on vabakujunduslik pargiosa tiigi ja selles oleva väikese saarega, teest läänepool on peahoone ees rondeel ääristatuna hoonetega ning viimasest omakorda lõunas on puuviljaaed. Puuviljaaia ja rondeeli lõunaküljel olevate kahe hoone vahel on suurem kõrghaljastuseta plats.

Pargi vabakujunduslik osa on heas seisukorras – üleliigne haljastus on puhastatud, kuid suuremaid ehitustöid tehtud ei ole. Tiik on puhastatud ning tiiki rajatud saarele viib sild.



Pilt 13. Vaade läänest tiigile, saarele ja sillale. Pilt: Mart Hiob 2019.



Joonis 10. Mõisakompleksi ülevaatekaart: oranžiga on tähistatud muinsuskaitsealused hooned, pruuniga muinsuskaitsealune park, katkendjoonega kaitsealuste objektide kaitsevöönd ning kollasega muud väärtuslikumad hooned.



Pilt 14. Vaade pargile lõunast, peahoone ette viivalt teelt, paremal pildiservas tall. Pilt: Mart Hiob 2019.

Rondeeli ääristanud majadest on peale peahoone säilinud vähesel määral sõiduhobuste talli ja tollakuuri hoone, sõdadevahelise vabariigi ajal laiendatud või uue hoonena püstitatud kõrvalhoone (endine sepikoda) ning selle kõrvale on hiljem püstitatud kuur.





Pilt 15. Rondeelist lõunas asuv kõrvalhoone (endise sepikoja asukohas), vaade kirdest. Pilt: Mart Hiob 2019.



Pilt 16. Rondeelist lõunas asuv kuur, vaade kirdest. Pilt: Mart Hiob 2019.

Peahoone vastasküljel paiknenud sõiduhobuste talli ja tõllakuuri hoone lõunapoolne osa on lagunenud vundamendini. Hoone põhjapoolse osa seinad on asendatud ebasobivate silikaat- ja kärgtellistest seintega, asendatud on vahelagi ning ajaloolisest hoonest paistab säilinud olevat vaid üks palksein. Samuti on tugevalt ümber ehitatud (betoneeritud) endise sepikoja asukohas olev kõrvalhoone.





Pilt 17, Pilt 18, Pilt 19. Rondeelist läänes asuv kõrvalhoone: vaade kagust kogu ajaloolise maja vundamendile ja säilinud osale, säilinud osa seinakonstruktsioon ja sisevaade. Pildid: Mart Hiob 2019.

Peahoone ette viivast teest läänes ja rondeeli lõunapoolsetest majadest lõunas asuv viljapuuaid on heas korras.



Pilt 20. Viljapuuaid koos lageda platsiga, vaade põhjast. Pilt: Mart Hiob 2019.

Mõisa peahoone on 19. saj keskpaigas ehitatud hilisklassitsistlik ühe-, osaliselt kahekorruseline kivist hoone. Välisarhitektuuris on esifassaadi peamine element nelja pilastriga keskrisaliit⁸. Peahoone on värskelt restaureeritud ja väga heas seisus. Hoones asub Tammistu Perekeskus, kus toimub puuetega laste perede nõustamine ja tegevuste pakkumine. Peahoonele on tehtud 2004. a eraldi muinsuskaitse eritingimused⁹.



Pilt 21. Peahoone, peasissepääs. Pilt: Mart Hiob 2019.



Pilt 22. Peahoone, vaade kagust. Pilt: Mart Hiob 2019.

Kõigil kõrvalhoonetel on ühtne ehitusstiil: seinad krohvimata lõhutud maakivist või osaliselt tellistest, kus avadel ja hoonete nurkadel kasutatud tellist, nurkades hambuvate plokkidena. Akende kohal on

⁸ Tammistu mõis. Arhitektuurimälestise pass K266 VLKAV.1.16.

⁹ Tammistu mõisahoonete restaureerimise muinsuskaitse eritingimused. A. Lass. KKK nr 26 02.03.04.

tellistest kaarsillused, suurte uste kohal kõrgemad sillused. Aknad on keskmise suurusega, kõrged ja kuue-ruudulised, kuid vahekorpus esineb ka nelinurkseid, kuue-ruudulisi aknaid.¹⁰

Piimakojale (asub Reede maaüksusel katastriüksuse tunnusega 79403:006:0538) ja laudale 1 (asub Joosti maaüksusel katastriüksuse tunnusega 79403:006:0127) on 2012. a tehtud eraldi muinsuskaitse eritingimused¹¹. Lauda Pilka–Tähemaa tee poolse osa katus on osaliselt sisse varisenud. Teisel Joosti maaüksusel (katastriüksuse tunnusega 79403:006:0148) asub muinsuskaitsealune tööhobuste tall, mis on osaliselt ümber ehitatud kasutades silikaattellist.



Pilt 23. Piimakoda, vaade loodest. Pilt: Mart Hiob 2019.



Pilt 24. Piimakoda, vaade lõunast. Pilt: Mart Hiob 2019.

¹⁰ Keskküla. Tammistu mõisa...

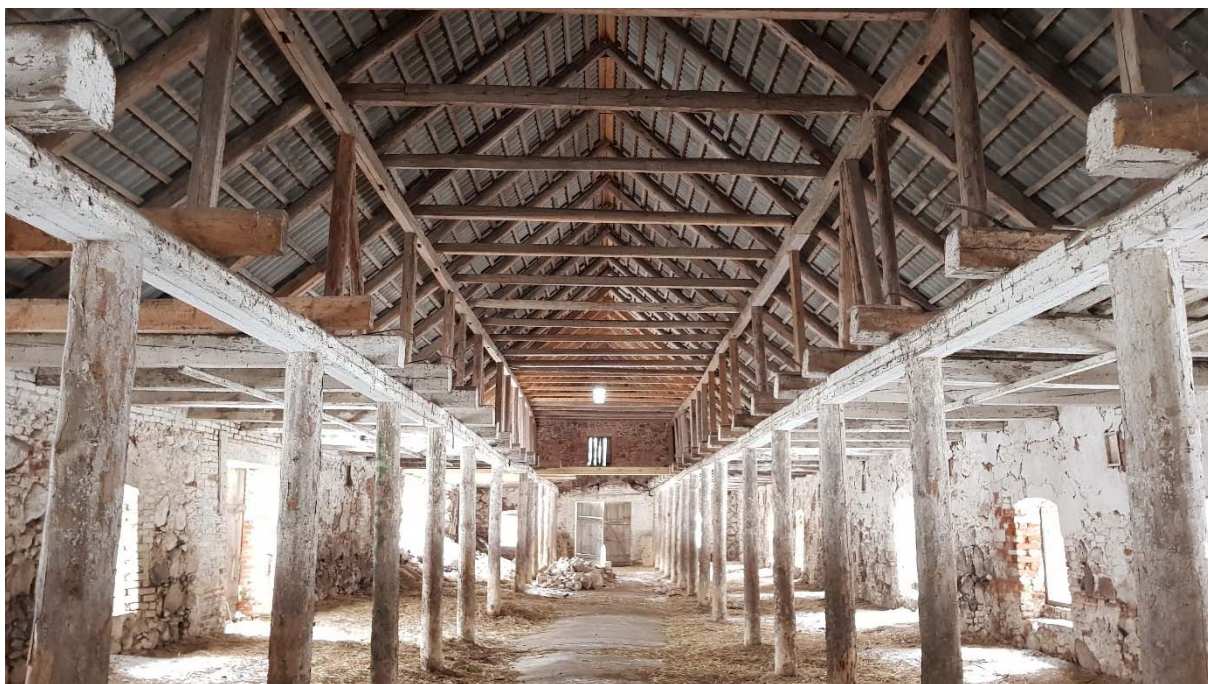
¹¹ Tammistu mõisa piimakoja ja lauda eritingimused restaureerimiseks. Koostaja: Liis Keskküla. Tellija: SA Eesti Agrenska Fond. Tallinn, märts 2012.



Pilt 25. Tööhobuste tall (asub Joosti maaüksusel katastriüksuse tunnusega 79403:006:0148), vaade läänest. Pilt: Mart Hiob 2019.



Pilt 26. Laut 1, vaade kagust. Pilt: Mart Hiob 2019.



Pilt 27. Laut 1, sisevaade. Pilt: Mart Hiob 2019.



Pilt 28. Laut 1, sissevarisenud osa Pilka–Tähemaa tee ääres, vaade loodest. Pilt: Mart Hiob 2019.

Väljaspool planeeringuala asub Jaama maaüksusel (katastriüksuse tunnusega 79403:006:0117) Tammistu mõisa kõrvalhoonete kompleksi kuuluv muinsuskaitse alla arvatud laut 2. Lauta lõunapoolne osa on varemetes ning põhjapoolne osa on katuse all. Kahe lauda väikseim omavaheline kaugus on 5,9 m.



Pilt 29. Laut 2 Jaama maaüksusel, lagunenud osa, vaade läänest. Pilt: Mart Hiob 2019.



Pilt 30. Laut 2, vaade põhjast. Pilt: Mart Hiob 2019.





Pilt 31. Laut 2, sisevaade. Pilt: Mart Hiob 2019.

Lisaks muinsuskaitsealusele viiele hoonele kuulub ajaloolisse kompleksi elamuna kasutusel olev endine moonakate maja Parginurga maaüksusel (katastriüksuse tunnusega 79403:006:0284, põhja pool Väägvere–Tammistu teed) ning majandushoonena kasutusel olev endine ait-kuivati Mõisa maaüksusel (katastriüksuse tunnusega 79403:006:0034, ida pool Pilka–Tähemaa teed), mis mõlemad jäävad väljapoole planeeringuala. Viimatinimetatu jääb suuremale tootmishoonete alale ning ei haaku enam ajaloolise mõisakompleksiga.



Pilt 32. Parginurga maaüksuse elamu, endine moonakate maja, vaade edelast. Pilt: Mart Hiob 2019.

Planeeringualal asuvad lisaks muinsuskaitsealustele hoonetele mitmed pärast 1919. a maareformi püstitatud hooned. Nendest hoonetest on väga heas seisukorras 2008. a kontserdisaalliks uuendatud küün Väägvere–Tammistu tee ääres rondest loodes. Rahuldavas seisus on kaks väikest elamut ning mõnevõrra lagunenud (puuduvad aknad, aga katus on uus) on endine pumbamaja, kõik kolm vabakujulise pargi osas. Halvemas seisus on kaks väheväärtuslikku väikest hoonet planeeringualasse jääval Reede maaüksusel.



Pilt 33. Küün, kasutusel kontserdisaalina, vaade edelast. Pilt: Mart Hiob 2019.



Pilt 34. Väike elamu pargis, vaade kagust. Pilt: Mart Hiob 2019.





Pilt 35. Teine väike elamu pargis, vaade edelast. Pilt: Mart Hiob 2019.



Pilt 36. Endine pumbamaja pargis, vaade põhjast. Pilt: Mart Hiob 2019.



Pilt 37, Pilt 38 . Väikesed hooned planeeringualasse jääval Reede maaüksusel, vaade põhjast ja vaade edelast. Pildid: Mart Hiob 2019.

Väljaspool planeeringuala asub Pargi maaüksusel (katastriüksuse tunnusega 79403:006:0232) hiljem ehitatud elamu, mälestisega laut 2 samal Jaama maaüksusel on küün.

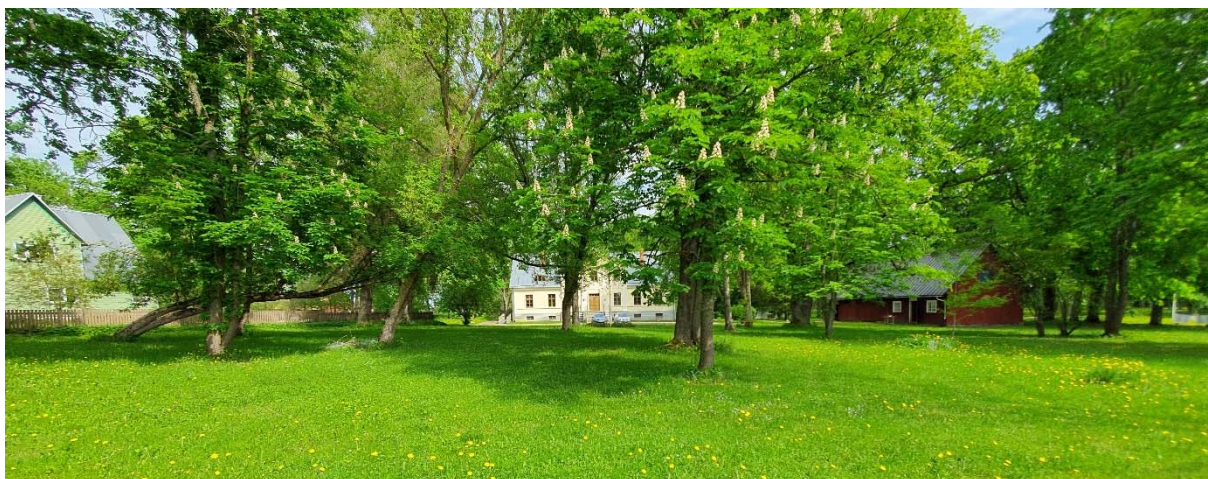


Pilt 39. Elamu Pargi maaüksusel, vasemal küün-kontserdisaal, vaade kagust. Pilt: Mart Hiob 2019.



Pilt 40. Küün Jaama maaüksusel, vaade kirdest. Pilt: Mart Hiob 2019.

Mõisa peahoone esine kunagine rondeel on tänaseks päevaks rohtunud. Rondeeli asukohta ei ole ilma lahtikaevamata võimalik tuvastada, kuid ajaloolised puud osundavad rondeeli asukohale peahoone ja kunagise tall-tõllakuuri vahel (vt Pilt 41 kuni Pilt 44).



Pilt 41. Endise rondeeli siht, vaade läänest itta, peahoonele. Pilt: Mart Hiob 2019.



Pilt 42. Endise rondeeli asukoht, vaade peahoone eest edelasse. Pilt: Mart Hiob 2019.



Pilt 43. Endise rondeeli asukoht, vaade endise tall-tõllakuuri eest kirdesse. Pilt: Mart Hiob 2019.



Pilt 44. Endise rondeeli asukoht, vaade kagusse peahoone poole. Pilt: Mart Hiob 2019.

Tammistu mõisa peahoonet, parki ja planeeringualale jäävaid kõrvalhooneid on sihtasutus Eesti Agrenska Fond kasutanud üle 10 aasta. Viimasena omandati piimakoda, tall ja laut 1. Sihtasutuse peamised tegevusalad on:

- Tammistu Perekeskuse nõustamis- ja rehabilitatsiooniteenus: perelaagrid, hoiuteenus, rehabilitatsioon;
- harvaesinevate haiguste kompetentsikeskus;
- tööharjutuskeskus.

Kohaliku külaelu elavdamiseks ja mõisa tutvustamiseks on Eesti Agrenska Fond osalenud „Unustatud mõisate“ külastusmärgus.

3. Muinsuskaitse hinnang

Tammistu mõisa kompleks esindab iseloomulikke näidet 19. saj tagasihoidlikumast mõisaansamblist. Põhjusel, et 1919. a maareformi käigus jäeti mõisa peahoone ja park ühele omanikule, kes ei olnud huvitatud põllumajanduse intensiivsest arendamisest, säilis Tammistu mõisasüda võrdlemisi puutumatul kujul. Ka Nõukogude okupatsiooni ajal arendati ühismajandi keskust Pilka–Tähemaa teest idas (kus asuvad mõisakompleksist ait-kuivati jäänused) ning Tammistu külas, mis jääb mõisast u 1,5 km kirde suunas.

Mõisaparki ei ole järjepidevalt hooldatud ning see vajab uuendamist. Samas on park koristatud, tiik on puhastatud ning mingeid häirivaid muudatusi pargis tehtud ei ole, mistõttu on olemasolev olukord hea. Pargi terviklikuks uuendamiseks tuleb tellida ehitusprojekt vastavat oskusteavet ja tegevusluba omavalt ettevõttelt.

Kõik kaitsealused hooned on väärtuslikud ja kuuluvad säilitamisele. Mõisakompleksi alale on 100 aasta jooksul lisatud loetud arv uusi hooneid, kuid mahuliselt suurem on neist vaid küün pargi loodenurgas ning teine küün Jaama maaüksusel, mis aga jäävad mõlemad hoonestuse äärealale. Jaama maaüksuse küün sobitub hästi teiste lähedalasuvate kaitsealuste kõrvalhoonetega (laut 2, laut 1 ja piimakoda).

Sobivas mahus hooned nagu elamu Pargi maaüksusel, kuur rondeeli ääres ning kolm väikest hoonet pargis ei häiri tervikpilti. Planeeringualal asuvad hooned on ajaloolisse keskkonda sobivad ning nende lammutamine ei ole vajalik. Samas ei ole keelatud kaitse alla mittekuuluvate hoonete, sh pargis asuvate hoonete, lammutamine.

Mõisakompleksi läbib riigitee, mis võib oma gabariidi ja nähtavusnõuetega kujuneda kõige suuremaks ohuks kompleksi terviklikkusele. Riigitee arendamisel ja hooldamisel tuleb arvestada tee ääres asuvate mälestiste, sh pargi juurde kuuluva allee, piimakoja, laut 1 ja talli, ruumivajadusega. Samuti tuleb säilitada liikumisteed mõisa peahoone ette ning erinevate kompleksi kuuluvate hoonete vahel. Kui maanteeamet hindab mälestistest tulenevate nõuete järgimist liiklejatele ohtlikuks, tuleb kaaluda tee ümbertõstmist.

Ajalooliselt on tee kulgenud mõisa peahoone eest, mis ei oleks tänases olukorras hea lahendus. Teine võimalus on suunata teekoridor mõisakompleksist mööda kas põhja- või lõunapoolt. Põhjapoolt oleks võimalik kavandada tee läbi Reede ja Jaama maaüksuse. Seejuures ei ole võimalik teed viia kahe mälestise – laut 1 ja laut 2 – vahelt, sest need halvas seisus hooned on teineteisest u 6 m kaugusel, mis on tee jaoks liiga kitsas. Laut 2 põhja poolt mööda minnes (arvestades lauda otsaseinas olevate suurte uste kasutamise vajadusega) kujuneks ümbertõstetava teekoridori pikkuseks u 200 m ning see eeldab lisaks Reede maaüksuse omanikule ka Jaama maaüksuse omaniku nõusolekut oma maast eraldada teekoridorile vajalik krunt (vt joonist lisas 1).

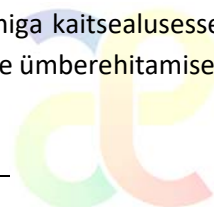
Lõuna poolt mõisakompleksist mööda minnes oleks võimalik maantee suunata senisest koridorist välja pargist läänes ning rajada uus koridor vahetult pargi kõrvale kuni kohaliku teeni, mis kulgeb Pilka–Tähemaa teeni. Täiesti uue tee pikkus oleks sel juhul u 330 m ning kohaliku tee koridoris oleks riigitee pikkus u 170 m. Muinsuskaitsest seisukohast ei ole antud lahendus hea, sest see lõikaks mõisakompleksi ära sellest läänes asuvast avatud maastikust, mis on ajalooliselt kuulunud mõisa juurde. Ka tänapäeval on nii mõisasüdamel kui ka juuresoleva avamaastikul sama omanik, mistõttu saab neid endiselt käsitleda ühe kompleksina nii ruumiliselt kui ka omandi mõttes. Tulenevalt eelnevast ei ole riigitee mõisakompleksist lõuna poolt ümbertõstmine võimalik.

Mis puudutab põhjapoolset ümberviimist, ei ole maanteeamet arvestades tee koormust ning prioriteetsust avaldanud esialgset nõusolekut tee ümbertõstmisega seotud kulusid enda kanda võtta. Kuna muinsuskaitsest on tee ümbertõstmine lubatud, sõltub selle teostegemine rahalistest võimalustest ja kinnistuomanike soovist.

Mõisakompleksile avanevad ilusad vaated nii Pilka–Tähemaa riigiteelt, Väägvere–Tammistu riigiteelt kui ka lõunas asuvalt kohalikult teelt. Need vaated tuleb säilitada ning uushoonete püstitamine antud suundadel ei ole lubatud.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kaaluda võimalust ehitusõiguse määramiseks majutushoone, konverentsikeskuse, mänguväljaku ja ujula ehitamiseks, et luua kaasaegne nõustamis- ja koolituskeskus puudega lastele ja nende peredele. Samuti soovitakse planeeringuga määrata kruntidele üldkasutatava hoone maa sihtotstarve ning kaaluda võimalust kruntide liitmiseks. Lisaks tuleb planeeringuga lahendada planeeringuala haljastus, heakord, juurdepääsuteed, parkimiskorraldus ja varustamine tehnovõrkudega.

Esmane soovitus on kasutada uute funktsioonide paigutamiseks olemasolevat ajalooliselt väärtuslikku hoonestust. Näiteks oleks ujula võimalik edukalt paigutada suure avatud siseruumiga kaitsealusesse lauta ja konverentsikeskuseks või selle üheks osaks võiks sobida piimakoda. Hoonete ümberehitamisel tuleb arvestada muinsuskaitseliste nõuetega.



Uushoonestusele on sobivaimaks kohaks rondeeli ääres asunud talli ja töllakuuri asukohas uue hoone püstitamine. Sellega taastatakse rondeeli peahoone vastas asunud dominant, mis on vajalik selle pargiosa terviklikkuse taastamiseks. Uus hoone ei tohi olla visuaalselt domineeriv peahoone suhtes, kuid keelatud ei ole ajaloolisest hoonest erinevate proportsioonidega hoone püstitamine. Uushoone läänepoolne külg on vajalik kujundada arvestusega, et see jääb Väägvere–Tammistu riigiteelt mõisapargile avanevale vaatesuunale. Üheks võimaluseks on pargi läänepiiril oleva kõrghaljastuse vööndi pikendamine uue hoone läänepoolse seina ette, millega hoone sulandub pargi osaks.

Lisaks talli ja töllakuuri asukohas hoone püstitamisele on lubatud ka endise sepikoja asukohas oleva tugevalt ümberehitatud kõrvalhoone lammutamine ning selle asemele uue mahu ehitamine. Kaks uut mahtu on lubatud ühendada vaid koridorilaadse ehitisega, et vältida ühe suure hoonefrondi muljet, mis oleks mõisa peahoonest tunduvalt suurem. Kui endise sepikoja asukohas olnud sõdadevahelise vabariigi ajal püstitatud hoone säilitatakse, tuleb uushoone rajada mainitud hoone ja säilitatava puuderivi vahele (joonisel näidatud lõunasuunaline hoonestusala). Mõlema lubatud hoone põhimahu (maht ilma ühenduskoridori, terrasside jm taoliseta) ehitisealune pind peab olema samas suurusjärgus mõisa peahoone ehitisealuse pinnaga ehk u 500 m² või väiksem.

Varasemalt on muinsuskaitseameti ja keskkonnaametiga kooskõlastatud uushoonestusele planeeringualal asukoht rondeelist veelgi enam lõunas, endise sepikoja asukohas asuva hoone lõunasuunalise pikendusena viljapuuai poole. Alal ei ole kõrghaljastust ning tegemist on kahe pargiosa vahelise platsiga, kus hoonestus ei häiri ülejäänud kompleksi terviklikkust. Käesoleva analüüsi hinnangul on aga eespoolmainitud asukoht rondeeli ääres sobivam, mistõttu seda viljapuuai suunalist hoonestusala enam võimalusena ei käsitleta.

Teine võimalik hoonestusala planeeringuala piires asub Reede maaüksusel ajaloolisest mõisakompleksist põhjas. Siin ei ole mõistlik esitada täpsemaid nõudeid hoone asukoha osas, sest tegemist on lageda maaga, kus tuleb lisaks hoone(te)le rajada parkimisalad ning ümbritsev haljastus. Samuti võib osutada vajalikuks arvestada võimaliku riigitee ümbertõstmiseks vajaliku koridoriga. Kui antud kohta kavandatakse uus riigitee koridor, tuleb hoonete püstitamisel arvestada maanteeameti nõuetega.

Muinsuskaitsealuse pargi alale või muinsuskaitsealuste ehitiste kaitsevööndisse kavandatavad hooned peavad sobituma olemasolevasse ajaloolisse ansamblisse. Selleks tuleb lisaks juba mainitud põhimahu ehitisealusele pinnale hoonestuse kõrgust, mis peab olema madalam kui mõisa peahoone (ehitisregistri järgi 10 m). Hoonetel on lubatud viil- või kelpkatus koos katuseräästaga ja püstise proportsiooniga aknad. Materjalidest on lubatud avatäited puidust (uksed ja aknaraamid), katus kivist või valtsplekist, välisviimistlus puit, krohv, klaas, looduskivi või betoon ning korstnad kivist. Kahte põhihoonet ühendava galerii peab olema läbipaistev ehk klaasist seintega.

Lisaks eelnevale on lubatud parki sobivate väikeehitiste nagu paviljon, lehtla jms püstitamine.

Mänguväljakute eelistatud asukohaks on viljapuuai piirkond, eelkõige selle põhjapoolne puudeta osa võimaliku uushoonestusala ümbruses – soovituslik ala on näidatud asendiplaanil. Mänguväljaku paiknemine tuleb lahendada pargi kujundusprojektis, kus täpsustatakse nii asukohta kui ka mänguvahendeid. Rondeelile ega peahoone juurde viivast teest itta jäävasse vabakujulisse parki ei ole suuri mänguvahendeid lubatud panna, sest see häiriks pargi üldvaadet. Tulenevalt vajadusest jälgida peahoonest mängivaid lapsi, on peahoone juurde, eelistatult peahoone ja hilisemate väiksemate majade vahele, lubatud paigutada üksikud kiiged ja muud väiksemad mänguvahendid. Praegune mänguvahendite asukoht peahoone teljel maja taga ei ole õnnestunud.

Pargi ümbritsemine piirdega võib olla vajalik turvalisuses kaalutlustel, et vältida pargis tegutsevate laste sattumist väljapoole ning tõrjuda metsloomade, nt kitsede ja metssigade tulekut parki. Samas ei ole ajalooliselt pargisiseselt piirdeid olnud – majandushooned peale endise tall-tõllakuuri asuvad pargist väljas. Seetõttu on lubatud piirdega ümbritseda kogu pargiala, kuid sisepiirdeid paigaldada ei ole lubatud. Hiljem rajatud kontserdisaaliks ümberehitatud küün pargi loodenurgas on lubatud siiski piirdega eraldada, sest küün on piisavalt eraldiseisev, sellele on avalikult teelt omaette juurdepääs autoga ning seda peab saama kasutada sõltumatult ülejäänud kompleksist. Piirde kõrgus ei tohiks ületada pikema inimese vaatevälja kõrgust ehk 1,5 m. Väägvere–Tammistu riigiteest põhjas asuvatel kruntidel ei ole vajalik piirete püstitamisele piiranguid seada.

Piirded on lubatud rajada kas kiviaiana või varbaiana.

Kõrghaljastuse rajamine planeeringualal on lubatud, kuid ajaloolisi eeskujusid järgides läbipaistvalt, mitte tiheda puistuna. Pargi korrastamiseks tuleb tellida vastavat kogemust omavalt maastikuarhitektilt pargiprojekt.

Autodega ligipääs on kavandatud nii Väägvere–Tammistu teelt nii põhja- kui ka lõunapoolsele alale. Lõunapoolsele alale autoga juurdepääsuks on lubatud kasutada ka olemasolevat ühendust kohalikult teelt. Lisaks on lubatud jalakäijatele juurdepääsud vastavalt vajadusele.

Autode parkimine on vaja lahendada väljapool olulisi pargistruktuure – rondeel, vabaplaneeringuline pargiosa ja viljapuuaid. Sobiv koht lõunapoolse ala parklale on Väägvere–Tammistu teelt tuleva sissepääsu kõrval (vt joonist) ja küüni ees. Põhjapoolsel alal võib parklaid paigutada vabamalt vastavalt uute hoonestusmahtude paiknemisele.

Tehnovõrke ei tohi rajada niimoodi, et see kahjustaks pargis paiknevat ajaloolist haljastust. Soovitav on tehnovõrkude koridorina kasutada olemasolevate või planeeritavate teede alust maad. Kui tehnovõrkudega tuleb rajada maapealseid rajatisi, tuleb need varjestada haljastuse või sobivast materjalist kattega.

Kruntide liitmine on lubatud ja soovitav, et taastada mõisakompleksi terviklikkus ka maakorralduslikus mõttes.



4. Muinsuskaitse eritingimused

1. Muinsuskaitsealused objektid park, peahoone, piimakoda, tööhobuste tall ja laut 1 tuleb säilitada ja taastada. Ehitustöödeks tuleb koostada mälestistele täpsemad muinsuskaitse eritingimused ja projekt, kui neid veel koostatud ei ole.
2. Uushoonete püstitamine on planeeringualal lubatud kahes piirkonnas – rondeeli ääres sellest läänes ja edelas ning Reede maaüksusel lisas antud asendiplaanil näidatud hoonestusala piires.
3. Muinsuskaitsealuse pargi alale või muinsuskaitsealuste ehitiste kaitsevööndisse kavandatavad hooned peavad sobituma olemasolevasse ajaloolisse ansamblisse.
4. Rondeeli äärsel hoonestusalal peab ühe hoone põhimahu ehitisealune pind olema samas suurusjärgus mõisa peahoone ehitisealuse pinnaga (u 500 m²) või väiksem, kuid erinevad põhimahud on lubatud liita koridorilaadse ühekorruselise ehitisega.
5. Kahte põhimahtu ühendava galerii peab olema läbipaistev ehk klaasist seintega.
6. Uushoonestuse kõrgus peab olema madalam kui mõisa peahoone (u 10 m).
7. Hoonetel on lubatud viil- või kelpkatus koos katuseräästaga ja püstise proportsiooniga aknad.
8. Materjalidest on lubatud avatäited puidust (uksed ja aknaraamid), katus kivist või valtsplekist, välisviimistlus puit, krohv, klaas, looduskivi või betoon ning korstnad kivist.
9. Väikeehitiste püstitamine on lubatud ka väljapoole äratoodud hoonestusalasid vastavalt muinsuskaitseametiga kooskõlastatud projektile.
10. Rondeeli ja teiste pargiteede asukoht tuleb täpsustada pargi projektiga.
11. Park on lubatud ümbritseda piirdega, kuid pargisisesed piirded ei ole lubatud, v.a kontserdisaaliks ümberehitatud küüni ümbruses, mille võib ülejäänud pargist piirdega eraldada. Väägvere–Tammistu riigiteest põhjas asuvatel kruntidel on piirded lubatud ka krundisiseselt.
12. Suurem mänguväljak mänguvahenditega on lubatud rajada viljapuuaias põhjapoolsesse puudeta piirkonda. Mõned kiiged ja muud väiksemad mänguvahendid võib paigutada ka peahoone ja hiljem püstitatud väiksemate pargihoonete vahele.
13. Lubatud on Väägvere–Tammistu riigitee ümbertõstmine olemasolevast asukohast Reede ja Jaama maaüksusele (vt asendiplaani lisas 1). Tee ümbertõstmise korral tuleb vastav projekt kooskõlastada muinsuskaitseametiga.
14. Kaitsevööndis olevaid sõiduteid ei ole lubatud laiendada selliselt, et see halvendaks kaitsealuste objektide, sh pargi, piimakoja, tööhobuste talli ja laut 1 olukorda.
15. Pargiteedel ja platsidel on eelkõige lubatud erineva fraktsiooniga sõelmed, mille saab tampida tugeva pinnaga teekatteks, millel on võimalik liikuda ratastooliga (on oluline, sest märkimisväärne osa keskuse klientidest on liikumispuudega).
16. Parkimisplatsidel on lubatud vaid vett läbilaskev kate. Iga parkimisplats tuleb jaotada kuni 20-kohaliseks haljastusega eraldatud osaks.
17. Hooneid ega muid maapealse mahuga ning vaatevälja varjavaid ehk üle 1,5 m kõrgusi ehitisi ei tohi püstitada lisas toodud asendiplaanil näidatud avalikelt teedelt avanevatesse

vaatekoridoridesse. Lubatud madalama ehitisena on eelkõige silmas peetud piirdeaeda, kuid ka võimalikke maapinnaga püsivalt ühendatud väikevorme.

18. Näidatud vaatesuundades tuleb võimalikud päikesepaneelid ja muud maapealse mahuga ehitised varjestada haljastusega (põõsad, põetud või pügamata hekk) või muul konteksti sobival viisil (nt mälestistega kokkusobivast materjalist, vormiga ja suurusega võreseinat ehitamine koos ronitaimedega).
19. Kõrghaljastuse rajamine planeeringualal on lubatud ajaloolisi istutusviise kasutades sellise paigutusega, mis tagab oluliste vaadete säilimise.
20. Tehnovõrkude koridorina tuleb kasutada olemasolevate või planeeritavate teede alust maad, et vältida pargis paikneva ajaloolise haljastuse kahjustamist. Kui tehnovõrkudega tuleb rajada maapealseid rajatisi, tuleb need varjestada.
21. Olemasolevad planeeringuala krundid on soovitatav liita üheks krundiks.
22. Ehitustöödeks ja järelevalveks on vajalik taotleda luba muinsuskaitseametilt seadusega ette nähtud korras.
23. Kaevetöödel tuleb arvestada kultuuriväärtusega leidude (sh inimluude) ja arheoloogilise kultuurikihi ilmsikstuleku võimalusega. Muinsuskaitseadusest (RT I, 19.03.2019, 13) tulenevalt (§ 60) on leidja kohustatud tööd katkestama, jätma leiu leiukohta ning teatama sellest muinsuskaitseametile.
24. Eritingimused kehtivad vastavalt kultuuriministri 24.04.2019 määruse nr 15 *Üldplaneeringu ja detailplaneeringu muinsuskaitse eritingimuste koostamise kord* § 6 lg 1 viis aastat. Muinsuskaitseamet võib mälestise või ehitise omaniku või valdaja kirjaliku taotluse alusel pikendada muinsuskaitse eritingimuste kooskõlastuse kehtivuse tähtaega ühe korra kuni viie aasta võrra.



5. Lisad

5.1. Asendiplaan

5.2. Väljavõte muinsuskaitseameti kooskõlastamise komisjoni protokollist 19.02.19, saadetud 04.03.2019





Lp Mart Hiob
AB Artes Terrae OÜ
mart@artes.ee

Teie e-kiri 31.01.2019
Meie 04.03.2019 nr 5.1-17.3/9-1

Muinsuskaitseameti otsuse edastamine

Esitasite Muinsuskaitseametile Tammistu mõisa maa-ala detailplaneeringu muinsuskaitse eritingimused. Muinsuskaitseameti kooskõlatamise komisjon vaatas eritingimused läbi. Edastan väljavõtte Muinsuskaitseameti 19.02.2019 toimunud kooskõlastamise komisjoni koosoleku protokollist nr 399.

/.../

9. Tartu vald, Tammistu küla. Tammistu mõisa maa-ala detailplaneeringu muinsuskaitse eritingimused. Seotud kultuurimälestised: Tammistu mõisa park, reg-nr 7294, Tammistu mõisa peahoone, reg-nr 7293, Tammistu mõisa piimakoda, reg-nr 7295, Tammistu mõisa tall, reg-nr 7298, Tammistu mõisa laut 1, reg-nr 7296, Tammistu mõisa laut 2, reg-nr 7297. Koostaja: Artes Terrae Maastikuarhitektid, Mart Hiob. Tellija: Eesti Agrenska Fond SA.

Inga Raudvassar tutvustas detailplaneeringu muinsuskaitse eritingimusi. Komisjon, tuginedes muinsuskaitseadusele, kultuuriministri 01.07.2015 määrusele nr 4, otsustas: tagastada detailplaneeringu eritingimused puuduste kõrvaldamiseks ja esitada järgnevad kommentaarid:

9.1 muinsuskaitse eritingimustes esitatud analüüsi tulemusel on pakutud uushoonete kavandamiseks 3 hoonetusala: 1) tall-tõllakuuri asukohas, 2) sepikoja asukohas 3) Reede kinnistu maa-alal. Eristada võimalikud uushoonetusala muinsuskaitse eritingimuste asendiplaanil eraldi tingmärkidega;

9.2 Tammistu mõisa peahoone vastu, ajaloolisesse mõisaparki on kavandatud mahukas uushoonetusala. Lk 30 kirjas: /.../Uushoonestusele on sobivaimaks kohaks rondeeli ääres asunud talli ja tõllakuuri asukohas uue hoonepüstitamine. Sellega taastatakse rondeeli peahoone vastas asunud dominant, mis on vajalik selle pargiosa terviklikkuse taastamiseks. Uus hoone ei tohi olla visuaalselt domineeriv peahoone suhtes, kuid keelatud ei ole ajaloolisest hoonest erinevate proportsioonidega hoone püstitamine./.../ Ajalooliselt on härrastemaja vastas paiknenud vaid üks hoone, tall-tõllakuur, mis on käesolevaks hetkeks varemestunud. Ajaloolisest härrastemajast märgatavalt suurem ja pikka hoonetusfronti kujundav maht saab olema ajaloolise peahoone suhtes igal juhul domineeriv lahendus.

Komisjon nõustub peahoone vastu uushoone rajamisega ajaloolise tall-tõllakuuri gabariitide mahus;

9.3 täpsustada, millised mõisa abihooned on kavas võtta uues funktsioonis kasutusele ja restaureerida;

9.4 täpsustada kirjeldavas osas millises mahus on mõisa peahoone ees paiknenud rondeel käesoleval hetkel säilinud;

9.5 analüüsida mõisapargis säilinud teede struktuuri. Märkida teed asendiplaanile;

9.6 lisada perspektiivsete mängualade (sh viljapuu aia asukohale kavandatud

mänguväljaku) asukohtade ja vaadete analüüs. Lisada vaateid illustreeriv fotomaterjal. Märkida asendiplaanile mängualade võimalik paiknemine ja neile avanevate peamiste vaatesektorite paiknemine;

9.7 lisada muinsuskaitse eritingimustesse täpsemad nõuded uushoonestuse mahtudele, arhitektuurile ja ehitusmaterjalidele;

9.8 lisada muinsuskaitse eritingimustesse täpsemad nõuded piiretele. Soovitatav on piirete valikul kombineerida erinevaid lahendusi: nt peahoone vahetus läheduses kavandada ajalooliste analoogiate eeskujul esinduslikumad ning pargiosas, kus ajalooliselt piirdeid olnud pole, tagasihoidlikuma ilmega piirded;

9.9 lisada muinsuskaitse eritingimustesse täpsemad nõuded väikevormidele ja kergehitistele ning nende paiknemisele. Märkida nende võimalik paiknemine ka asendiplaanile;

11

9.10 lisada muinsuskaitse eritingimustesse täpsemad nõuded/soovitused parkimisaladele: käsitleda pinnakatteid ja haljastust;

9.11 lisada asendiplaanile mälestiste registri numbrid. Tuua eraldi leppemärkidega välja varemestunud hooned.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Inga Raudvassar

Muinsuskaitseameti Tartumaa nõunik

Rüütli 17

51006 Tartu

Tel: 7337631; 53326573

E-post: inga.raudvassar@muinsuskaitseamet.ee



TARTU VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Kõrveküla

14.02.2019 nr 147

Tammistu külas asuva Tammistu mõisa
maa-ala detailplaneeringu algatamine

Eesti Agrenska Fond SA esindaja Veli Lahtmets on Tartu Vallavalitsusele esitanud taotluse detailplaneeringu algatamiseks Tammistu külas asuval Mõisamaa kinnistul ning sellega piirnevatel maaüksustel.

Planeeringu algatamise eesmärgiks on kaaluda võimalust ehitusõiguse määramiseks majutushoone, konverentsikeskuse, mänguväljaku ja ujula ehitamiseks, et luua kaasaegne nõustamis- ja koolituskeskus puudega lastele ja nende peredele. Määrata planeeringuala kruntidele üldkasutatava hoone maa sihtotstarve ning kaaluda võimalust olemasolevate kruntide liitmiseks. Lisaks tuleb planeeringuga lahendada planeeringuala haljastus, heakord, juurdepääsuteed, parkimiskorraldus ja varustamine tehnovõrkudega.

Planeeringuala suurus on ca 7,8 ha.

Detailplaneeringu algatajaks, koostamise korraldajaks ja kehtestajaks on Tartu Vallavalitsus.

Planeeringualasse on hõlmatud Mõisamaa (kü tunnus 79403:006:0231, ühiskondlike ehitiste maa 100%, 4,31 ha), Mõisatiigi (kü tunnus 79403:006:0153, üldkasutatav maa 100%, 0,9 ha), Reede (kü tunnus 79403:006:0538, elamumaa 100%, 1,6 ha), Joosti (kü tunnus 79403:006:0148, tootmismaa 100%, 0,21 ha; kü tunnus 79403:006:0127, tootmismaa 100%, 0,17 ha) ning planeeringuala ulatuses riigimaantee 22212 Väägvere-Tammistu tee (kü tunnus 79403:006:0134, transpordimaa 100%, 0,51 ha; kü tunnus 79403:006:0096, transpordimaa 100%, 0,15 ha; kü tunnus 79403:006:0128, transpordimaa 100%, 0,05 ha) maaüksused.

Kehtiva Tartu valla üldplaneeringu kohaselt jääb planeeringuala polüfunktsionaalse keskuse alale. Kompaktse asustusega aladel, riikliku kaitse alla võetud maa-aladel ning avalikel funktsioonidel kasutatavate hoonete püstitamisel on üldplaneeringust tulenev detailplaneeringu koostamise kohustus. Planeeringualasse hõlmatud kruntide maakasutuse juhtotstarbeks on üldplaneeringuga määratud suures osas üldkasutatava hoone maa ning osaliselt elamumaa. Üldkasutatavate maade planeerimine on lubatud ka üldplaneeringuga reserveeritud elamumaadel, millest tulenevalt on detailplaneeringu koostamise eesmärgid kehtiva üldplaneeringuga kooskõlas.

Mõisamaa maaüksusel asub 19. sajandist pärit ja 2015. aastal renoveeritud Tammistu mõisa peahoone, kus tegutseb tugiteenuseid pakkuv perekeskus. Lisaks asub krundil Tammistu mõisa küün ning mitmed ehtisregistrisse kandmata ehitised. Reede maaüksusel asub Tammistu mõisa piimakoda ning mitmed amortiseerunud väikeehitised. Joosti maaüksustel asuvad Tammistu mõisa tall ja laut, mis on ehtisregistrisse kandmata. Mõisatiigi maaüksus on hoonestamata. Naabermaaüksusel (Jaama, kü tunnus 79403:006:0117) paikneb Tammistu mõisa teine laut. Tammistu mõisa peahoone, piimakoda, tall, laudad ja pargiala on kantud ehitismälestisena kultuurimälestiste riiklikku registrisse, moodustades tervikliku mõisaansambli. Tammistu mõisa park on võetud kaitse alla ka maastikukaitsealana. Pargiala on registreeritud III kategooria kaitsealuse liigi kodukaku (*Strix aluco*) ja II kategooria kaitsealuse liigi põhja-nahkhiire (*Eptesicus nilssonii*) elupaigana.

Planeerimisseaduse § 124 lg 8 kohaselt tuleb detailplaneeringu koostamisel arvestada Muinsuskaitseametiga kooskõlastatud detailplaneeringu muinsuskaitse eritingimusi, juhul kui planeeritaval maa-alal asub kinnismälestis või nende kaitsevöönd. Muinsuskaitse eritingimustega tagatakse, et planeeritaval maa-alal kavandatavad muudatused ei mõjutaks oluliselt kinnismälestise säilimist ega vaadeldavust ning kultuuriväärtuslike struktuurielementide säilimist ruumilises kontekstis. Varasemalt on koostatud muinsuskaitse eritingimused Tammistu mõisa peahoone restaureerimiseks (2004. a) ning Tammistu mõisa piimakoja ja lauda (2012. a) restaureerimiseks.

Kavandatav tegevus ei ole vastavalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 33 lõike 1 punktis 3 nimetatud detailplaneering, so detailplaneering, mille alusel kavandatakse KeHJS § 6 lõikes 1 nimetatud tegevust. Samuti pole kavandatav tegevus eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga, lähtudes KeHJS § 6 lõigetes 2-4 sätestatust. Kavandatav tegevus ei kuulu ka Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määruse nr 224 "Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb kaaluda keskkonnamõju hindamise algatamise vajalikkust, täpsustatud loetelu" alla. Seega ei ole antud juhul kavandatud tegevuse puhul kohustuslik keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) algatamine ega ka selle tarbeks eelhindangu koostamine, millest tulenevalt pole võimalik ega ka vajalik KSH algatamise või algatamata jätmise üle kaalutusotsuse langetamine. Keskkonnatingimustega, sh keskkonnavalaste õigusaktide nõuetega on võimalik arvestada planeeringu koostamise ja menetlemise käigus.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, planeerimisseaduse § 124 lg 8, § 125 lg 2, § 128 lg 1, 5-8, haldusmenetluse seaduse § 4 lg 1, 2 ja Tartu valla üldplaneeringu alusel Tartu Vallavalitsus

otsustab:

1. Algatada Tammistu külas asuva Tammistu mõisa maa-ala detailplaneering.
2. Kinnitada Tammistu külas asuva Tammistu mõisa maa-ala detailplaneeringu lähteülesanne vastavalt lisale.
3. Tartu Vallavalitsusel korraldada detailplaneeringu koostamise algatamise teate ilmumine Ametlikes Teadeannetes, Tartu valla veebilehel ja ajalehes Postimees.
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
5. Korralduse peale võib esitada vaide Tartu Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Jarno Laur
Vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Eve Kallas
Vallasekretär

Detailplaneeringu algatamise taotluse esitaja:

Eesti Agrenska Fond SA
Veli Lahtmets

DP-3-2019

**Tammistu külas asuva Tammistu mõisa maa-ala detailplaneering
LÄHTEÜLESANNE**

Tartu vald 2019

Tammistu külas asuva Tammistu mõisa maa-ala detailplaneering LÄHTEÜLESANNE

1. Ülesande koostamise alus

Detailplaneeringu koostamise algatamise ettepaneku tegija on Eesti Agrenska Fond SA esindaja Veli Lahtmets

2. Detailplaneeringu koostaja

Algatamise taotluse esitaja valikul planeerimisseaduse § 6 lg 10 sätestatud tingimustele vastav isik.

3. Planeeringu eesmärk, andmed planeeringuala kohta

Planeeringu algatamise eesmärgiks on kaaluda võimalust ehitusõiguse määramiseks majutushoone, konverentsikeskuse, mänguväljaku ja ujula ehitamiseks, et luua kaasaegne nõustamis- ja koolituskeskus puudega lastele ja nende peredele. Määrata planeeringuala kruntidele üldkasutatava hoone maa sihtotstarve ning kaaluda võimalust kruntide liitmiseks. Lisaks tuleb planeeringuga lahendada planeeringuala haljastus, heakord, juurdepääsuteed, parkimiskorraldus ja varustamine tehnovõrkudega.

Planeeritava ala pindala on *ca* 7,8 ha.

Planeeringu eesmärgid on kooskõlas kehtiva Tartu valla üldplaneeringuga. Planeeringuala jääb polüfunktsionaalse keskuse alale ning maakasutuse juhtotstarbeks on määratud osaliselt üldkasutatava hoone maa ning osaliselt elamumaa. Üldkasutatavate maade planeerimine on lubatud üldplaneeringuga reserveeritud elamumaadel.

Andmed planeeritavate maaüksuse kohta:

- nimi – **Mõisamaa** (kü tunnus 79403:006:0231);
- maakasutuse sihtotstarve – 100% ühiskondlike ehitiste maa;
- pindala – 4,31 ha;
- nimi – **Mõisatiigi** (kü tunnus 79403:006:0153);
- maakasutuse sihtotstarve – 100% üldkasutatav maa;
- pindala – 0,9 ha;
- nimi – **Reede** (kü tunnus 79403:006:0538);
- maakasutuse sihtotstarve – 100% elamumaa;
- pindala – 1,6 ha;
- nimi – **Joosti** (kü tunnus 79403:006:0148);
- maakasutuse sihtotstarve – 100% tootmismaa;
- pindala – 0,21 ha;
- nimi – **Joosti** (kü tunnus 79403:006:0127);
- maakasutuse sihtotstarve – 100% tootmismaa;
- pindala – 0,17 ha;

Planeeringuala läbib riigimaantee **22212 Väägvere-Tammistu tee** (kü tunnus 79403:006:0134, transpordimaa 100%, 0,51 ha; kü tunnus 79403:006:0096, transpordimaa 100%, 0,15 ha; kü tunnus 79403:006:0128, transpordimaa 100%, 0,05 ha), mis on antud lõigus hõlmatud planeeringualasse.

4. Arvestamisele kuuluvad dokumendid

- Tartu valla üldplaneering
- Tartu valla arengukava

5. Lähteseisukohad planeeringu koostamiseks

- Detailplaneeringu koostamise alusplaaniks võtta olemasolevat situatsiooni tõeselt kajastav digitaalselt mõõdistatud geodeetiline alusplaan täpsusastmega 1:500. Planeeringus esitada andmed alusplaani koostaja kohta- firma nimi, töö nr, mõõdistamise aeg. Geodeetiline alusplaan peab olema kooskõlastatud tehnoõrgu valdajatega ja registreeritud geoarhiivis (geoarhiiv.tartu.ee).
- Arvestades, et planeeringualal asuvad kinnismälestised ja nende kaitsevööndid, tuleb vastavalt planeerimisseadusele § 124 lg 8 koostada detailplaneeringu muinsuskaitse eritingimused, mis on aluseks planeeringulahenduse väljatöötamisel.
- Maanteeameti, Keskkonnaameti ja Muinsuskaitseameti seisukohad.

6. Planeeringuga esitada

6.1. Planeeringuala kontaktvööndi funktsionaalsed seosed

- lähümbruse olemasolev ja planeeritud liiklusskeem, juurdepääsud krundile, sõidukite ja jalakäijate/jalgratturite liikumissuunad;
- kontaktvööndi kinnistute struktuur, olemasoleva hoonestuse paiknemise, tüübi ja mahu ning ehitusjoonte ülevaade;
- põhjendada planeeringulahenduse sobivust olemasolevasse keskkonda ja seotust kontaktvööndi alaga.

6.2. Olemasoleva olukorra analüüs

Esitada ülevaade olemasolevast olukorrast planeeringualal:

- planeeritava ala piir ja maaüksuste piirid (sh naabermaaüksuste piirid vähemalt 20 m ulatuses väljaspool planeeritavat ala);
- planeeritava ja naabermaaüksuste sihtotstarbed ning pindalad;
- planeeringualal asuvate või sellele ulatuvate kitsenduste asukoht;
- senised kokkulepped maakasutuse kitsenduste kohta;
- olemasolevat olukorda iseloomustavad muud andmed.

6.3. Planeeritava maa-ala kruntideks jaotamine

Olemasolevate maaüksuste jagamist kruntideks ei planeerita. Vajadusel on lubatud olemasolevate maaüksuste liitmine.

6.4. Krundi ehitusõigus

- krundi kasutamise sihtotstarve- üldkasutatava hoone maa, üldkasutatav maa, transpordimaa (täpsed krundi kasutamise sihtotstarbed ja nende osakaalud määrata planeeringus vastavalt rahandusministeeriumi soovituslikele leppemärkidele)
- planeeritavate hoonete suurim lubatud arv – vähemalt 3 hoonet (majutushoone, konverentsihoone, ujula). Täpne planeeritavate uute hoonete arv tuleb näidata planeeringuga.
- planeeritavate uute hoonete suurim lubatud ehitisealune pind krundil- 3000 m².
- planeeritavate hoonete lubatud maksimaalne kõrgus- olemasoleva mõisa peahoone harjajoone kõrgus

- planeeritavate hoonete suurim lubatud sügavus- täpsustatakse planeeringuga.

Planeeringus kajastada lisaks planeeritavatele hoonetele olemasolevate hoonete arv, asukoht ja tingimused (sh ehitusõigus) rekonstrueerimiseks, restaureerimiseks ning vajaduse/võimaluse korral lammutamiseks.

Hoonete kasutamise otstarbed täpsustada planeeringuga.

Planeeringuga tuleb anda tingimused kuni 20 m² suuruste abihoonete ehitamiseks.

6.5. Ehituslikud, arhitektuurilised ja kujunduslikud tingimused

- lubatud maapealne korruselisus- kuni 2
- lubatud maa-alune korruselisus – kuni 1
- katusekalded- lahendada planeeringuga, arvestada olemasoleva hoonega
- katuseharja kulgemise suund- risti või paralleelselt olemasoleva hoonega
- katuse tüüp- lahendada planeeringuga
- katusekatte materjal- lahendada planeeringuga
- katusekatte värvid- lahendada planeeringuga
- välisviimistluse materjalid- lahendada planeeringuga. Keelatud on imiteerivate materjalide (plastvooder jmt) kasutamine ning palkmaja ehitamine;
- kohustuslik ehitusjoon- määrata vajadusel planeeringuga;
- +/- 0.00 sidumine.

Uute hoonete paigutamisel arvestada, et planeeritavate ja olemasolevate hoonete omavaheline paigutusmuster vastaks ajaloolisele üldilmele ning oleks sobilik olemasolevasse keskkonda. Uued ehitised peavad oma mahult ja arhitektuursetelt tingimustelt sobima olemasolevate muinsuskaitsealuste hoonete vormiga.

6.6. Kruntide hoonestusala piiritlemine

Detailplaneeringuga määrata krundi hoonestusala – ala, mille piires võib rajada krundi ehitusõigusega määratud hooneid. Hoonestusala siduda krundipiiridega.

6.7. Liikluskorralduse põhimõtted

- tee maa-ala piirid, sõidukite liikumisalad ja -suunad;
- krundile juurdepääsude asukohad, lubatavad pöörded või krundipiiride osad, kust väljasõitude rajamine on keelatud;
- näidata kergliiklejate liikumisalad;
- parkimiskorraldus: parklate asukohad, suurus ja kuju, krundi planeeritavale kasutusotstarbele ja hoonestusele vastav parkimiskohtade arv koos vastava arvutusega. Võtta aluseks Eesti Standardist EVS 843:2016 tulenev parkimisnormatiiv.

6.8. Haljastuse ja heakorrastuse põhimõtted

Detailplaneeringuga tuleb määrata nõuded haljastuse ja heakorrastuse edasiseks projekteerimiseks arvestades järgmist:

- määrata säilitatav ja likvideeritav haljastus;
- määrata planeeritav kõrg- ja madalhaljastus;
- määrata vajadusel haljastuse rajamise keelualad;
- määrata kruntide piirete materjal, kõrgus, tüüp;
- määrata vertikaalplaneerimise lahendus (maapinna kõrguste muutmine, vajadusel uute absoluutkõrguste määramine, sademevee ärajuhtimine);

Dendroloogilise inventuuri läbiviimise vajadus ning tingimused olemasoleva haljastuse säilitamiseks ja likvideerimiseks ning uue haljastuse planeerimiseks määratakse vajadusel muinsuskaitse eritingimustega.

6.9. Ehitistevahelised kujad

Hoonestusala ja muude objektide asukoha määramisel tuleb arvestada kehtivaid kujasid.

6.10. Tehnovõrkude ja –rajatiste asukohad

- olemasoleva olukorra kirjeldus;
- planeeritavate hoonete tehnovarustuse arvestuslikud põhinäitajad ja põhimõtteline lahendus (veevarustus, reovee ja sademevee ärajuhtimine, soojavarustus, elektrivarustus, välisvalgustus, sidevarustus);
- lubatud või keelatud lahendused hoonete ja rajatiste tehnovarustuse tagamisel.
- tehnovõrkudele ja –rajatistele reserveeritud maa-alad;
- tuletõrje veevõtukohtade paiknemine.

6.11. Keskkonnatingimuste seadmine

Määrata jäätmekäitluse korraldamine. Muud tingimused täpsustada vajadusel planeeringuga.

6.12. Servituutide vajaduse määramine

Täpsustada detailplaneeringuga

6.13. Kuritegevuse riske vähendavate nõuete ja tingimuste seadmine

Detailplaneeringu koostamise käigus arvestada kuritegevuse riske vähendavate nõuetega (Eesti standard EVS 809- 1:2002). Anda põhimõtted edasiseks projekteerimiseks.

6.14. Muud seadustest ja teistest õigusaktidest tulenevad kinnisomandi kitsendused ning nende ulatus

Täpsustada planeeringuga.

6.15. Planeeringu kehtestamisest tulenevate võimalike kahjude hüvitaja

Planeeringusse sätestada tingimus, et planeeringuga ei tohi kolmandatele osapooltele põhjustada kahjusid.

6.16. Majanduslikud võimalused planeeringu elluviimiseks

Täpsustada juurdepääsude, parkimisalade, haljastuse ja tehnovõrkude väljaehitamise seosed kruntide hoonestamisega (ehituslubade ja kasutuslubade väljastamine).

Planeeringu rakendamiseks sõlmib planeeringu korraldaja planeeringu koostamisest huvitatud isikuga detailplaneeringu kehtestamise eelselt realiseerimise lepingu. Planeeringu elluviimine toimub vastavalt lepingule.

7. Lähtetingimuste muutmine

Kui planeeringu koostamise käigus muutuvad lähtetingimused ulatuses, mis ei muuda planeeringu põhilahendust ning Tartu Vallavalitsus on muudatustega nõustunud, ei kuulu lähteülesanne muutmisele.

Vajadusel on lubatud planeeringuala piire muuta.

8. Detailplaneeringu koosseisus esitatavad joonised

1. Situatsiooniskeem, M 1: 10000
2. Planeeringuala kontaktvööndi funktsionaalsed seosed M 1:2000 või 1: 5000
3. Olemasolev olukord M 1:500 või M 1:1000
4. Planeeringu põhijoonis M 1:500 või M 1:1000
5. Planeeringu tehnovõrkude joonis M 1:500 või M 1:1000. Võimalusel võib tehnovõrkude lahenduse kanda põhijoonisele.

Avalikule väljapanekule esitada vähemalt üks detailplaneeringu ruumilist lahendust illustreeriv joonis. Vajadusel võib esitada täiendavaid jooniseid/skeeme. Kõik detailplaneeringu joonised peavad olema selged ja arusaadavad.

9. Koostöö detailplaneeringu koostamisel

Planeeringu koostaja kaasab planeeringu koostamisse planeeritava maa-ala kinnisasjade omanikud ning olemasolevate või kavandatavate tehnovõrkude omanikud või valdajad ning teeb koostööd teiste asjast huvitatud isikutega. Koostöö toimumine tuleb planeeringus fikseerida.

10. Nõuded detailplaneeringu kooskõlastamiseks ja läbivaatamiseks

Detailplaneering esitada enne kooskõlastamist digitaalselt (pdf) ja paberkaustana ühes eksemplaris põhilahenduse läbivaatamiseks ning lähteülesandele vastavuse kontrollimiseks Tartu Vallavalitsusele.

Detailplaneering kooskõlastada:

- Keskkonnaametiga
- Muinsuskaitseametiga
- Maanteeametiga
- Päästeametiga

Seletuskirjas esitada kooskõlastuste kokkuvõte, kus näidata kooskõlastatava instantsi nimi, kooskõlastuse kuupäev, kooskõlastaja nimi, kooskõlastuse asukoht ning märkused.

11. Detailplaneeringu vormistamine

Planeeringu kaust panna kokku vastavalt lähteülesandele. Materjalide järjestus esitada järgnevalt:

- tiitelleht
- planeeringu seletuskiri (vastavalt lähteülesande ülesehitusele)
- kooskõlastuste ja koostöö kokkuvõte
- planeeringu joonised
- lisad (algatamise taotlus, algatamise korraldus, lähteülesanne, kirjavahetus, tehnilised tingimused ja muud planeeringuga seotud dokumendid).

Kõik kausta kuuluvad lehed sh joonised, kirjavahetuse koopiad ja muud planeeringuga seotud dokumendid nummerdada ja vastav numeratsioon esitada sisukorras.

12. Detailplaneeringu avalikustamine

Detailplaneeringu avalikustamine toimub vastavalt planeerimisseaduses sätestatud korrale.

Planeering esitada Tartu Vallavalitsusele vastuvõtmiseks ja avaliku väljapaneku korraldamiseks kogu mahus digitaalsel kujul bdoc (joonised pdf, dgn/dwg failina, tekstiline materjal doc ja pdf failina) ja paberkandjal ühes eksemplaris.

13. Detailplaneeringu kehtestamine

Detailplaneering esitada Tartu Vallavalitsusele kehtestamise korraldamiseks kahes eksemplaris paberkandjal ja kogu planeering digitaalsel .bdoc kujul (joonised .pdf, .dgn/.dwg failina, tekstiline materjal .doc ja .pdf failina).

Ruumiandmete importimiseks Tartu valla planeeringute registrisse, peavad importimiseks esitatavad ruumikujud asuma .dgn/.dwg failis vastava nimega kihtidel (*layer*) ja olema kujutatud joonobjekti või pindobjekti geomeetriaga. Ühel kihil peavad asuma ainult ühe nähtusklassi imporditavad objektid, kuid samale kihile võib lisada ka mitte imporditavaid objekte, millel pole imporditava objekti geomeetria ja kihi nime kombinatsiooni (nt *hatch* ja *text* tüüpi element).

Planeeringute registrisse imporditavad ruumikujud on:

1) planeeringuala piir (pindobjekt), 2) planeeritud krundid (pindobjekt), 3) hoonestusalad (pindobjekt), 4) ehitusjooned (joonobjekt), 5) suurim lubatud ehitisealne pind (pindobjekt), 6) servituudi vajadus (pindobjekt).

Skeem 1
Planeeritava ala skeem



Tammistu külas asuva Tammistu mõisa maa-ala detailplaneeringu algatamine

Tartu Vallavalitsus algatas 14.02.2019 korraldusega nr 147 Tammistu külas asuva Tammistu mõisa maa-ala detailplaneeringu.

Planeeringu algatamise eesmärgiks on kaaluda võimalust ehitusõiguse määramiseks majutushoone, konverentsikeskuse, mänguväljaku ja ujula ehitamiseks, et luua kaasaegne nõustamis- ja koolituskeskus puudega lastele ja nende peredele. Määrata planeeringuala kruntidele üldkasutatava hoone maa sihtotstarve ning kaaluda võimalust olemasolevate kruntide liitmiseks. Lisaks tuleb planeeringuga lahendada planeeringuala haljastus, heakord, juurdepääsuteed, parkimiskorraldus ja varustamine tehnovõrkudega.

Planeeringualasse on hõlmatud Mõisamaa (79403:006:0231), Mõisatiigi (79403:006:0153), Reede (79403:006:0538), Joosti (79403:006:0148, 79403:006:0127) ning planeeringuala ulatuses riigimaantee 22212 Väägvere-Tammistu tee (79403:006:0134, 79403:006:0096, 79403:006:0128) maaüksused. Planeeringuala suurus on ca 7,8 ha.

Kehtiva Tartu valla üldplaneeringu kohaselt jääb planeeringuala polüfunktsionaalse keskuse alale. Kompaktse asustusega aladel, riikliku kaitse alla võetud maa-aladel ning avalikel funktsioonidel kasutatavate hoonete püstitamisel on üldplaneeringust tulenev detailplaneeringu koostamise kohustus. Planeeringualasse hõlmatud kruntide maakasutuse juhtotstarbeks on üldplaneeringuga määratud suures osas üldkasutatava hoone maa ning osaliselt elamumaa. Üldkasutatavate maade planeerimine on lubatud ka üldplaneeringuga reserveeritud elamumaadel, millest tulenevalt on detailplaneeringu koostamise eesmärgid kehtiva üldplaneeringuga kooskõlas.



TARTU VALLAVALITSUS

SA Eesti Agrenska Fond
OÜ Stenströms Skjortfabrik Eesti
OÜ Tammistu Agro
Lp Meelis Joost
Lp Tamara Tretjakova
Lp Urve Kade
Lp Riho Mogom
Lp Ave Kliimar

Lp Aule Västriku
Lp Helve Teppo
Lp Margus Krüünvald
Maanteeamet
Maa-amet
Keskkonnaamet
Muinsuskaitseamet

Meie 19.02.2019 nr 7-1/14-1

Detailplaneeringu algatamisest teavitamine

Tartu Vallavalitsus algatas 14.02.2019 korraldusega nr 147 Tammistu külas asuva Tammistu mõisa maa-ala detailplaneeringu.

Planeeringu algatamise eesmärgiks on kaaluda võimalust ehitusõiguse määramiseks majutushoone, konverentsikeskuse, mänguväljaku ja ujula ehitamiseks, et luua kaasaegne nõustamis- ja koolituskeskus puudega lastele ja nende peredele. Määrata planeeringuala kruntidele üldkasutatava hoone maa sihtotstarve ning kaaluda võimalust olemasolevate kruntide liitmiseks. Lisaks tuleb planeeringuga lahendada planeeringuala haljastus, heakord, juurdepääsuteed, parkimiskorraldus ja varustamine tehnovõrkudega.

Planeeringualasse on hõlmatud Mõisamaa (79403:006:0231), Mõisatiigi (79403:006:0153), Reede (79403:006:0538), Joosti (79403:006:0148, 79403:006:0127) ning planeeringuala ulatuses riigimaantee 22212 Väägvere-Tammistu tee (79403:006:0134, 79403:006:0096, 79403:006:0128) maaüksused. Planeeringuala suurus on ca 7,8 ha.

Kehtiva Tartu valla üldplaneeringu kohaselt jääb planeeringuala polüfunktsionaalse keskuse alale. Kompaktse asustusega aladel, riikliku kaitse alla võetud maa-aladel ning avalikel funktsioonidel kasutatavate hoonete püstitamisel on üldplaneeringust tulenev detailplaneeringu koostamise kohustus. Planeeringualasse hõlmatud kruntide maakasutuse juhtotstarbeks on üldplaneeringuga määratud suures osas üldkasutatava hoone maa ning osaliselt elamumaa. Üldkasutatavate maade planeerimine on lubatud ka üldplaneeringuga reserveeritud elamumaadel, millest tulenevalt on detailplaneeringu koostamise eesmärgid kehtiva üldplaneeringuga kooskõlas.

Täpsem info planeeringu kohta on kättesaadav www.tartuvald.ee ning tööpäevadel kl 8.00-16.00 Tartu Vallavalitsuses (Haava tn 6, Kõrveküla alevik).

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Liis Alverplaneeringute spetsialist

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 19.02.2019

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Tartu Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Tartu Vallavalitsus teatab Tartu Vallavalitsus algatas 14.02.2019 korraldusega nr 147 Tammistu külas asuva Tammistu mõisa maa-ala detailplaneeringu.

Planeeringu algatamise eesmärgiks on kaaluda võimalust ehitusõiguse määramiseks majutushoone, konverentsikeskuse, mänguväljaku ja ujula ehitamiseks, et luua kaasaegne nõustamis- ja koolituskeskus puudega lastele ja nende peredele. Määrata planeeringuala kruntidele üldkasutatava hoone maa sihtotstarve ning kaaluda võimalust olemasolevate kruntide liitmiseks. Lisaks tuleb planeeringuga lahendada planeeringuala haljastus, heakord, juurdepääsuteed, parkimiskorraldus ja varustamine tehnovõrkudega.

Planeeringualasse on hõlmatud Mõisamaa (79403:006:0231), Mõisatiigi (79403:006:0153), Reede (79403:006:0538), Joosti (79403:006:0148, 79403:006:0127) ning planeeringuala ulatuses riigimaantee 22212 Väägvere-Tammistu tee (79403:006:0134, 79403:006:0096, 79403:006:0128) maaüksused. Planeeringuala suurus on ca 7,8 ha.

Kehtiva Tartu valla üldplaneeringu kohaselt jääb planeeringuala polüfunktsionaalse keskuse alale. Kompaktse asustusega aladel, riikliku kaitse alla võetud maa-aladel ning avalikel funktsioonidel kasutatavate hoonete püstitamisel on üldplaneeringust tulenev detailplaneeringu koostamise kohustus. Detailplaneeringu koostamise eesmärgid on kehtiva üldplaneeringuga kooskõlas.

Planeerimisseaduse § 124 lg 8 kohaselt tuleb koostada detailplaneeringu muinsuskaitse eritingimused. Täiendavate uuringute vajadus selgub planeeringu koostamise käigus.

Tartu Vallavalitsus

Haava tn 6, Kõrveküla alevik, Tartu vald, Tartu maakond

Telefon: 733 7750

E-post: TARTUVV@TARTUVV.EE

Teadaande number 1428513

TÖÖ

Pakume tööd auto keretööde meistrite-plekimehele. Tel 5156 0477.

Pakun tööd pumi autojuhile, väljalööpe (väljalüüsi). Töö aastaringseks. Tel 529 6044.

ÄRITAEDE

Tartu vallavalitsus alatas 14. II 2019 korraldusega nr 147 Tammistu kütas asuva Tammistu mõisa maa-ala detailplaneeringu. Planeeringu algatamise eesmärk on kaaluda võimalust ehitusloojuse määramiseks majutuskoone, konverentsikeskuse, mänguväljaku ja ujula ehitamiseks, et luua kaasegne nõustamis- ja koostuskeskuse puudega lastele ja nende peredele. Planeeringuga tuleb lahendada planeeringuala haldatus, heakord, juurdepääsuteed, liikluskorraldus ja varustamine tehnovõrkudega. Planeeringuala suurus on u 78 ha. Detailplaneeringu eesmärgid on koostööks kehtiva Tartu valla detailplaneeringuga. Täpsem info www.tartuvald.ee ning E-R kl 8-16 Tartu vallavalitsuses (Haava tn 6, Kõrvetkilla alevik).

Tartu vallavalitsus on alustanud projekteerimistingimuste avalikku menetlust Kõrvetkilla aleviku Ehituse kinnistu detailplaneeringu täpsustamiseks. Ehituse tn 8 maadikuse osas. Eelnõu on tutvumiseks https://tartuvald.ee/avatud-menetus. arvamusi esitama kohta ootame kuni 10. III elektrooniliselt tartuvald@tartuvald.ee või paberikandjal aadressile Tartu vallavalitsus, Haava tn 6, Kõrvetkilla alevik. Avaliku istungi läbiviimise vajadus puudub.



Raieõiguste ja metsakinnistute ost

tel 517 4303
argo@renlog.ee
www.renlog.ee



Enno Perv

Avaldame kaastunnet Arvi ja Kairni peredele armastuse ja vanas kaotuse puhul.

Sobivad peredega



Mu kaotus on suurem kui armastus ma. Tahaks olla su juures, kui olla vaid saaks.

Martin Polin

25. X 1987 - 17. II 2019

Mälestame kallist Martu. Siis kaastunne vanematele, vennale, pojale, sügavas leinas vanaema ja tädil perega.



Teatame kurbusega et lahkunud on

Jaanus Priik

10. VI 1971 - 19. II 2019

Leinavad lähedased. Aasaatmine 23. skp. keel 11. Votri krematooriumis.



Mälestame endist tööajat

Inna Risti

Avaldame kaastunnet omaistele. Tallinna Tehnikakõrgkool



Lilia Sepp

25. X 1940 - 16. II 2019

Kallist õde milliganth Vilu. Olen leinab kogu elu. Lemmik ja teine õnne.



Kas teab kui sügav on murt, kui pime on tormine öö, kui valus on nutud pisar, kui lahkku vili ühine teel

Ülo Ziras

26. IV 1929 - 12. II 2019

Avaldame kaastunnet Reet. Lühikesele armastusele ja surma puhul. Tallinna Kristine lasteala pere



Siis kaastunne Ühele. Imble ja Tarmo peredega ka.

Paul Taube

kaotuse puhul.

Perekond Hargi



Tuul puude lühenev ühele me vabaks lehm. Langenud p. Laikuse meele kaalis ema. Vanema ja vanavanema

Laine Tomberg

7. VI 1925 - 15. II 2019

Perekond. Aasaatmine 23. skp. keel 11. Tallinnas Pärnamäe krematooriumis. Põrgand palume mitte tuua.



Ostame seda vanavara, mida ajalehtedes kuulutatakse!

Pärnu mnt 38, Tallinn. Tööpäevad kell 10-16. Tel 6550040. e-post: ostam@ostame.ee

Ostame erinevaid vanavaasid, pletist esemeid: Sildid, tolsikud, purgid, karbid, reklaamivõid.

Pärnu mnt 38, Tallinn.

Arvatakse kell 10-16.

Kuusi ekspert koju ostma.

Tel 53 67 28 00

Ostame vanavaasid

Pärnu mnt 38, Tallinn.

finnaafika.

Pärnu mnt 38, Tallinn.

Ostame erinevaid vanavaasid

Pärnu mnt 38, Tallinn.

igastugust hõbedat, nii tervet kui ka

hõbedast esemeid, hõbedat tükke

ja isegi komaht. Arvatakse kell

10-16. Pärnu mnt 38, Tallinn.



Ostame 1895 aasta 1. rubase paberbataisi. Pärnu mnt 38 Tallinn. Kell 10-16



Ostame ENSV koolipunned ja ENSV mone- ja kõrgkoolide lõunapöörde. Tel. 536 77 460 Pärnu mnt 38 Tallinn. Kell 10-16

Ostame vanavara, münte ja märke. Pärnu mnt 38 Tallinn. Kell 10-16

Tartumets

Ostame

METSAKINNISTUIP

Hektari hind kuni 17 000 €.

PÖLLUMAAD

Hektari hind kuni 5000 €.

Tel 5557 7007

jamno@tartumets.ee

Südanimik kaastunne Gentile

isa

Vello-Kaarel

Vachteli

kaotuse puhul.

Norjani ja Azeisi

tõlkaasend



Aeg annab, aeg võtab, aeg mälestused jätab!

Südanimik kaastunne Edale ja

Evele perega kaali isa

Elmar Vene

kaotuse puhul.

Printcenter Eesti AS



Nii valtsiks kõik on jäänud ümber ja su sees. Mis oli, si

Vaia Valdneri

kaotuse puhul

Sipe, Valdur, Marina,

Sven, Liia ja Elis

geograafid.

Mälestavad 1957. a. lõpetaja

geograafid.

geograafid.

geograafid.

geograafid.

geograafid.

geograafid.

geograafid.

geograafid.

geograafid.

geograafid.

geograafid.

geograafid.

geograafid.

geograafid.

geograafid.

geograafid.

geograafid.

geograafid.

geograafid.

geograafid.

geograafid.

geograafid.

geograafid.

geograafid.

geograafid.

geograafid.

geograafid.

geograafid.

geograafid.

geograafid.

geograafid.

geograafid.

geograafid.



MUINSUSKAITSEAMET

Lp Kristel Altsaar
Planeeringute spetsialist
Tartu vallavalitsus
tartuvald@tartuvald.ee

Teie 20.12.2019 nr 7-1/101-1
Meie 30.12.2019 nr 5.1-17/506-4

Tammistu mõisa detailplaneeringu avalikule väljapanekule suunamine

Muinsuskaitseamet vaatas läbi avalikule väljapanekule suunatud Tammistu külas asuva Tammistu mõisa maa-ala detailplaneeringu.

Juhime tähelepanu, et Muinsuskaitseameti kooskõlastuse number detailplaneeringule on 35713 mitte 35712 nagu on kirjas planeeringu I köites olevas kooskõlastuste ja arvamuste tabelis.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Inga Raudvassar
Tartumaa nõunik
Rüütli 17, 51006 Tartu
Tel: 53326573
E-post: inga.raudvassar@muinsuskaitseamet.ee



TARTU VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Kõrveküla

19.12.2019 nr 1054

Tammistu külas asuva Tammistu mõisa maa-ala detailplaneeringu vastuvõtmine ning avalikule väljapanekule suunamine

Tartu Vallavalitsus algatas 14.02.2019 korraldusega nr 147 Tammistu külas asuva Tammistu mõisa maa-ala detailplaneeringu ja kinnitas lähteülesande. Planeeringu koostamisest huvitatud isik on Eesti Agrenska Fond SA ning planeeringu koostaja on AB Artes Terrae OÜ. Planeeringuala suurus on *ca* 7,8 ha.

Planeeringu algatamise eesmärk oli Tammistu mõisa territooriumile ehitusõiguse määramine majutushoone, konverentsikeskuse, mänguväljaku ja ujula ehitamiseks, et luua kaasaegne nõustamis- ja koolituskeskus puudega lastele ja nende peredele.

Planeeringualasse on hõlmatud Mõisamaa (kü tunnus 79403:006:0231), Mõisatiigi (kü tunnus 79403:006:0153), Reede (kü tunnus 79403:006:0538), Joosti (kü tunnus 79403:006:0148, kü tunnus 79403:006:0127) ning planeeringuala ulatuses riigimaantee 22212 Väägvere-Tammistu tee.

Planeeringualasse jäävatest maaüksustest moodustatakse krundid POS 1 ja POS 2. POS 1 moodustub Mõisamaa, Mõisatiigi ja Joosti maaüksustest. POS 2 moodustub Reede ja Joosti maaüksustest. POS 1 krundile määratud ehitusõiguse järgi on lubatud krundile rajada kaks kuni 10 m kõrgust hoonet ning hoonete suurim lubatud ehitisealune pind krundil on 1200 m². POS 2 planeeritavale krundile määratud ehitusõiguse järgi on lubatud krundile rajada neli kuni 10 m kõrgust hoonet ning krundi suurim lubatud ehitisealune pind on 1800 m². Mõlemale krundile on lubatud ehitada maksimaalselt 2-korruselised hooned. Lisaks ehitusõigusele on lubatud krundile POS 1 väikeehitiste püstitamine ka väljapoole põhijoonisel esitatud hoonestusalasid vastavalt Muinsuskaitseametiga ja Keskkonnaametiga kooskõlastatud projektile. Samuti on POS 2 lubatud ehitusõigusele lisanduvalt ehitada kuni neli alla 20 m² suurust väikeehitist, mida on lubatud paigutada hoonestusalasse.

Planeeringualasse hõlmatud kruntide maakasutuse juhtotstarbeks on üldplaneeringuga määratud suures osas üldkasutatava hoone maa ning osaliselt elamumaa. Üldkasutatavate maade planeerimine on lubatud ka üldplaneeringuga reserveeritud elamumaadel, millest tulenevalt on detailplaneeringu koostamise eesmärgid kehiva üldplaneeringuga kooskõlas.

Detailplaneeringu koostamise aluseks on ka Tammistu mõisa maa-ala muinsuskaitse eritingimused (AB Artes Terrae OÜ töö nr 1905ET1). Detailplaneeringu koostamise käigus on tehtud koostööd tehnovõrkude valdajatega, Muinsuskaitseametiga, Maa-ametiga, Maanteeametiga, Keskkonnaametiga ja Päästametiga.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, planeerimisseaduse § 134 ja § 135, ning Tartu valla üldplaneeringu alusel Tartu Vallavalitsus

otsustab:

1. Võtta vastu Tammistu külas asuva Tammistu mõisa maa-ala detailplaneering.
2. Korraldada Tammistu külas asuva Tammistu mõisa maa-ala detailplaneeringu avalik väljapanek.
3. Määrata avaliku väljapaneku kestuseks 13.01. – 26.01.2020 ja kohaks Tartu Vallavalitsuse kantselei.
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisel.

(allkirjastatud digitaalselt)

Jarno Laur
Vallavanem

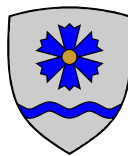
(allkirjastatud digitaalselt)

Eve Kallas
Vallasekretär

TEADE

Tartu Vallavalitsus võttis 19.12.2019 korraldusega nr 1054 vastu ja suunas avalikule väljapanekule Erala külas asuva **Tammistu külas asuva Tammistu mõisa maa-ala detailplaneeringu.**

Avalik väljapanek toimub **13.01–26.01.2020** Tartu Vallavalitsuse kantseleis. Lisaks on planeeringumaterjalid kättesaadavad Tartu valla planeeringute registris http://gis.tartuvald.ee/dokumendid/Detailplaneeringud/DP_2019_03/



TARTU VALLAVALITSUS

Lgp Tamara Tretjakova
Lgp Urve Kade
Lgp Riho Mogom
Lgp Ave Kliimar
Lgp Aule Västriik
Lgp Helve Teppo
Lgp Margus Krüünvald
OÜ MOLTER Agro

Stenströms Skjortfabrik Eesti OÜ
Tammistu Agro OÜ
SA Eesti Agrenska Fond
Päästeamet
Muinsuskaitseamet
Maa-amet
Keskkonnaamet
Maanteeamet

20.12.2019 nr 7-1/101-1

Detailplaneeringu vastuvõtmisest ja avalikule väljapanekule suunamisest teavitamine

Tartu Vallavalitsus võttis 19.12.2019 korraldusega nr 1054 vastu ja suunas avalikule väljapanekule Tammistu külas asuva Tammistu mõisa maa-ala detailplaneeringu. Planeeringuala suurus on ca 7,8 ha.

Planeeringualasse on hõlmatud Mõisamaa (kü tunnus 79403:006:0231), Mõisatiigi (kü tunnus 79403:006:0153), Reede (kü tunnus 79403:006:0538), Joosti (kü tunnus 79403:006:0148, kü tunnus 79403:006:0127) ning planeeringuala ulatuses riigimaantee 22212 Väägvere-Tammistu tee. Planeeringuga on antud Tammistu mõisa territooriumile ehitusõigus majutushoonete, konverentsikeskuse, mänguväljaku ja ujula ehitamiseks, et luua kaasaegne nõustamis- ja koolituskeskus puuetega lastele ja nende peredele.

Planeeringuga kavandatud tegevus on kooskõlas Tartu valla üldplaneeringu põhimõtetega. Koostööd on tehtud tehnovõrkude valdajatega, Muinsuskaitseametiga, Maa-ametiga, Maanteeametiga, Keskkonnaametiga ja Päästeametiga.

Avalik väljapanek toimub 13.01.2020–26.01.2020 tööpäevadel Tartu Vallavalitsuse kantseleis (Haava tn 6, Kõrveküla alevik). Info planeeringu kohta Tartu valla planeeringute registris http://gis.tartuvald.ee/dokumendid/Detailplaneeringud/DP_2019_03/.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Kristel Altsaar
planeeringute spetsialist
+372 5309 91929

Tammistu külas asuva Tammistu mõisa maa-ala detailplaneeringu avalik väljapanek

Tartu Vallavalitsus võttis 19.12.2019 korraldusega nr 1054 vastu ja suunas avalikule väljapanekule Tammistu külas asuva Tammistu mõisa maa-ala detailplaneeringu. Planeeringuala suurus on *ca* 7,8 ha.

Planeeringuga on antud Tammistu mõisa territooriumile ehitusõigus majutushoonete, konverentsikeskuse, mänguväljaku ja ujula ehitamiseks, et luua kaasaegne nõustamis- ja koolituskeskus puuetega lastele ja nende peredele.

Planeeringualasse on hõlmatud Mõisamaa (kü tunnus 79403:006:0231), Mõisatiigi (kü tunnus 79403:006:0153), Reede (kü tunnus 79403:006:0538), Joosti (kü tunnus 79403:006:0148, kü tunnus 79403:006:0127) ning planeeringuala ulatuses riigimaantee 22212 Väägvere-Tammistu tee. Planeeringualasse jäävatest maaüksustest moodustatakse krundid POS 1 ja POS 2. POS 1 moodustub Mõisamaa, Mõisatiigi ja Joosti maaüksustest. POS 2 moodustub Reede ja Joosti maaüksustest. POS 1 krundile määratud ehitusõiguse järgi on lubatud krundile rajada kaks kuni 10 m kõrgust hoonet ning hoonete suurim lubatud ehitisealune pind krundil on 1200 m². POS 2 planeeritavale krundile määratud ehitusõiguse järgi on lubatud krundile rajada neli kuni 10 m kõrgust hoonet ning krundi suurim lubatud ehitisealune pind on 1800 m². Mõlemale krundile on lubatud ehitada maksimaalselt 2-korruselised hooned. Lisaks ehitusõigusele on lubatud krundile POS 1 väikeehitiste püstitamine ka väljapoole põhijoonisel esitatud hoonestusalasid vastavalt Muinsuskaitseametiga ja Keskkonnaametiga kooskõlastatud projektile. Samuti on POS 2 lubatud ehitusõigusele lisanduvalt ehitada kuni neli alla 20 m² suurust väikeehitist, mida on lubatud paigutada hoonestusalasse.

Planeeringualasse hõlmatud kruntide maakasutuse juhtotstarbeks on üldplaneeringuga määratud suures osas üldkasutatava hoone maa ning osaliselt elamumaa. Üldkasutatavate maade planeerimine on lubatud ka üldplaneeringuga reserveeritud elamumaadel, millest tulenevalt on detailplaneeringu koostamise eesmärgid kehiva üldplaneeringuga kooskõlas.

Detailplaneeringu koostamise aluseks on ka Tammistu mõisa maa-ala muinsuskaitse eritingimused. Detailplaneeringu koostamise käigus on tehtud

koostööd tehnovõrkude valdajatega, Muinsuskaitseametiga, Maa-ametiga, Maanteeametiga, Keskkonnaametiga ja Päästeametiga.

Avalik väljapanek toimub 13.01.2020–26.01.2020 tööpäevadel Tartu Vallavalitsuse kantseleis (Haava tn 6, Kõrveküla alevik).

Täpsem info planeeringu kohta

http://gis.tartuvald.ee/dokumendid/Detailplaneeringud/DP_2019_03/

Kulutuste tellimine internetist postimees.ee | Tel 739 0397, e-post kulutus@postimees.ee | Kulutuste vastuvõtt E-R kl 12-17 Gonsiori 8-21 (OÜ Leontrave)

KINNISVARA

Müüa kinnistu Avinurmes.
Tel 5385 2292. Tiit Raud.

EHITUS

Vannitubade remont ja ehitus.
Tartu, küsi infot tel 5554 4549.

Müüa saunahüüd. Tel 505 4355.

KURSUS

6. I Tartu ekskavaatorijuhi kursus,
T-kat kursus. Tel 523 0167.

Sõiduõppe ABC



www.ameetikoolituskeskus.ee

Ameti- ja ADR - kooltused

B-, C-, CE-kat ameti- ja
ADR-kooltused. Tel 507 8230,
www.sõiduõppe.ee.

LOOMAD

Müüa papilioni (käbusspanjeli)
kutsikad. Tel 516 7620.

MUUD

Ostan kasutatud raamatuid
Tallinnas ja Tartus. Ka nõukogude
perioodist. Tel 734 1901.

SÕIDUKID

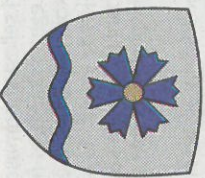
Autode kokkust. Tel 553 3060.

TEENUSED

Ennustusliin 900 3014, 95 s/m.

Kaardid ennustavad. Tel 900 1727,
24/7.Katusepesu ja värvimine; lume-
lõikamine katuseil. Tel 5565 0673.Litsenseeritud vannitoaõfima
renoveerib ja ehitab uusi vannitube.
Tel 631 3330.

ÄRITEADE

Tartu vallavalitsus võitis 19. XII 2019
korraldusega nr 1054 vastu ja suunas
avalikule väljapanekule Tammistu
kõlas asuva Tammistu mõisa
maa-ala detailplaneeringu.Planeeringuga on antud Tammistu
mõisa territooriumile ehitusõigus
müütsuhoonele, konverentsikeskuse,
mänguväljaku ja ujula ehitamiseks, et
luua kaasaegne nõustamis- ja
koolituskeskus puuetega lastele ja
nende peredele. Planeeringuala
u 7,8 ha. Avalik väljapanek toimub
13.-26. I 2020 tööpäevadel Tartu
vallavalitsuse kantseleis Haava 6
Kõrveklia. Info planeeringu kohta
www.tartuvald.ee.

TÄNU

Soovin tänada kiirabibrigaadi
nr 912, kes aitas mind ja viis
EMOse. Südamlik tänu dr.
Elviraie, öde Nataliale ja
Peeter Suitsule.

Kõike head uuel aastal.

Tänulik patsient

Tartu mets
Ostame

PARIMAD HINNAD

TEIE

KINNISTUTELE

Tel 5557 7007

janno@tartumets.ee

Maga vaiksel, puhka rahus – südamed on sinuga.

Mälestuste püskelküllas jääd sa ikka melega...

Teatame kurbusega, et on lahkunud meie kallis ema,
vanaema ja vanavananema

Ilme Einalo

28. XI 1943 – 14. XII 2019

Leinavad omaksed.

Jumalaga jäit ja ärasaatmine 30. detsembril kell 11 Kamja kirikus.

Kõigele on määratud aeg,
aeg on igal tegevusel teava all,
aeg sünnida ja aeg surra,
aeg istuda ja aeg istutata nägja juurida...
(Koguja 3:1,2)Teatame kurbusega, et on lahkunud meie seast
armas abikaasa, isa, vanaisa, vanavanaisa ja äi

Martin Teppo

18. XII 1935 – 21. XII 2019

Leinavad abikaasa, lapsed ja lapselapsed
peredega.Teatan kurbusega, et on
lahkunud minu kallis isa

Peeter Larka

8. II 1935 – 21. XII 2019

Leinab poeg,
Ärasaatmine 30. det., kell 14
Pärnamäe Krematooriumis. Pärigi
ja kimppe palume mitte tuua.Südamlik kaastunne
Annale on ja lähedastele
kalli

Aso Lepsi

surma puhul.

Töökaasiased OÜ-st
CaninusSa tulid nagu päikene ja paisisid
südame – ja kadusid kui päikene
öö musta hõlmasse. (Juhhan Lihu)

Mälestame

Aso Lepsi

Kallist onu Aso t mälestab
pererkond Mäiksoo.
Sügav kaastunne lähedastele.Igas heles elusaatus,
igal hetkel oma hind,
iga heik võib olla viimne vaatus
ja sügav alati teie eluring...

Hilja Ojalaid

Mälestame. Tunnenne kaasa
lähedastele.
Vali, Väino, Hille, Tiia ja KalleMaga vaiksel, puhka rahus –
südamed on sinuga...Siiras kaastunne Annale ja
Karinile kalli ema

Hilja Ojalaidi

surma puhul.

Sillaotsa kooli pere

Südamlik kaastunne Karinile ja
Annale ema ja omastele kalli

Hilja Ojalaidi

kaotuse puhul.

Mälestavad perekonnad
Kohv ja Osa.Mälestame kallist
kursusevenda

Ivalo Randalu

7. II 1936 – 19. XII 2019

Sügav kaastunne lähedastele.
G. Osa nim. muusikakooli
1958. a. lendSiiras kaastunne Hannesle
kalli isa

Andres Randmaa

kaotuse pärast.

Kolleegid IF Kindlustusest

Mälestame Meeri kulla
põltselaniku

Mall Zeigerit

Sügav kaastunne omastele.

Naabrid ja Meeri kulla
elanikud

Avaldame sügavat kaastunnet

Riina Sildosele ema

Rosali Sildose

kaotuse puhul.

Eesti loonifilmi pere

Tiit Siimon

Kallis Kerttu, oleme sinuga
ja sulle toeks sei raskel
pihade-eelisel nädalal.Klassikaasiased Tallinna
7. keskkooli 42. lennust

Avaldame sügavat kaastunnet

Marti Tiggasele ema

Dea Pahl

surma puhul.

Kolleegid
Annereet, Lili ja SiljeMälestame kallist
kursusevenda

Ivalo Randalu

7. II 1936 – 19. XII 2019

Sügav kaastunne lähedastele.
G. Osa nim. muusikakooli
1958. a. lendSiiras kaastunne Hannesle
kalli isa

Andres Randmaa

kaotuse pärast.

Kolleegid IF Kindlustusest

Mälestame Meeri kulla
põltselaniku

Mall Zeigerit

Sügav kaastunne omastele.

Naabrid ja Meeri kulla
elanikudSeal, kus sügav elurannat,
algab mälestustema...Lahkunud on meie kallid
ema ja öde

Tiit Annuk

(sünd. Mäerand)

17. X 1946 – 22. XII 2019

Leinavad lapsed ja vend
perega.Mälestame tihistu asutajaliiget
ning kauaaegset juhatuse
esimeestHead sportlikku klassivenda
mälestavad Tartu 5. keskkooli X
lennu klassikaasiased.

Südamlik kaastunne omastele.



Hilja Ojalaid

Südamlik kaastunne Karinile
ja Anne peredele kalli ema,
vanaema ja vanavananema
surma puhul.Enne, Lehto, Silver ja Andres
peredega

Dea Pahl

Mälestame endist õpetajat.
Avaldame kaastunnet
lähedastele.

Tartu Keskkooli kool

Kuuluta
Postimehes!
kuulutused postimees.eeEiu on lull, on habras ta viis,
heliseb heik... ja katkeb siis.
Avaldame kaastunnet Aarele
perega kalli isa, äia ja vanaisa
Albert Vilksi
kaotuse puhul.
Karoli, Ergo, Kert peredega
ja Ruth

Postimees GRUPP

1637

Alates 20.12.2019
on Tallinna
klienditeenindus
suletud.Kuulutusi saab lisada
kuulutused.postimees.ee
(Postimees ja 60+) ning
kuulutused.alajele.ee
(maakonnaleht).Kõiksmused väljapanete
tellimise kohta tel 666 2525.Kuulutusi saab anda ja tellimusi
vormistada ka E-R kella 12-17
Tallinnas, Leontrave'i kontoris
aadressil Gonsiori 8-21.



TARTU VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Kõrveküla

20.02.2020 nr 163

Tammistu külas asuva Tammistu mõisa maa-ala
detailplaneeringu kehtestamine

Tartu Vallavalitsus algatas 14.02.2019 korraldusega nr 147 Tammistu külas asuva Tammistu mõisa maa-ala detailplaneeringu. Planeeringu koostamisest huvitatud isik on Eesti Agrenska Fond SA ning planeeringu koostaja on AB Artes Terrae OÜ. Planeeringuala suurus on ca 7,8 ha. Planeeringu algatamise eesmärk oli Tammistu mõisa territooriumile ehitusõiguse määramine majutushoone, konverentsikeskuse, mänguväljaku ja ujula ehitamiseks, et luua kaasaegne nõustamis-ja koolituskeskus puudega lastele ja nende peredele.

Planeeringualasse on hõlmatud Mõisamaa (kü tunnus 79403:006:0231), Mõisatiigi (kü tunnus 79403:006:0153), Reede (kü tunnus 79403:006:0538), Joosti (kü tunnus 79403:006:0148, kü tunnus 79403:006:0127) ning planeeringuala ulatuses riigimaantee 22212 Väägvere-Tammistu tee.

Planeeringualasse jäävatest maaüksustest on moodustatud krundid POS 1 ja POS 2. Krunt POS 1 moodustub Mõisamaa, Mõisatiigi ja Joosti maaüksustest. Krunt POS 2 moodustub Reede ja Joosti maaüksustest. POS 1 krundile määratud ehitusõiguse järgi on lubatud krundile rajada kaks kuni 10 m kõrgust hoonet ning hoonete suurim lubatud ehitisealune pind krundil on 1200 m². POS 2 planeeritavale krundile määratud ehitusõiguse järgi on lubatud krundile rajada neli kuni 10 m kõrgust hoonet ning krundi suurim lubatud ehitisealune pind on 1800 m². Mõlemale krundile on lubatud ehitada maksimaalselt 2-korruselised hooned. Lisaks ehitusõigusele on lubatud krundile POS 1 väikeehitiste püstitamine ka väljapoole põhijoonisel esitatud hoonestusalasid vastavalt Muinsuskaitseametiga ja Keskkonnaametiga kooskõlastatud projektile. Samuti on POS 2 lubatud ehitusõigusele lisanduvalt ehitada kuni neli alla 20 m² suurust väikeehitist, mida on lubatud paigutada hoonestusalasse.

Planeeringualasse hõlmatud kruntide maakasutuse juhtotstarbeks on üldplaneeringuga määratud suures osas üldkasutatava hoone maa ning osaliselt elamumaa. Üldkasutatavate maade planeerimine on lubatud ka üldplaneeringuga reserveeritud elamumaadel, millest tulenevalt on detailplaneeringu koostamise eesmärgid kehtiva üldplaneeringuga kooskõlas

Tartu Vallavalitsuse 14.02.2019 korralduse nr 147 p-ga 2 kinnitatud „Tammistu külas asuva Tammistu mõisa maa-ala detailplaneeringu lähteülesande“ p 6.16 kohaselt sõlmib planeeringu korraldaja planeeringu koostamisest huvitatud isikuga detailplaneeringu kehtestamise eelselt realiseerimise lepingu ning planeering viiakse ellu vastavalt lepingule. Arvestades seda, et planeeringu elluviimisega ei kaasne avalikkusele suunatud taristu rajamist ning planeeringu realiseerimise korraldab planeeringust huvitatud isik täies ulatuses ise, ei ole planeeringu realiseerimise lepingu sõlmimine vajalik.

Tartu Vallavalitsuse 19.12.2019 korraldusega nr 1054 võeti Tammistu külas asuva Tammistu mõisa maa-ala detailplaneering vastu ning suunati avalikule väljapanekule. Avalik väljapanek toimus ajavahemikul 13.01.2020–26.01.2020 Tartu Vallavalitsuse kantseleis ning Tartu valla veebilehel, mille jooksul ei esitatud planeeringule vastuväiteid.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1 ja planeerimisseaduse § 139 lg 1 alusel Tartu Vallavalitsus

otsustab:

1. Kehtestada Tammistu külas asuva Tammistu mõisa maa-ala detailplaneering vastavalt lisale.
2. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
3. Käesoleva korralduse peale võib esitada vaide Tartu Vallavalitsuse haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Jarno Laur
Vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Eve Kallas
Vallasekretär

Tammistu külas asuva Tammistu mõisa maa-ala detailplaneeringu kehtestamine

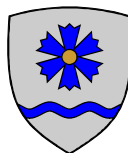
Tartu Vallavalitsus kehtestas 20.02.2020 korraldusega nr 163 Tammistu külas asuva Tammistu mõisa maa-ala detailplaneeringu. Planeeringu suurus on ca 7,8 ha.

Planeeringualasse jäävatest maaüksustest on moodustatud krundid POS 1 ja POS 2. Krunt POS 1 moodustub Mõisamaa, Mõisatiigi ja Joosti maaüksustest. Krunt POS 2 moodustub Reede ja Joosti maaüksustest. POS 1 krundile määratud ehitusõiguse järgi on lubatud krundile rajada kaks kuni 10 m kõrgust hoonet ning hoonete suurim lubatud ehitisealune pind krundil on 1200 m². POS 2 planeeritavale krundile määratud ehitusõiguse järgi on lubatud krundile rajada neli kuni 10 m kõrgust hoonet ning krundi suurim lubatud ehitisealune pind on 1800 m². Mõlemale krundile on lubatud ehitada maksimaalselt 2-korruselised hooned. Lisaks ehitusõigusele on lubatud krundile POS 1 väikeehitiste püstitamine ka väljapoole põhijoonisel esitatud hoonestusalasid vastavalt Muinsuskaitseametiga ja Keskkonnaametiga kooskõlastatud projektile. Samuti on POS 2 lubatud ehitusõigusele lisanduvalt ehitada kuni neli alla 20 m² suurust väikeehitist, mida on lubatud paigutada hoonestusalasse. Antud kruntidele määratakse ehitusõigused majutushoone, konverentsikeskus, mänguväljaku ja ujula ehitamiseks, et luua kaasaegne nõustamis- ja koolituskeskus puudega lastele ja nende peredele.

Tartu Vallavalitsuse 19.12.2019 korraldusega nr 1054 võeti Tammistu külas asuva Tammistu mõisa maa-ala detailplaneering vastu ning suunati avalikule väljapanekule. Avalik väljapanek toimus ajavahemikul 13.01.2020–26.01.2020 Tartu Vallavalitsuse kantseleis ning Tartu valla veebilehel, mille jooksul ei esitatud planeeringule vastuväiteid.

Täpsem info planeeringu kohta

http://gis.tartuvald.ee/dokumendid/Detailplaneeringud/DP_2019_03/



TARTU VALLAVALITSUS

Lgp Tamara Tretjakova
Lgp Helve Teppo
Lgp Aule Västrik
Lgp Ave Kliimar
Lgp Riho Mogom
Lgp Urve Kade
Lgp Margus Krüünvald
OÜ Molter Agro
Stenströms Skjortfabrik Eesti OÜ

Tammistu Agro OÜ
SA Eesti Agrenska fond
Päästeamet
Muinsuskaitseamet
Maa-amet
Keskkonnaamet
Maanteeamet

Meie 26.20.20 nr 7-1/12-1

Tammistu külas asuva Tammistu mõisa maa-ala detailplaneeringu kehtestamisest teavitamine

Tartu Vallavalitsus kehtestas 20.02.2020 korraldusega nr 163 Tammistu külas asuva Tammistu mõisa maa-ala detailplaneeringu.

Planeeringu alasse jäävatest maaüksustest on moodustatud krundid POS 1 ja POS 2. POS 1 moodustub Mõisamaa, Mõisatiigi ja Joosti maaüksustest. Krunt POS 2 moodustub Reede ja Joosti maaüksustest. POS 1 krundile määratud ehitusõiguse järgi on lubatud krundile rajada kaks kuni 10 m kõrgust hoonet ning hoonete suurim lubatud ehitisealune pind on 1200 m². POS 2 planeeritavale krundile määratud ehitusõiguse järgi on lubatud krundile rajada neli kuni 10 m kõrgust hoonet ning krundi suurim lubatud ehitisealune pind on 1800 m². Mõlemale planeeritud krundile on lubatud ehitada maksimaalselt 2-korruselised hooned. Antud positsioonidele on määratud ehitusõigus majutushoone, konverentsikeskuse, mänguväljaku ja ujula ehitamiseks, et luua kaasaegne nõustamis- ja koolituskeskus puudega lastele ja nende peredele.

Planeeringu avalikul väljapanekul (13.01.2020-26.01.2020) ei esitatud detailplaneeringu osas seisukohti või vastuväiteid.

Kehtestamise korralduse ja kehtestatud planeeringuga on võimalik tutvuda vallavalitsuse tööaegadel Tartu Vallavalitsuses (Haava tn 6, Kõrveküla) ja Tartu valla planeeringute registris http://gis.tartuvald.ee/dokumendid/Detailplaneeringud/DP_2019_03/.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Kristel Altsaar
planeeringute spetsialist
+372 5309 91929

Tähe Minnas

Önnitleme
80. juubeli,
soovime tugevat tervist, jaksu ja rõõmsat meelt!

Kapten Uno Lauri Merekuuri Sihtasutus
Eesti Merendusnõukoda



HITUS

oafirma renoveerib, ehitab uusi
ube. Teostame ka sise-,
lehitustööd. Tel 631 3330.

URSUS

artus ekskavaatorijuhil kursust,
kursust. Tel 523 0167.

ippe ABC veoauto- ja bussijuhil
oolitused Tallinnas-Tartus.
iduõppe-ee, tel 5078 3230.

UUD

eneaege naiste kuldkeila
100 €). Tel 5558 9066.



oguteose «Eesti kunsti
ia (50 €). Tel 5613 8008.

IDUKID

kokkuost. Tel 553 3060.

ENUSED

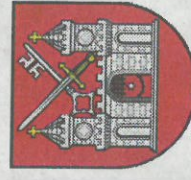
i ennustavad 24/7.
1727.



MÖÖBLI JA VAIPADE PUHAUSTUS
mööbli puhastust üle kogu
0%. Info tel 5840 2185,
eansmart.ee.

RITEADE

lavalitsuse 18. II 2020
sega 141 kehtestati Elva
Gadaka 10 krundi detaili-
ing, millega anti krundile
igus ühe lasteaiahoone
seks. Detailplaneering on
as Elva linnalplaneeringuga.
atut detailplaneeringuga on
tutvuda Elva vallavalitsuse
ja planeeringuosakonnas
2 Elva linn) ja veebilehel
va.ee/detailplaneeringud.



inavolikogu algatas Kardia
ardla baasi maailkuse ja
detailplaneeringu ja
mamõju strateegilise
ise. Planeeringuala suurus on
Planeeringu eesmärk on
võimalusi üldplaneeringut
detailplaneeringu koostami-
akususe juhtfunktsiooni
seks ja ehitusõiguse määrani-

Tunde tasa lööb aegade kell,
jääb alles mälestus hea ja hell.
Avaldame siirast kaastunnet heale töökaaslaslele
Maire Eichelmannile kallil isa

Waldeko Eichelmanni
kaotuse puhul.

Signe, Silja, Sigrid, Eve, Elaire ja Tiit



Avaldame kaastunnet Riina Hõrakule
vend

Toomas Hõraku
surma puhul.

Sirje, Ann, Li, Eve



Teatame kurbusega,
et lahkus meie kallil

Astra Raid
23. XII 1927 – 25. II 2020

Leinavad pojad ja pojapojad peredega.

Ärasaamine 29. veebruaril kell 15
Tartu krematooriumi suures saalis.



Lahkus meie kallil

Kiilli Sulg
15. VII 1948 – 16. II 2020

Omaksed

Ärasaamine 29. veebruaril kell 12
Kodaveres.



Teatame sügava kurbusega,
et lahkus meie armas
abikaasa, isa ja vanaisa

Tõnu Aarik

26. IV 1951 – 25. II 2020
Leinavad abikaasa, lapsed ja
lapselapsed.

Ärasaamine 29. veebr.
kell 13 Rannamõisa kirikus.
Muldäsiangitamine samal kalmistul.



Isa, sinu käite annan
ma oma vaimul
Lahkus meie armas vend

Erich Aav

16. VIII 1932 – 19. II 2020

Sügav kaastunne lesele, poegadele
ja omastele. Leinavad õed ja
vennad peredega ja kõik sugulased.



**Waldeko
Eichelmann**

Oleme sinuga, Hillar.
Agu ja Vello

Ta jõudis oma metsaraja lõppu.



Avaldame kaastunnet Ainole,
Hillarile ja Mairele isa ja
pererkonnale

Waldeko Eichelmanni
lahkumise puhul.

Mälestavad naabrid,
pererkonnad Randver, Luik,
Remmel, Kartind ja Lainoja.



Agu Herik

Siiras kaastunne Aime tõksile
venna kaotuse puhul.

Kolleevid Reitingust ja Luwist



Meie kaastunne
lähedastele

Helga Hinno
kaotuse puhul.

Endiste Politvangide Liit



Teatame sügava kurbusega,
et lahkunud on meie kallil ema,
vanaema ja vanavanema

Leida-Helene Erlach

10. III 1935 – 23. II 2020

Leinav poeg perega

Ärasaamine 29. veebruaril kell 14
Memorise tavandisaalis Kellas
Pargi tn. 30.



Tuul nii tasa puude ladus liigub,
linnud unelaulu laulavad...
Teatame kurbusega, et on
lahkunud meie kallil abikaasa,
isa ja vanaisa

Waldeko Eichelmann

21. IV 1930 – 21. II 2020

Perekond
Ärasaamine 29. veebruaril kell 12
Rõngu kirikust Elva kalmistule.



Aeg, sina türikene ja
üllatusooline – elu ei ole lugu,
vaid lootus ja loomine. (D. Kareva)
Mälestame armast klassijuhatajat

Helga Hinnot

Tema lapsed Elva keskkooli
36. lennust



Toomas Hõrak

Mälestame noorpõlvesõpra.
Südamlil kaastunne lähedastele.

Kalev ja Larissa Bachmann

Südamlil kaastunne Riinale
armisa venn

Toomas Hõraku

surma puhul.

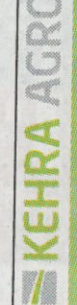
Kolleevid advokaadibüroost
Lillo & Lõhmus

**PARIMAD
HINNAD
EESTIS!**
Müü oma kinnistu
Tartumetsale
5557 7007
www.tartumets.ee



**Raieõiguste ja
metsakinnistute ost**

tel 517 4303
argo@renlog.ee
www.renlog.ee



**Kehra Agro OÜ
ostab**

PÕLLUMAAD

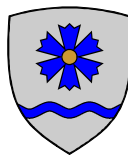
Võib pakkuda ka
koos talu ja metsaga.
Tel 509 6173 Andrus.

Südamlil kaastunne
Reet Grosbergile

Toomas Hõraku

lahkumise puhul.

Eesti Filharmonia kammerkoor



TARTU VALLAVALITSUS

Rahandusministeerium

Meie 9.03.2020 nr 7-1/12-2

Tammistu külas asuva Tammistu mõisa maa-ala detailplaneeringu kehtestamisest teavitamine

Tartu Vallavalitsus kehtestas 20.02.2020 korraldusega nr 163 Tammistu külas asuva Tammistu mõisa maa-ala detailplaneeringu.

Planeeringu alasse jäävatest maaüksustest on moodustatud krundid POS 1 ja POS 2. POS 1 moodustub Mõisamaa, Mõisatiigi ja Joosti maaüksustest. Krunt POS 2 moodustub Reede ja Joosti maaüksustest. POS 1 krundile määratud ehitusõiguse järgi on lubatud krundile rajada kaks kuni 10 m kõrgust hoonet ning hoonete suurim lubatud ehitisealune pind on 1200 m². POS 2 planeeritavale krundile määratud ehitusõiguse järgi on lubatud krundile rajada neli kuni 10 m kõrgust hoonet ning krundi suurim lubatud ehitisealune pind on 1800 m². Mõlemale planeeritud krundile on lubatud ehitada maksimaalselt 2-korruselised hooned. Antud positsioonidele on määratud ehitusõigus majutushoone, konverentsikeskuse, mänguväljaku ja ujula ehitamiseks, et luua kaasaegne nõustamis- ja koolituskeskus puudega lastele ja nende peredele.

Detailplaneeringu koostamise käigus tehti koostööd tehnovõrkude valdajatega, Muinsuskaitseametiga, Maa-ametiga, Maanteeametiga, Keskkonnaametiga ja Päästeametiga.

Planeeringu avalikul väljapanekul (13.01.2020-26.01.2020) ei esitatud detailplaneeringu osas seisukohti või vastuväiteid.

Tartu Vallavalitsus on seisukohal, et kehtestatud Tammistu mõisa maa-ala detailplaneering vastab valla ruumilise keskkonna arendamise üldistele suundadele ja ühiskondlikele kokkulepetele, arvestatud on planeeringust huvitatud isiku erahuvide ja õigusega kasutada ja arendada talle kuuluvaid maaüksusi vastavalt kehtivale üldplaneeringule, piiramata seejuures naaberkiinnistute omanike õigusi ja võimalusi neile kuuluvate maaüksuste kasutamiseks.

Kehtestamise korralduse ja kehtestatud planeeringuga on võimalik tutvuda Tartu valla planeeringute

registris

http://gis.tartuvald.ee/dokumendid/Detailplaneeringud/DP_2019_03/.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Egle Nõmmoja
vallaarhitekt
egle.nommoja@tartuvald.ee
53339166