



TARTU VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Kõrveküla

30.04.2020 nr 389

Vahi alevikus asuva Nõmmiku tn 21 maaüksuse detailplaneeringu vastuvõtmine ning avalikule väljapanekule suunamine

Tartu Vallavalitsus algatas 11.04.2019 korraldusega nr 345 Vahi alevikus asuva Nõmmiku tn 21 detailplaneeringu. Planeeringu koostamisest huvitatud isik on Kelli Bendeliani ning planeeringu koostaja on Terav Kera OÜ. Planeeringuala suurus on ca 0,95 ha.

Planeeringu algatamise eesmärk oli Nõmmiku tn 21 maaüksuse (kü tunnus 79401:001:0473, 100% elamumaa, pindala 9206 m²) jagamine kaheks krundiks ning ehitusõiguste määramine üksikelamute ja abihoonete projekteerimiseks ning ehitamiseks.

Nõmmiku tn 21 maaüksusel kehtib Tartu Vallavalitsuse 07.10.2015 korraldusega nr 459 kehtestatud Vahi alevikus asuva Nõmmiku tn 21 ja 23 maaüksuste detailplaneering, millega liideti elamumaa sihtotstarbega Nõmmiku tn 21 ja 23 maaüksused üheks krundiks ning määrati ehitusõigus ühe üksiklamu ja abihoonete projekteerimiseks ja ehitamiseks. Detailplaneeringut hakati realiseerima ning alustati elamu ehitustega. Nõmmiku tn 21 omaniku eesmärgid aga muutusid maa kasutamise suhtes ning sellest tulenevalt sooviti kehtivat detailplaneeringut muuta läbi uue detailplaneeringu.

Peale käesoleva detailplaneeringu kehtestamist muutub alal kehtiv Nõmmiku tn 21 ja 23 maaüksuste detailplaneering kehtetuks.

Detailplaneeringu koostamise käigus on tehtud koostööd tehnoorkude valdajatega, Maanteeametiga ja Päästeametiga.

Kruntidele POS 1 ja POS 2 on lubatud ehitada kummalegi krundile üks üksiklamu ja kaks abihoonet. Lisaks ehitusõigusega määratud hoonetele võib mõlemale krundile ehitada kaks kuni 20 m² ehitisealuse pindalaga hoonet. Mõlemale krundile on lubatud ehitada maksimaalselt 2-korruselised hooned, millede suurim lubatud ehitisealne pind krundil on kokku 400 m². Elamu maksimaalne lubatud kõrgus maapinnast on 8,5 m ja abihoonet maksimaalne lubatud kõrgus on 5 m. POS 2 krundile säilib olemasolev juurdepääs Nõmmiku tänavalt. POS 1 krundile on planeeritud uus juurdepääs Nõmmiku tänavalt. Kruntide veevarustus on lahendatud kruntidele planeeritud salvkaevude baasil ning kanalisatsioon on lahendatud ühise POS 1 krundile planeeritud imbsüsteemiga biopuhastiga. Kui tulevikus ehitatakse piirkonnas välja ühisveevärk ja -kanalisatsioon, on detailplaneeringuala kruntidel kohustus sellega liituda.

Kavandatud tegevus on sobilik piirkonnas väljakujunenud krundistruktuuri ja hoonestuslaadiga. Tartu valla kehtiva üldplaneeringu kohaselt asub detailplaneeringu ala elamumaa juhtotstarbega maa-alal, kuhu on lubatud ühepereelamute rajamine. Planeeringu koostamise eesmärgid on kooskõlas kehtiva Tartu valla üldplaneeringuga.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, planeerimisseaduse § 134 ja § 135 ning Tartu valla üldplaneeringu alusel Tartu Vallavalitsus

otsustab:

1. Võtta vastu Vahi alevikus asuva Nõmmiku tn 21 maaüksuse detailplaneering.
2. Korraldada Vahi alevikus asuva Nõmmiku tn 21 detailplaneeringu avalik väljapanek.
3. Määrata avaliku väljapaneku kestuseks 25.05.2020 – 07.06.2020 ja kohaks Tartu valla veebileht ning Tartu Vallavalitsuse kantselei.
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisel.

(allkirjastatud digitaalselt)

Jarno Laur
Vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Eve Kallas
Vallasekretär