



TARTU VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Kõrveküla

16.07.2020 nr 556

Vahi alevikus asuva Nõmmiku tn 21 maaüksuse detailplaneeringu kehtestamine

Tartu Vallavalitsus algatas 11.04.2019 korraldusega nr 345 Vahi alevikus asuva Nõmmiku tn 21 maaüksuse detailplaneeringu.

Planeeringu koostamisest huvitatud isik on Kelli Bendeliani ning planeeringu koostaja on Terav Kera OÜ. Planeeringuala suurus on *ca* 0,95 ha.

Planeeringuga on ette nähtud jagada Nõmmiku tn 21 (kü tunnus 79401:001:0473) maaüksus kaheks elamumaa sihtotstarbega krundiks ning määratud on ehitusõigused elamute ja abihoonete projekteerimiseks ja ehitamiseks. Kruntide veevarustus on lahendatud kruntidele planeeritud salvkaevude baasil ning kanalisatsioon on lahendatud ühise pos 1 krundile planeeritud imbsüsteemiga biopuhastiga. Kui tulevikus ehitatakse piirkonnas välja ühisveevärk ja -kanalisatsioon on detailplaneeringuala krundidel kohustus sellega liituda.

Nõmmiku tn 21 maaüksusel kehtib Tartu Vallavalitsuse 07.10.2015 korraldusega nr 459 kehtestatud Vahi alevikus asuva Nõmmiku tn 21 ja 23 maaüksuste detailplaneering, millega liideti elamumaa sihtotstarbega Nõmmiku tn 21 ja 23 maaüksused üheks krundiks ning määrati ehitusõigus ühe üksikelamu ja abihoonete projekteerimiseks ja ehitamiseks. Peale käesoleva detailplaneeringu kehtestamist muutub alal kehtiv Nõmmiku tn 21 ja 23 maaüksuste detailplaneering kehtetuks.

Planeeringu lahendus järgib piirkonnas väljakujunenud krundistruktuuri ja hoonestuslaadi. Tartu valla kehtiva üldplaneeringu kohaselt asub detailplaneeringuala elamumaa juhtfunktsiooniga maa-alal, kuhu on lubatud ühepereelamute rajamine. Planeeringu eesmärgid on kooskõlas kehtiva Tartu valla üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu koostamise käigus tehti koostööd tehnovõrkude valdajatega, Maanteeametiga ja Päästeametiga.

Tartu Vallavalitsuse 30.04.2020 korraldusega nr 389 võeti Vahi alevikus asuva Nõmmiku tn 21 maaüksuse detailplaneering vastu ning suunati avalikule väljapanekule. Avalik väljapanek toimus ajavahemikul 25.05.2020–07.06.2020 Tartu Vallavalitsuse kantseleis ning Tartu valla veebilehel, väljapaneku jooksul ei esitatud planeeringule vastuväiteid.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1 ja planeerimisseaduse § 139 lg 1 alusel Tartu Vallavalitsus

otsustab:

1. Kehtestada Vahi alevikus asuva Nõmmiku tn 21 maaüksuse detailplaneering vastavalt lisale.
2. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
3. Korralduse peale võib esitada vaide Tartu Vallavalitsuse haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Jarno Laur
Vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Eve Kallas
Vallasekretär