



# TARTU VALLAVALITSUS

## KORRALDUS

Kõrveküla

03.05.2019 nr 399

Tila külas asuva Elupuu maaüksuse detailplaneeringu algatamine

Reio Treier on esitanud taotluse Tila külas asuva Elupuu maaüksuse detailplaneeringu algatamiseks.

Planeeringu eesmärk on kaaluda Elupuu maaüksuse (kü tunnus 79403:002:0937, 100% maatulundusmaa, 10039 m<sup>2</sup>) jagamist kaheks krundiks ning ehitusõiguse määramist üksikelamute ja abihoonete projekteerimiseks ja ehitamiseks. Planeeringuga tuleb lahendada planeeringuala haljastus, heakord, juurdepääsuteed, parkimiskorraldus ja varustamine tehnovõrkudega. Planeeringuala suurus on ca 1,0 ha.

Elupuu maaüksusel kehtib Tartu Vallavalitsuse 08.12.2017 korraldusega 604 kehtestatud Tila külas asuva Elupuu maaüksuse detailplaneering, mille eesmärk oli muuta krundi maakasutuse sihtotstarve elamumaaks ning määrata ehitusõigus üksikelamu ja abihoone ehitamiseks. Elupuu maaüksuse omaniku eesmärgid on maa kasutamise suhtes muutunud ning sellest tulenevalt soovitakse kehtivat detailplaneeringut muuta, jagada maaüksus kaheks elamumaa krundiks. Uue detailplaneeringu kehtestamisel muutub vana kehtiv detailplaneering kehtetuks.

Tartu valla kehtiva üldplaneeringu kohaselt asub detailplaneeringu ala elamumaa juhtotstarbega maa-alal, kuhu on lubatud ühepereelamute rajamine. Planeeringu koostamise eesmärgid on kooskõlas kehtiva Tartu valla üldplaneeringuga.

Kavandatav tegevus ei ole vastavalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 33 lõike 1 punktis 3 nimetatud detailplaneering, so detailplaneering, mille alusel kavandatakse KeHJS § 6 lõikes 1 nimetatud tegevust. Samuti pole kavandatav tegevus eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga, lähtudes KeHJS § 6 lõigetes 2-4 sätestatust. Kavandatav tegevus ei kuulu ka Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määruse nr 224 "Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb kaaluda keskkonnamõju hindamise algatamise vajalikkust, täpsustatud loetelu" alla. Seega ei ole antud juhul kavandatud tegevuse puhul kohustuslik keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) algatamine ega ka selle tarbeks eelhinnangu koostamine, mistõttu pole võimalik ega ka vajalik KSH algatamise või algatamata jätmise üle kaalutusotsuse langetamine.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, planeerimisseaduse § 125 lg 2, § 128 lg 1, 5–8, § 140 lg 7 ja Tartu valla üldplaneeringu alusel Tartu Vallavalitsus

### **otsustab:**

1. Algatada Tila külas asuva Elupuu maaüksuse detailplaneering.
2. Kinnitada Tila külas asuva Elupuu maaüksuse detailplaneeringu lähteülesanne vastavalt lisale\*.

3. Korraldus jõustub teatavastegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Jarno Laur  
Vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Eve Kallas  
Vallasekretär

\*Lisa Tartu Vallavalitsuses