



EHITUSÕIGUSE TABEL:

Kõrtsimäe

Krundi kasutamise sihtotstarbed:
väikeettevõtluse hoone maa (ÄV);
üksikelamumaa maa (EP).

Hoonete lubatud maksimaalne abs. kõrgus*: 68,10 m	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind: 1 200 m²	Hoonete suurim lubatud arv krundil: 3
---	--	---------------------------------------

Krundi pindala 8 985 m²

*Maksimaalne absoluutkõrgus on antud endise kõrtsihoone järgi. Uuhoonestuse täpsemad nõuded vt seletuskiri ptk 4.5.

LEPPEMÄRGID:

- Planeeringuala piir
- Katastrilõukuse piir
- Kõrtsimäe
- 79402.001.0376
- Elamumaa 100%
- 8 985 m²
- Olemasolev hoone
- Planeeritud hoonestusala
- Illustreeriv võimalik lahendus (vt märkus 3)
- Juurdepääsu keeluala
- ↑ Planeeritud juurdepääs krundile (põhim.)
- ↔ Sõidusuunad
- Asfaltkate/kruusakate
- Imbväljak
- Planeeritud tuletorje veemahuti ja veetrass (põhim.)
- Planeeritud maakütite kollektor (põhim.)
- Lehtpuu/viljapuu/põõsas (vt märkus 4)
- Planeeritud haljastus (põhim., vt märkus 5)
- ✗ Likvideeritav objekt
- Sidekaabel kaitsevõndiga
- Elektri madalpinge maakaabelliin kaitsevõndiga
- Elektri keskpinge maakaabelliin kaitsevõndiga
- Elektri madalpinge õhuliin kaitsevõndiga
- +— Maantee 30 m kaitsevõnd
- +— Maantee 50 m kaitsevõnd (ÜP järgi)
- +— Külgnähtavus
- +— Nähtavuskolmnurk
- 7280 Riikliku kaitse all olev mälestis ja reg. number
- Sootaga kõrtsihoone 50 m kaitsevõndi piir

Märkused:

1. Planeeringualaks on Kõrtsimäe maaüksus pindalaga 8 985 m².
2. Planeeringuala aluskaardina on kasutatud Geoweb OÜ poolt juulis 2019 koostatud maa-ala geodeetilist alusplaani (töö nr GA19015). Geodeetilise alusplaani koordinaadid on L-est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis, mõtkava 1:500.
3. Illustreeriv lahendus kajastab maksimaalset ehitusõlgust ja võimaliku müügiplatsi lahendust koos juurdepääsuteega. Täpne lahendus antakse projekteerimise käigus.
4. Joonisel ei kajastu likvideeritavad puud, mis selguvad projekteerimise käigus. Vt seletuskiri ptk 4.6.
5. Planeeritud haljastus on näidatud illustreeriva lahenduse alusel põhimõttelisena ja see täpsustub projekteerimise käigus. Vt seletuskiri ptk 4.6.

OÜ Hendrikson & Ko
Raekoja plats 8
Tartu 51004
tel 740 9800
hendrikson@hendrikson.ee

Projektijuht
Jaana Veskimäe
Koostaja
Jaana Veskimäe
Kuupäev
04.02.2020

Töö koostamisest huvitatud isik Timberbalt OÜ	Asukoht Tartu vald
Töö nimetus Puhtaleiva külas asuva Kõrtsimäe maaüksuse DETAILPLANEERING	
Joonis	Põhijoonis tehnovrkude lahendusega
Töö nr 19003403	Mõõt 1:500 Joonise nr 3

